

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami/ ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położone w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 1, zapisane w księdze wieczystej KZ1W/00096551/4 oznaczone numerami działek:

1/ działka 88/4 - o pow. 0,0982 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 185 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 68 740,00 /netto/

słownie :sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści zł

2/ działka 88/5 - o pow. 0,0983 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 210 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 68 810,00 /netto/

słownie : sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziesięć zł.

3/ działka 88/7 - o pow. 0,0947 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 250 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 66 290,00 /netto/

słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt zł

4/ działka 88/8 - o pow. 0,0949 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 280 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 66 430,00 / netto/

słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści zł

5/ działka 88/10 - o pow. 0,0910 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 315 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 63 700,00 / netto/

słownie : sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset zł

6/ działka 88/11 - o pow. 0,0985 ha posiada kształt prostokąta regularnego wielokąta, która jednym bokiem przylega do działki sąsiedniej, a pozostałymi bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 345 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 68 950,00 /netto/

słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt zł

Do wylicytowanych cen w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego Miasta Odolanów nieruchomości oznaczone numerami 88/4, 88/5 są oznaczone symbolem 5MN, działki 88/7 , 88/8 są oznaczone symbolem 6MN, działki 88/10, 88/11 oznaczone symbolem plan 7MN, dla których teren pełni funkcję o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniem uzupełniającym – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej , np. usługi handlu, rzemiosła usługowego. Plan został przyjęty Uchwałą nr VIII /54/07 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 22 maja 2007 roku(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29.06.2007 r. nr 98 poz. 2412).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.