**W Y KA Z**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami/ ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, położoną w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 7, oznaczona numerem działki :

 **1106/12 - o pow. 0,0368 ha**

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KWKZ1W/00058533/4, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działka położona jest w Odolanowie w rejonie ulicy Franciszka Sójki, posiada kształt podobny do trapezu. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Działka zostaje przeznaczona na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 1114.

Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne, restauracja Nadbaryczna, a dalej Dom Kultury, ZUK.

Uchwałą Nr VI/43/07 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 27 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w rejonie ulicy Bartosza powyższa działka została oznaczona symbolem planu **US**- tereny sportu i rekreacji.

**Cena nieruchomości wynosi** : **5 370,00 zł**

słownie : pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

Odolanów, dnia 09-06-2016 r.