

**UCHWAŁA NR XLV/399/22  
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchylenia w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek ewidencyjnych o numerach: 316, 311, 310/1, 305/1, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 300/10, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 291/10, 287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, 286/10, 286/11, 286/12 oraz 286/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 301703\_5.0011 Tarchały Wielkie, gmina Odolanów.

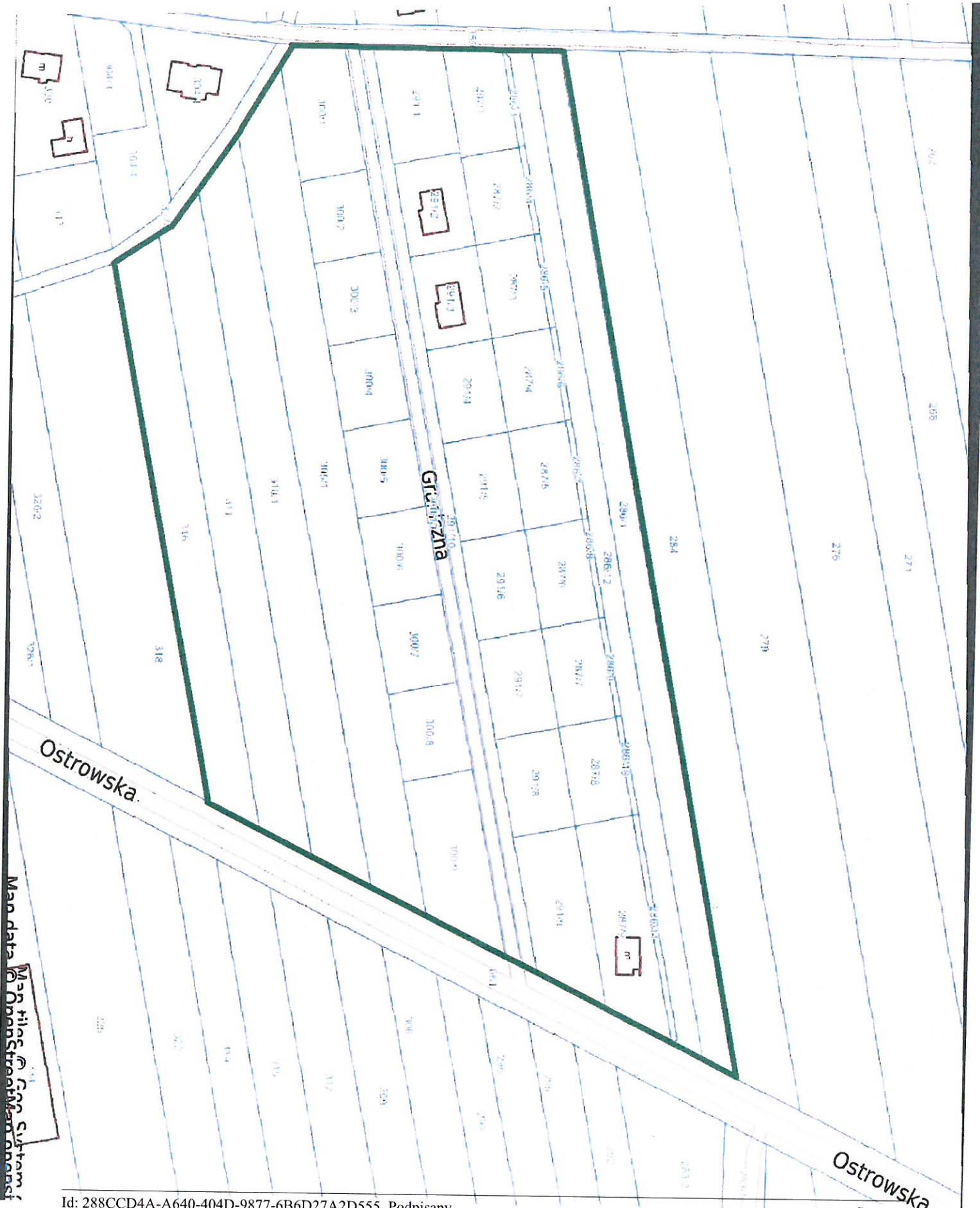
§ 2. Załącznikiem do uchwały jest rysunek w skali 1: 2000 (wydruk 1: 2 000), określający kolorem zielonym granice obszaru objętego uchyceniem planu miejscowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Janusz Szustkiewicz**

Załącznik do uchwały Nr XLV/399/22  
Rady Gminy i Miasta Odolanów  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



## Uzasadnienie

Przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Odolanów, z której wynika, iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 roku w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w wyniku zmiany sytuacji faktycznej terenu, dla części obszaru stał się nieaktualny.

Mimo, że uchwała ta nosi nazwę zmiany uchwały tak naprawdę wprowadza ona nowy plan, o czy stanowi §9 uchwały uchylanej, co miało związek z treścią art. 87 obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu przestrzennym, która generalnie uchylała plany miejscowe uchwalone przed 1995r.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Uchylenie planu w odróżnieniu od jego zmian oznacza definitywne wyeliminowanie jego treści z obrotu prawnego, jest więc różne od zmiany planu uregulowanego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.. Zgodnie z art. 14 plan miejscowy sporządza się obowiązkowo jeżeli przepisy szczególne tak stanowią. Natomiast zgodnie z ust. 1 tego artykułu plan sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Wynika więc z tego wniosek, że ustawodawca co do zasady nie przewidział na danym terenie obowiązku sporządzania planu i powierzył tą decyzję w ramach władztwa planistycznego danej gminie. Wynika więc z tego, że oprócz uchwał przewidzianych w ustawie o uchwaleniu i zmianie planu nie wykluczone jest aby gmina w ramach swojego władztwa planistycznego uchyliła porządek określony planem – tak m.in. wyrok NSA z dnia 29 stycznia 2020r. II OSK 736/18. Wyrok potwierdzający słuszność postępowania gminy zapadł także w sprawie Gminy i Miasta Odolanów - IV SA/Po 486/22 z dnia 6 września 2022 r.

