

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów przeznaczonej do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Odolanów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Odolanów jako działka nr 1192 o powierzchni 0,2685 ha stanowiącej użytek drogi dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00050713/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 03.03.2025 r. do 03.03.2055 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz P4 Sp. z o. o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego do masztu telefonii komórkowej operatora PLAY w postaci rury osłonowej o średnicy 0,04 m, $L = 111,00 \text{ mb} - 111,00 \text{ m} \times 0,04 \text{ m} = 1,11 \text{ m}^2$. Łącznie: 4,44 m².
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 71,04 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych i 04/100) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku z tym, że czynsz za 2025 rok płatny do 30 czerwca 2025 r.
6. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana w razie zmiany stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego publicznych dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Budownictwa i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 1 (tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 1.

BURMISTRZ
/-/ Marcin Szorski