

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA ODOLANÓW

2035



OPRACOWANIE:

Urząd Gminy i Miasta Odolanów

we współpracy z Wielkopolską Akademią Nauki i
Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
Spółka komandytowa oraz Krajowym Instytutem
Jakości.

Autorzy opracowania:

Skład zespołu:

mgr Irma Kuznetsova – kierownik zespołu,

mgr inż. Iwona Nowacka,

mgr inż. Joanna Mucha – koordynator projektu,

inż. Bartosz Pluciński.

*Szczególne podziękowania kierujemy dla wszystkich
osób – mieszkańców, uczniów, przedstawicieli
Dziennego Domu Senior+, instytucji publicznych,
którzy przyczynili się do powstania niniejszego
dokumentu.*



Spis treści

1	WPROWADZENIE	6
2.	DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI	8
3.	SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	18
3.1.	Wprowadzenie	18
3.2.	Struktura przestrzenno-funkcjonalna	18
3.3.	Przyczyny degradacji obszaru	22
3.3.1.	<i>Sfera społeczna</i>	<i>22</i>
3.3.2.	<i>Sfera gospodarcza</i>	<i>29</i>
3.3.3.	<i>Sfera środowiskowa</i>	<i>31</i>
3.3.4.	<i>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</i>	<i>36</i>
3.3.5.	<i>Sfera techniczna.....</i>	<i>41</i>
3.4.	Lokalne potencjały obszaru	46
3.5.	Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	50
4.	OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	52
5.	CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	53
6.	OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	55
6.1.	Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	56
7.	OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM	76
8.	MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH....	103
8.1.	Kompleksowość programu	103
8.2.	Koncentracja programu.....	103
8.3.	Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	103
8.3.1.	<i>Komplementarność przestrzenna</i>	<i>104</i>
8.3.2.	<i>Komplementarność problemowa</i>	<i>105</i>
8.3.3.	<i>Komplementarność proceduralno-instytucjonalna</i>	<i>106</i>
8.3.4.	<i>Komplementarność międzyokresowa</i>	<i>107</i>
8.3.5.	<i>Komplementarność źródeł finansowania</i>	<i>109</i>

9.	RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	111
10.	WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	114
10.1.	Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji	114
10.2.	Koszty zarządzania.....	116
10.3.	Ramowy harmonogram realizacji programu	116
11.	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI ...	118
12.	SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	123
12.1.	Monitoring programu.....	123
12.2.	Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych.....	123
12.3.	System wprowadzania modyfikacji do programu.....	124
13.	OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	125
14.	OKREŚLENIE Niezbędnych zmian w Uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji	126
15.	SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI	126
16.	REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	127
16.1.	Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy	127
16.2.	Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	128
17	Załączniki.....	129
	Załącznik nr 1: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	129
	Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna	129
	Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	130
	Spis tabel	131
	Spis rycin	132

1 Wprowadzenie

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicja ta odwołuje się do najważniejszych zasad skutecznej rewitalizacji. Przede wszystkim jest to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie oraz adresowany jest tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie. Kluczową płaszczyzną wyboru działań rewitalizacyjnych jest sfera społeczna, która następnie musi być przedmiotem koordynacji działań w tym, i w innych obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. Z tego względu, nadawanie nowych funkcji, remonty lub modernizacja techniczna infrastruktury muszą stanowić jedynie narzędzie, a nie cel rewitalizacji.

Osią działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyć rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne w gminie nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XII/100/25 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów. Jednocześnie pełni funkcję strategii IIT (innego instrumentu terytorialnego), wdrażanej po raz pierwszy w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027, w odniesieniu do przewidzianych w niej działań finansowych ze środków polityki spójności.

Jedynym dotychczas sformalizowanym okresem, w którym Gmina i Miasto Odolanów prowadziła rewitalizację były lata 2017-2022, kiedy to obowiązywał Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów na lata 2017-2022. Zmieniający się sposób rozumienia procesów rewitalizacji oraz doświadczenia polskich samorządów w tym zakresie, przyczyniły się do widocznej zmiany podejścia w metodyce wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Coraz częściej działania rewitalizacyjne odznaczają wieloaspektowy i zintegrowany charakter. Wzmocnienie roli interesariuszy rewitalizacji z jednoczesnym zwiększeniem partycypacji społecznej sprawiło, że Gminny Program Rewitalizacji stał się kluczową pozycją w systemie dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035, opracowany w oparciu o Ustawę o rewitalizacji, stanowi dla gminy zaawansowane narzędzie, które w sposób ciągły, uporządkowany i spójny, nie tylko wyprowadzi ze stanu kryzysowego obszar zdegradowany, ale będzie także przeciwdziałać pogłębianiu się negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze oraz zapobieganie realizacji zagrożeń.

By móc niniejszy Program traktować jako narzędzie praktyczne i zrozumiałe, konieczne jest wyjaśnienie kluczowych pojęć z zakresu rewitalizacji, które będą pojawiać się w poszczególnych częściach dokumentu:

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI – mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28); inni mieszkańcy gminy; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy; organy władzy publicznej; inne niż wymienione wyżej podmioty, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

KOMITET REWITALIZACJI – stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza, wójta albo prezydenta miasta.

OBSZAR REWITALIZACJI – to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

2. Delimitacja obszaru rewitalizacji

PODSTAWOWE INFORMACJE

Gmina i Miasto Odolanów jest gminą miejsko-wiejską położoną w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie ostrowskim. Siedziba władz gminnych znajduje się w mieście Odolanów, które stanowi centrum administracyjno-usługowe Gminy. Zgodnie z danymi Urzędu Gminy i Miasta Odolanów w 2023 roku jednostkę zamieszkiwało 15 049 osób¹, co stanowiło ok. 9% wszystkich mieszkańców powiatu ostrowskiego. Gęstość zaludnienia wyniosła natomiast 106,2 os./km².

Gmina i Miasto Odolanów graniczy: od północy z gminą wiejską Ostrów Wielkopolski (powiat ostrowski); od południa z gminą Sośnie (powiat ostrowski); od wschodu z gminą Przygodzice (powiat ostrowski); od zachodu z gminą Milicz (województwo dolnośląskie, powiat milicki), a od zachodu – z gminą Sulmierzyce (powiat krotoszyński). Powierzchnia całkowita Gminy i Miasta Odolanów wynosi ok. 136 km², co stanowi 11,72% powierzchni powiatu ostrowskiego. Użytki rolne zajmują ok. 72% powierzchni Gminy, a lasy 22%. Gminę i Miasto Odolanów tworzy Miasto Odolanów i 16 wsi sołeckich: Baby, Boników, Garki, Glińnica, Gorzyce Małe, Huta, Kaczory, Nabyszyce, Nadstawki, Raczyce, Świeca I, Świeca II, Tarchały Małe, Tarchały Wielkie, Uciechów oraz Wierzbnio. Największymi pod względem liczby ludności jednostkami w Gminie są: Miasto Odolanów, wieś Tarchały Wielkie oraz wieś Raczyce.

Podstawę prawną dla wyznaczonego na terenie Gminy i Miasta Odolanów obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi uchwała nr XII/100/25 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 lutego 2025 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów.

Zgodnie z metodą prac, przyjętą w procesie delimitacji obszarów zdegradowanych, etap pierwszy dotyczył podziału Gminy na niepodzielne jednostki analityczne, stanowiące całość pod względem funkcjonalnym i społecznym. Takie działanie umożliwiło zebranie i przetworzenie, a w kolejnym kroku zagregowanie danych opisujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną.

Dokonując podziału obszaru wiejskiego Gminy Odolanów na jednostki analityczne, zdecydowano się wykorzystać istniejący podział na obręby ewidencyjne. Z kolei analizując dane dotyczące liczby mieszkańców Miasta Odolanów zauważono, że zamieszkuje je 5 125 osób (stan na 31 grudnia 2023 r. według danych Urzędu Gminy i Miasta Odolanów), co odpowiada 34,1% ogółu mieszkańców Gminy. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, taka jednostka nie mogłaby stanowić obszaru rewitalizacji. W związku z tym zdecydowano się podzielić miasto na dwie mniejsze jednostki, spełniając tym samym kryterium ustawowe. Granice nowych jednostek na terenie miasta wydzielono wzdłuż linii kolejowej, dzięki czemu wytyczono obszar zachodni i wschodni miasta. W ten sposób powstały jednostki: „Odolanów 1” oraz „Odolanów 2”. Łącznie na terenie Gminy i Miasta Odolanów wyodrębniono 15 jednostek analitycznych.

Dane wyjściowe, które przyporządkowano dla ulic położonych na obszarze kilku jednostek analitycznych (np. ulice stanowiące granice pomiędzy jednostkami), zostały do nich rozdzielone proporcjonalnie do

¹ Według Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) było to 14 458 osób. W dalszej części tekstu, w celu porównania danych między gminami, wykorzystano statystyki GUS. Dane dotyczące poszczególnych jednostek analitycznych Gminy pochodzą natomiast z Urzędu Gminy i Miasta.

długości ulicy znajdującej się w danej jednostce analitycznej. Wykaz jednostek analitycznych wraz z ulicami wchodzącymi w ich skład, zaprezentowano w poniższej tabeli.

TAB. 1 WYKAZ ULIC I MIEJSCOWOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH WYZNACZONYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW

Jednostka analityczna	Wykaz ulic i miejscowości
Odolanów 1	Aleja Jana Pawła II, Ceglana, Chabrowa, Chwaliszewska, Cyprysowa, Dębowa, Gimnazjalna, Grabowa, Jałowcowa, Jarzębinowa, Jodłowa, Kalinowa, Kasztanowa, Klonowa, Krotoszyńska (częściowo), Krótka, Ks. Prałata Kazimierza Nadstazika, Ks. Bartłomieja Piszczygłowy, Kurochowska, Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Nowa, Ogrodowa, Osiedlowa, Polna, Przemysłowa, Raszkowska, Sadowa, Sosnowa, Strzelecka (częściowo), Świerkowa, Trzy Mosty, Wąska, Wiatraczna, Widokowa, Wierzbowa, Wiosenna, Zacisze, Zakątek
Odolanów 2	1 Maja, Bartosza, Bema, Boczna, Cofalskiego, Dąbrowskiego, Dąbrówki, Dworcowa, Franciszka Sójki, Kaliska, Kilińskiego, Kopernika, Kręta, Liliowa, Ludomiry Namysł, Łąkowa, Madera, Mostowa, Nadbaryczna, Natury, Ostrowska, Parkowa, Piaskowa, Plac Kościuszki, Plac Św. Barbary, Poniatowskiego, Poznańska, Rynek, Słoneczna, Sowińskiego, Spokojna, Sułkowskiego, Traugutta, Wiazarowa, Wiosny Ludów, Zamkowa, Zborowiecka, Krotoszyńska (częściowo), Strzelecka (częściowo)
Boników	Boników
Garki	Garki
Glińnica	Baby, Biadaszki, Glińnica, Kaczory
Gorzyce Małe	Gorzyce Małe
Huta	Huta
Nabyszyce	Kuroch, Nabyszyce
Nadstawki	Grochowiska, Nadstawki, Papiernia, Trzcieliny
Raczyce	Raczyce
Świeca	Świeca
Tarchały Małe	Tarchały Małe
Tarchały Wielkie	Tarchały Wielkie
Uciechów	Lipiny, Uciechów
Wierzbno	Wierzbno

ŹRÓDŁO: DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Szczegółowe dane dotyczące demografii i powierzchni wyznaczonych jednostek analitycznych przedstawione zostały w poniższej tabeli. Największą jednostką pod względem liczby ludności jest jednostka Odolanów 1, zamieszkiwana przez 2 678 osób, co stanowi 17,8% całkowitej liczby mieszkańców Gminy. Największą jednostką pod względem powierzchni jest natomiast Świeca, zajmująca 30,2 km², co stanowi 22,2% powierzchni całej Gminy.

TAB. 2 JEDNOSTKI ANALITYCZNE WYZNACZONE NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW

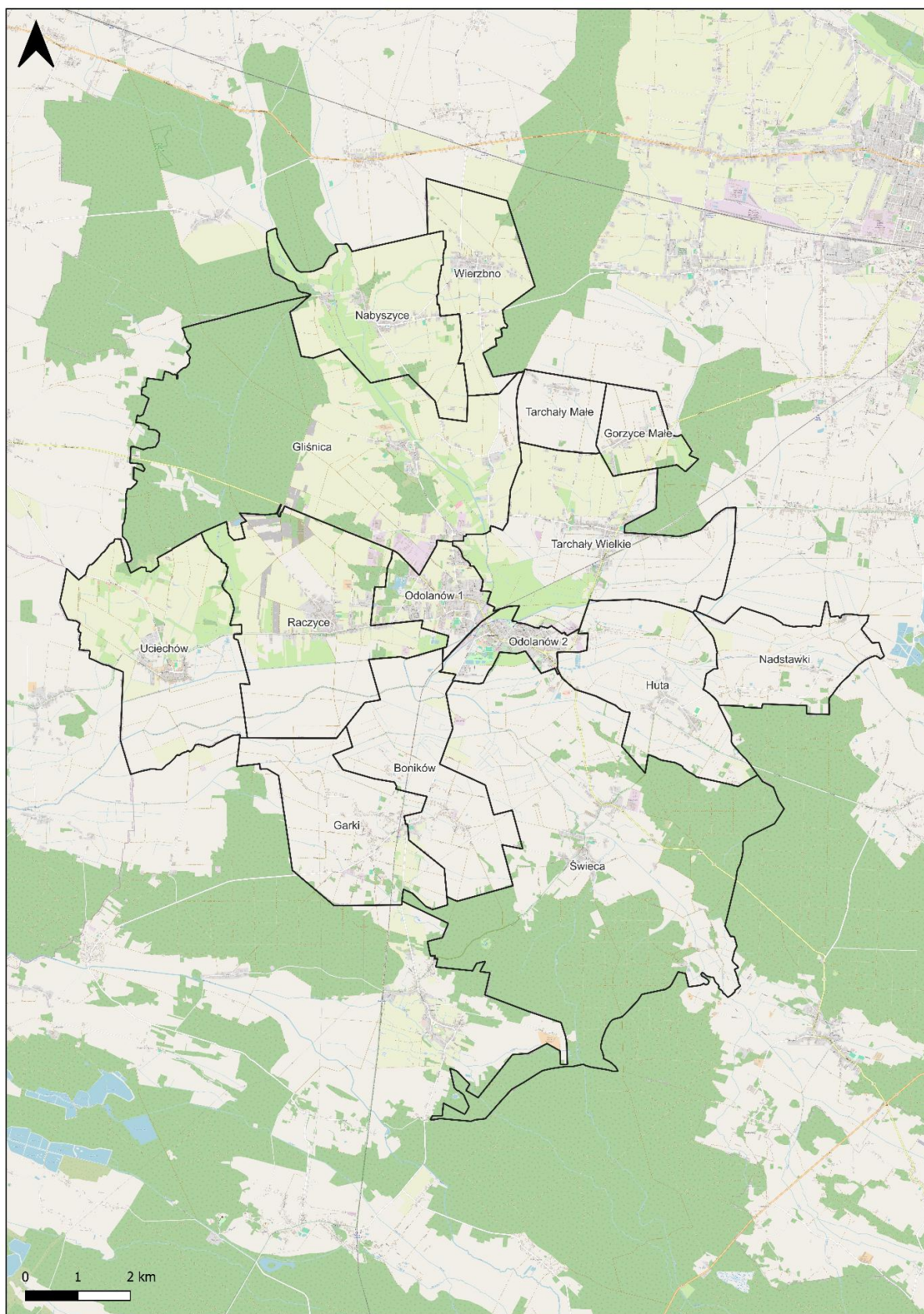
Jednostka analityczna		Powierzchnia jednostki (km ²)	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)	Liczba mieszkańców	Udział w całkowitej liczbie mieszkańców Gminy (%)
Lp.	Nazwa				
1	Odolanów 1	2,83	2,1	2 678	17,8

2	Odolanów 2	1,93	1,4	2 447	16,3
3	Boników	7,49	5,5	607	4,0
4	Garki	7,4	5,4	808	5,4
5	Glińnica	24,14	17,7	797	5,3
6	Gorzyce Małe	2,18	1,6	412	2,7
7	Huta	7,48	5,5	660	4,4
8	Nabyszyce	7,61	5,6	615	4,1
9	Nadstawki	4,74	3,5	219	1,5
10	Raczyce	11,69	8,6	1 344	8,9
11	Świeca	30,2	22,2	1 041	6,9
12	Tarchały Małe	2,22	1,6	188	1,2
13	Tarchały Wielkie	11,1	8,2	1 409	9,4
14	Uciechów	10,32	7,6	1 162	7,7
15	Wierzbno	4,77	3,5	662	4,4

ŹRÓDŁO: DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Sporządzony i przedstawiony powyżej podział Gminy i Miasta Odolanów na jednostki analityczne daje możliwość prowadzenia analiz porównawczych, a także obserwacji zjawisk kryzysowych w dłuższym okresie. Na rycinie 1. przedstawiono podział Gminy i Miasta Odolanów na jednostki analityczne w ujęciu przestrzennym.

RYC. 1 PODZIAŁ GMINY I MIASTA ODOLANÓW NA JEDNOSTKI ANALITYCZNE



ŹRÓDŁO: DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Kolejnym etapem prac było zebranie oraz przetworzenie danych dotyczących wyznaczonych jednostek analitycznych w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Poniższa tabela przedstawia wskaźniki wykorzystane w tym celu, wraz z podziałem na sfery, które opisywały oraz źródłem i zakresem czasowym ich pozyskania.

TAB. 3 WSKAŹNIKI WYKORZYSTANE DO ZDIAGNOZOWANIA ZJAWISK KRYZYSOWYCH

SFERA SPOŁECZNA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
BEZROBOCIE	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowie Wielkopolskim, Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowie Wielkopolskim	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowie Wielkopolskim	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie, Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	w 2023 r.
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie	Destymulanta	w 2023 r.
UBÓSTWO	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie, Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	w 2023 r.
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie	Destymulanta	w 2023 r.
PRZESTĘPCZOŚĆ	Liczba osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie, Urząd Gminy i Miasta Odolanów, Komisariat Policji w Odolanowie	Destymulanta	w 2023 r.
OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie, Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	w 2023 r.
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie,	Destymulanta	w 2023 r.

		Urząd Gminy i Miasta Odolanów		
KAPITAŁ SPOŁECZNY	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział dzieci w wieku 0-3 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM	Frekwencja w ostatnich wyborach samorządowych (I tura)	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	w 2024 r.
SFERA GOSPODARCZA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	w 2023 r.
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	w 2023 r.
SFERA ŚRODOWISKOWA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
POKRYCIE AZBESTEM	Liczba budynków mieszkalnych pokrytych płytami azbestowocementowymi na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Powierzchnia materiałów zawierających azbest na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba podmiotów działających w podsekcji 64.92.Z PKD 2007 na 100 mieszkańców	Urząd Gminy i Miasta Odolanów	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023

ŹRÓDŁO: DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Zgodnie z przyjętą metodą, do obszaru zdegradowanego włączone mogą zostać wszystkie jednostki analityczne, dla których wartość wskaźnika syntetycznego natężenia zjawisk kryzysowych jest ujemna (mniejsza od „0”) w sferze społecznej oraz przynajmniej jednej z pozostałych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Wyniki analizy wskaźnikowej prezentuje poniższa tabela.

TAB. 4 ANALIZA SFERY SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ, ŚRODOWISKOWEJ, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ I TECHNICZNEJ PRZY UŻYCIU WSKAŹNIKA SYNTETYCZNEGO – ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Lp.	Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
1	Odolanów 1	-0,186	-0,054	0,587	-0,255	-0,260
2	Odolanów 2	-0,512	0,860	0,673	-0,193	-0,797
3	Boników	-0,161	-1,502	0,068	0,400	-0,343
4	Garki	0,048	-0,326	-0,277	0,217	-0,160
5	Glińnica	-0,071	0,500	-0,721	0,522	0,107
6	Gorzyce Małe	0,558	0,799	0,039	-0,042	0,321
7	Huta	0,324	0,114	-0,131	-0,210	0,495
8	Nabyszyce	-0,625	-0,646	-0,974	0,250	0,235
9	Nadstawki	-0,633	-0,797	-1,790	0,587	0,019
10	Raczyce	0,133	0,027	-0,371	-0,085	0,283
11	Świeca	0,612	-0,116	0,301	-0,176	0,414
12	Tarchały Małe	-0,459	-1,494	-2,947	1,637	-0,938
13	Tarchały Wielkie	0,314	-0,238	-0,296	-0,115	0,389
14	Uciechów	0,692	-0,354	0,090	0,096	0,679
15	Wierzbno	0,395	0,143	-0,525	0,353	0,480

ŹRÓDŁO: DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Natężenie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej zdiagnozowano w następujących jednostkach analitycznych na terenie Gminy i Miasta Odolanów: **Odolanów 1, Odolanów 2, Boników, Glińnica, Nabyszyce, Nadstawki, Tarchały Małe.**

Jednostki te wykazały negatywne wartości także w co najmniej jednej z pozostałych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Oznacza to, że wszystkie wspomniane powyżej jednostki spełniają przesłanki, aby stanowić wyznaczony przy pomocy analizy wskaźnikowej obszar zdegradowany na terenie Gminy i Miasta Odolanów.

W kolejnej tabeli zaprezentowane są uporządkowane wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej uwzględniające jednostki analityczne tworzące obszar zdegradowany w Gminie i Mieście Odolanów. Tabela uwzględnia również dane powierzchniowe i ludnościowe.

Zgodnie z analizą, obszar zdegradowany (OZ) tworzy 7 jednostek analitycznych, których łączna powierzchnia wynosi 51 km², co stanowi 37,4% powierzchni Gminy i Miasta Odolanów. OZ zamieszkiwany jest przez 7 551 osób, które odpowiadają 50,2% ogółu mieszkańców Gminy.

TAB. 5 JEDNOSTKI ANALITYCZNE ZALICZONE DO OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Liczba pozostałych sfer, w których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych	Liczba ludności w jednostce analitycznej (os.)	Udział wśród całkowitej ludności Gminy (%)	Powierzchnia jednostki analitycznej (km ²)	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)
Jednostki zaliczone do obszaru zdegradowanego						
Nadstawki	-0,633	2	219	1,5%	4,7	3,5%
Nabyszyce	-0,625	2	615	4,1%	7,6	5,6%
Odolanów 2	-0,512	2	2 447	16,3%	1,9	1,4%
Tarchały Małe	-0,459	3	188	1,2%	2,2	1,6%
Odolanów 1	-0,186	3	2 678	17,8%	2,8	2,1%
Boników	-0,161	2	607	4,0%	7,5	5,5%
Glińnica	-0,071	1	797	5,3%	24,1	17,7%
SUMA			7 551	50,2%	51,0	37,4%

ŹRÓDŁO: DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Z ustawy o rewitalizacji wynika, że aby dany obszar gminy mógł zostać uznany za obszar rewitalizacji konieczne jest, by występowała na nim koncentracja negatywnych zjawisk oraz by był on istotny dla rozwoju lokalnego całej gminy.

Wyznaczając obszar rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów kierowano się również zasadą nieprzekraczalności ustawowych wartości 20% powierzchni gminy oraz 30% liczby mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być ponadto podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

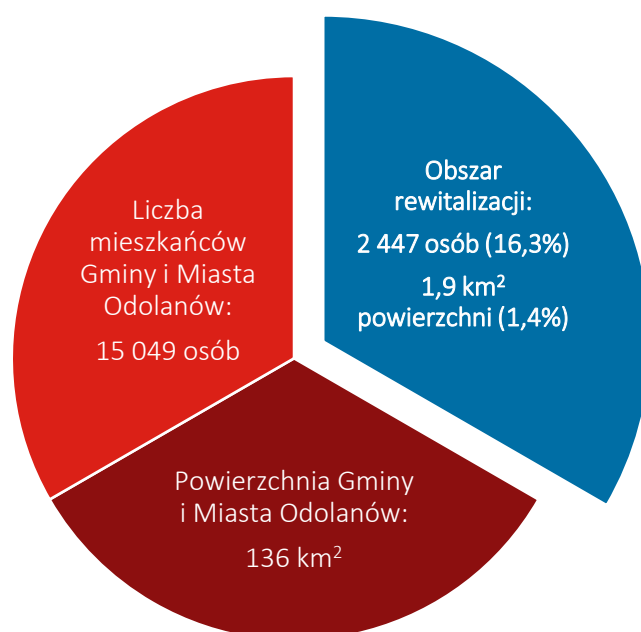
Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową jako obszar rewitalizacji przyjęto jednostkę analityczną Odolanów 2. Wyboru dokonano na podstawie łącznego spełnienia następujących kryteriów:

- jednostka jest istotna z punktu widzenia rozwoju lokalnego,
- posiada wysoką gęstość zaludnienia,
- zachodzi na niej koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej,
- w jednostce stwierdzono współwystępowanie zjawisk kryzysowych przynajmniej w dwóch pozostałych sferach.

Odolanów 2 – jest to wschodnia część Miasta Odolanów, której granice przebiegają na wschód od torów kolejowych. Jej powierzchnia wynosi 1,9 km², co daje 1,4% powierzchni Gminy. Jednostkę tę zamieszkuje 2 447 osób, czyli 16,3% populacji Gminy. Gęstość zaludnienia na terenie jednostki Odolanów 2 wynosi 1 267,8 os./km². Zachodzi w niej koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Na jej terenie znajdują się m.in. Rynek, dworzec kolejowy, Urząd Gminy i Miasta, Odolanowski Dom Kultury, parki miejskie, stadion miejski, budynek dawnej bożnicy żydowskiej, kościoła ewangelickiego oraz wiele punktów handlowo-usługowych. Z tego względu jednostkę należy uznać za istotną z punktu widzenia rozwoju lokalnego.

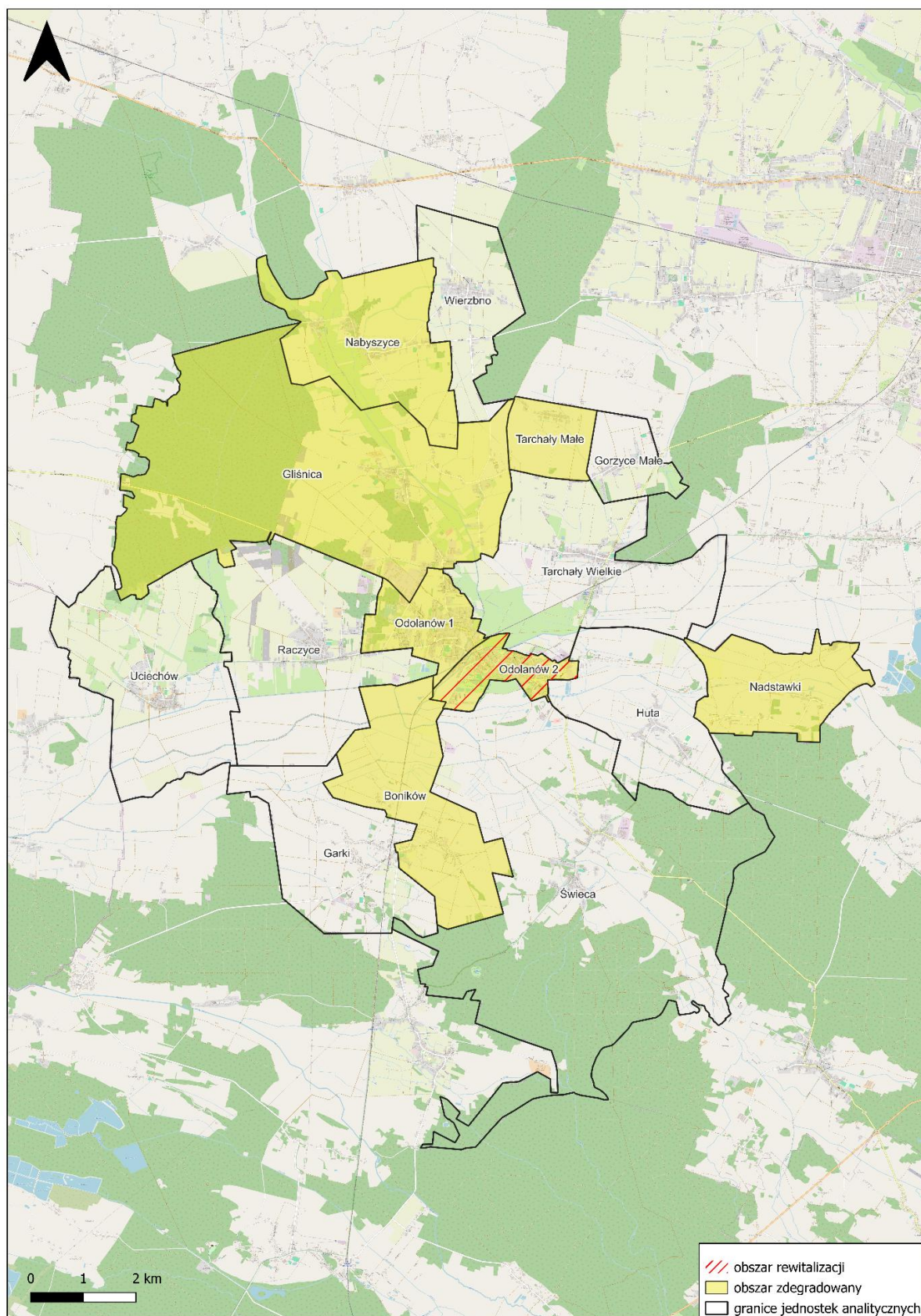
Wyznaczony obszar rewitalizacji wpisuje się w ustawowe ramy wyznaczania takich obszarów. Obejmuje on 16,3% ogółu populacji Gminy oraz zajmuje powierzchnię odpowiadającą 1,4% ogółu powierzchni Gminy.

RYC. 2 UDZIAŁ LUDNOŚCI I POWIERZCHNI OBSZARU REWITALIZACJI W STRUKTURZE GMINY I MIASTA ODOLANÓW



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

RYC. 3 POGLĄDOWA MAPA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW



ŹRÓDŁO: DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

3. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

3.1. Wprowadzenie

Diagnoza szczegółowa opracowana w niniejszym rozdziale dotyczy wyznaczonego **obszaru rewitalizacji** przyjętego Uchwałą nr XII/100/25 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 lutego 2025 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów i wyznaczonego na podstawie sporządzonej Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów. Projekt Uchwały Rady Gminy i Miasta Odolanów podlegał konsultacjom społecznym.

Celem diagnozy szczegółowej **jest zbadanie występujących zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem ich przyczyny**, a także lokalnych potencjałów, które ułatwią rozwiązanie istniejących problemów.

Problemy, trendy i tendencje opisane za pomocą danych ilościowych, uszczegółowione zostały analizą jakościową, w której wykorzystano różnorodne metody diagnostyczne (w tym ankiety, wywiady, dyskusje, rozmowy, warsztaty) zapewniając tym samym **włączenie interesariuszy rewitalizacji** już na etapie diagnozowania.

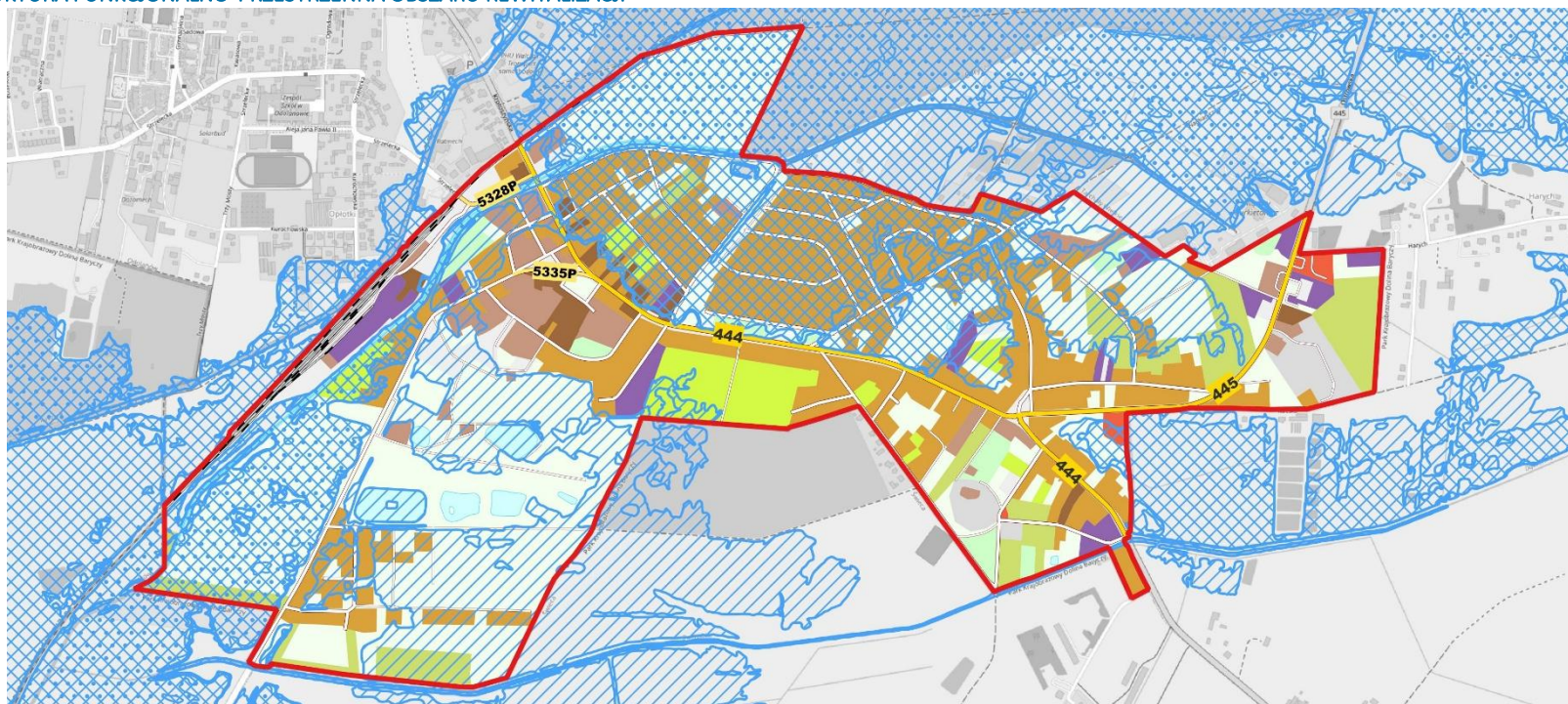
3.2. Struktura przestrzenno-funkcjonalna

Historyczna część miasta Odolanów, w tym miasto lokacyjne położone jest na wschodnim brzegu, w zakolu rzeki Barycz. Pierwsze wzmianki o warowni Odolanów pochodzą już z XIII w. Ludność zaczęła zamieszkiwać zachodni brzeg rzeki Barycz dopiero ok. XVII w. kiedy to powstało, wówczas odrębne miasto – Konstancja. Odolanów rozwijał się jako miasto wielokulturowe i wieloreligijne przez kolejne stulecia, czego dowodem są pozostałe świątynie: zbór ewangelicki, kościół św. Barbary i kościół św. Marcina. W Odolanowie mieściła się również synagoga. W pierwszej dekadzie XX w., gdy Odolanów zamieszkiwany był przez ponad 2 000 ludności uruchomione zostało połączenie kolejowe z pobliskim Ostrowem Wielkopolskim.

Kolejnym kamieniem milowym w rozwoju Gminy i Miasta Odolanów było odkrycie złóż gazu ziemnego oraz uruchomienie Zakładu Odazotowania Gazu Ziemnego. Uruchomienie zakładu wiązało się z napływem nowych mieszkańców, którzy znajdowali zatrudnienie w ramach lokalnego rynku pracy. Sam Rynek miejski wskazuje na warowny charakter miejscowości, z wyraźnie zaznaczonym traktem głównym, drogą wojewódzką nr 444. Wokół rynku oraz w ciągu ulic Krotoszyńskiej i Kaliskiej zlokalizowane są również zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne. Do dnia dzisiejszego tak pozostało, a okolice rynku i ciąg traktu krotoszyńsko-kaliskiego stanowi ulicę reprezentacyjną miasta. Oddalając się od rynku natężenie zabudowy spada i przybiera ona charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy również zwrócić uwagę na przemysłowy charakter ośrodka, widoczny w licznie posadowionej zabudowie przemysłowo-składowej. Stosunkowo dobrze rozwinięte są również usługi, zlokalizowane głównie przy rynku.

RYC. 4 STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OBSZARU REWITALIZACJI



Legenda

 Granica obszaru rewitalizacji

Drogi:

wojewódzkie

powiatowe

gminne

wewnętrzne

Tory kolejowe

Pokrycie terenu

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zabudowa przemysłowo-składowa

zabudowa handlowo-usługowa

pozostała zabudowa

place i tereny komunikacyjne

tereny obsługi technicznej

grunty orne

łąki i tereny trawiaste

sady, plantacje i ogrody działkowe

lasy i zadrzewienia

wody powierzchniowe

Ciek wodne

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
na których ryzyko wystąpienia powodzi jest:

niskie i wynosi 0,2%

średnie i wynosi 1%

wysokie i wynosi 10%



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE BDOT10K.

Obszar rewitalizacji w większości stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co związane jest z biegiem rzeki Barycz. Podmokłe tereny, wpłynęły z kolei na ukształtowanie się atrakcyjnej szaty roślinnej i występowanie rozmaitych gatunków fauny. Ta różnorodność oraz urok krajobrazu spowodował, iż obszar rewitalizacji w całości objęty jest obszarem chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Kotlina Odolanowska charakteryzuje się występowaniem licznych stawów rybnych pośród rozpościerających się łąk, co stwarza sielankowy odbiór krajobrazu.

Znaczna część obszaru rewitalizacji położona jest na obszarze zagrożenia powodzią. Przez obszar rewitalizacji przepływa rzeka Barycz, wzdłuż której położone są obszary, na których możliwe jest wystąpienia powodzi. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego obszar rewitalizacji znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

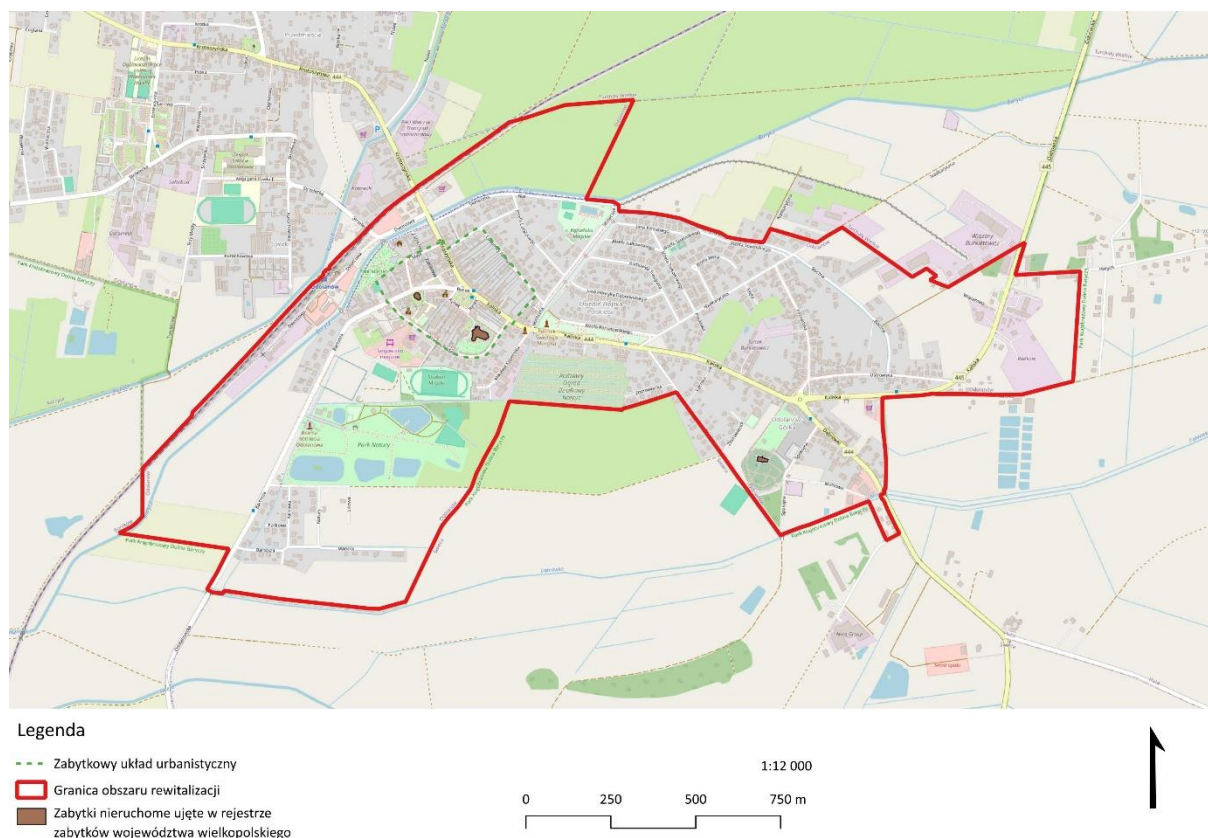
Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się:

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ponadto wszystkie obiekty zabytkowe objęte wpisem do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. Poza układem urbanistycznym i archeologicznym warstwami kulturowymi (nr rej. 666/A), są to zabytki sakralne:

- kościół parafialny pw. św. Marcina o nr. rej.: kl.IV-73/56/54 z 19 maja 1954 r.;
- kościół cmentarny pw. św. Barbary o nr. rej.: kl.IV-73/61/54 z 19 maja 1954 r.;
- kościół ewangelicki przy ul. Kościuszki 1 o nr. rej.: Ak.I.11a/109 z 21 grudnia 1932 r. oraz 519/A z 31 grudnia 1990 r.

RYC. 5 ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

3.3. Przyczyny degradacji obszaru

3.3.1. Sfera społeczna

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji stwierdzono występowanie szczególnego nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych, co wykazała analiza wskaźnikowa, szczególnie w zakresie: bezrobocia, ubóstwa, nagromadzenia osób ze szczególnymi potrzebami, poziomu kapitału społecznego oraz aktywności w życiu publicznym.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowe porównanie analizowanych wskaźników w ujęciu średniej dla obszaru rewitalizacji oraz średniej dla Gminy i Miasta Odolanów.

TABELA 1 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY SPOŁECZNEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY I MIASTA ODOLANÓW

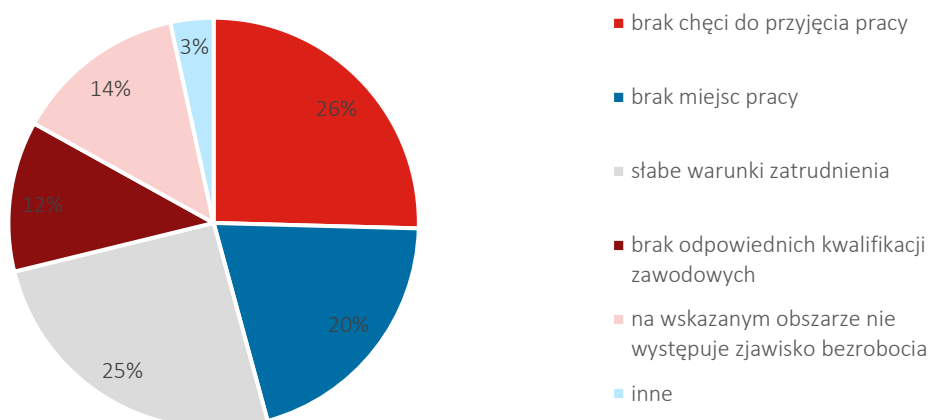
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
BEZROBOCIE	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	1,90	1,84
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	19,8%	13,0%
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	20,2%	25,3%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie mieszkańców	0,2%	0,1%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej	10,4%	4,4%
UBÓSTWO	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	2,0%	2,1%
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej	863,15	654,40
PRZESTĘPCZOŚĆ	Liczba osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,26	0,41
OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	0,5%	0,4%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	0,4%	0,3%
KAPITAŁ SPOŁECZNY	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	23,4%	20,2%
	Udział dzieci w wieku 0-3 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	2,6%	3,6%
	Udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	3,0%	3,6%
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	94,8%	100,6%

POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM	Frekwencja w ostatnich wyborach samorządowych (I tura)	62,74	57,87
---	--	-------	-------

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Bezrobocie jako zjawisko integrujące sferę społeczną oraz gospodarczą najczęściej stanowi przyczynek do wystąpienia szeregu powiązanych z nim problemów. Samo występowanie bezrobocia należy jednak traktować jako rzecz naturalną, a obserwowana różnica między obszarem rewitalizacji a średnią gminną w tym przypadku jest nieznaczna. Problem zaczyna być zauważalny dopiero przy zestawieniu odsetka osób długotrwale bezrobotnych wśród wszystkich osób bezrobotnych. W tym wypadku blisko co piąty bezrobotny zamieszkujący na obszarze rewitalizacji pozostaje bez zatrudnienia przez okres powyżej roku. Natomiast średnio w Gminie odsetek ten wyniósł 13%. Długotrwale bezrobocie jest efektem utrwalenia pewnego negatywnego tła społeczno-gospodarczego. Poniesione straty finansowe zarówno w ujęciu ogólnospołecznym jak i jednostkowym są już wówczas dotkliwe, a wciąż komplikująca się sytuacja materialna danej osoby powoli zaczyna wpływać na jej psychikę, samopoczucie i ogólny dobrostan zdrowotny. Również z perspektywy potencjalnego pracodawcy, kandydat taki niejako traci na atrakcyjności, przez wzgląd na swoje zasiedzenie i nie bycie „na czasie” ze wszelkimi nowościami i innowacjami tak dynamicznie pojawiającymi się w różnych sektorach. Jak wskazywali jednak interesariusze procesu rewitalizacji, Gmina i Miasto Odolanów to jednostka głównie przemysłowa z towarzyszącą funkcją rolniczą. W Gminie dominują jednak zakłady produkcyjne zatrudniające pracowników o stosunkowo niskich kwalifikacjach do prostych prac przemysłowych. Wynagrodzenie również jest zatem relatywnie niskie, choć adekwatne do stanowiska. Często jednak mieszkańcy nie są zadowoleni z warunków zatrudnienia oraz oferowanych w rejonie warunków wynagrodzenia, co przekłada się na wzrost bezrobocia. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową, co piąty bezrobotny zamieszkujący na obszarze rewitalizacji dysponuje jedynie wykształceniem podstawowym, podczas gdy średnia dla Gminy w tym zakresie wynosi 25%. W tym wypadku, przynajmniej na wstępnym etapie aktywizacji zawodowej, osoby takie powinny odpowiedzieć na zapotrzebowanie lokalnego rynku pracy.

RYC. 6 GŁÓWNE PRZYCZYNY ZJAWISKA BEZROBOCIA NA OBSZARZE REWITALIZACJI WEDŁUG ANKIETOWANYCH

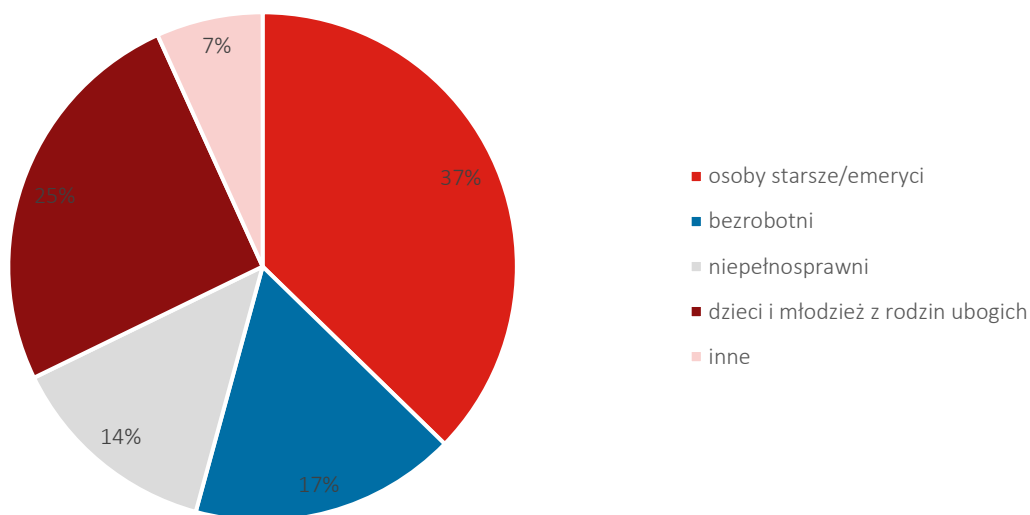


ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Towarzyszące długotrwałemu bezrobociu marazm i zwątpienie determinują jednak szczególną wrażliwość i podatność takich osób na gorszący wpływ otoczenia oraz popadanie w różnego rodzaju choroby, w tym choroby natury psychicznej. Jak wspominali interesariusze procesu rewitalizacji oraz przedstawiciele Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, osoby długotrwale bezrobotne najczęściej posiadają również problemy towarzyszące, związane np. z czynną chorobą alkoholową. Podczas warsztatów rewitalizacyjnych, interesariusze wskazywali przede wszystkim na problem występujący w ścisłym centrum miasta, gdzie na zapleczach sklepów spożywczych lub w bramach gromadzą się osoby spożywające alkohol. Również blisko połowa respondentów badania ankietowego wskazała alkoholizm jako istotny lub bardzo istotny problem.

Warto również zwrócić uwagę na szczególną wrażliwość tkanki społecznej zamieszkującej centrum miasta Odolanów. W znacznej mierze są to bowiem osoby starsze, samotne lub dotknięte ciężką chorobą czy niepełnosprawnością. Jak wykazała przeprowadzona analiza wskaźnikowa, na obszarze rewitalizacji wśród ogółu mieszkańców 0,5% stanowią osoby korzystające z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności, a kolejne 0,4% osoby korzystające z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby. Ludność w wieku poprodukcyjnym stanowi z kolei 23,4% ogółu społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji. Oznacza, to iż biorąc pod uwagę osoby czasowo posiadające szczególne potrzeby, np. z ciężkim bagażem czy wózkiem dziecięcym, ok. 25% społeczności lokalnej może się zmagać z różnego rodzaju wykluczeniem w zakresie dostępności. Niski poziom aktywności społecznej mieszkańców, a także ich integracji wskazywany zarówno w badaniu ankietowym jak i podczas warsztatów rewitalizacyjnych może wynikać właśnie z ograniczonej dostępności i trudności w codziennym funkcjonowaniu znacznej części mieszkańców. Dystrybucja usług kulturalnych czy edukacyjnych będzie zatem utrudniona poprzez bariery fizycznie występujące w przestrzeni.

RYC. 7 GRUPY SPOŁECZNE NAJSILNIEJ ZAGROŻONE WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

RYC. 8 MIEJSCA SPOŻYWANIA ALKOHOLU ORAZ WYSTĘPOWANIA LICZNYCH BARIER ARCHITEKTONICZNYCH: RYNEK ORAZ PLAC KOŚCIUSZKI



ŹRÓDŁO: MATERIAŁY Z WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ DNIA 15 KWIETNIA 2025 ROKU.

Należy również zwrócić uwagę, że obszar rewitalizacji w przeciwieństwie do reszty Gminy i Miasta Odolanów, dość intensywnie się wyludnia. Wpływ na to może mieć poruszone już starzenie się społeczeństwa, jednak respondenci w badaniu ankietowym wskazywali również na odpływ młodych mieszkańców jako bardzo istotny problem. Odolanów pozostaje w korzystnej sytuacji przez wzgląd na obecność szkół średnich na terenie miasta: liceum ogólnokształcącego i szkoły branżowej I stopnia. To z kolei sprawia, że aż do momentu potencjalnego wyjazdu celem rozpoczęcia studiów osoby młode mogą pozostać w Odolanowie. Z kolei osoby pobierające naukę w szkole branżowej I stopnia mogą potencjalnie zasilić lokalny rynek pracy. Jak wskazywali jednak uczniowie, głównym problemem jest niedostatecznie rozwinięta oferta aktywności czasu wolnego, a także brak wzajemnego zrozumienia osób dorosłych i młodzieży. Niski stopień dopasowania oferty rekreacyjnej, a także brak konstruktywnego dialogu społecznego determinuje pojawianie się w przestrzeniach publicznych aktów wandalizmu.

RYC. 9 PRZYKŁADY AKTÓW WANDALIZMU NA OBSZARZE REWITALIZACJI: BASEN MIEJSKI ORAZ PARK NATURY



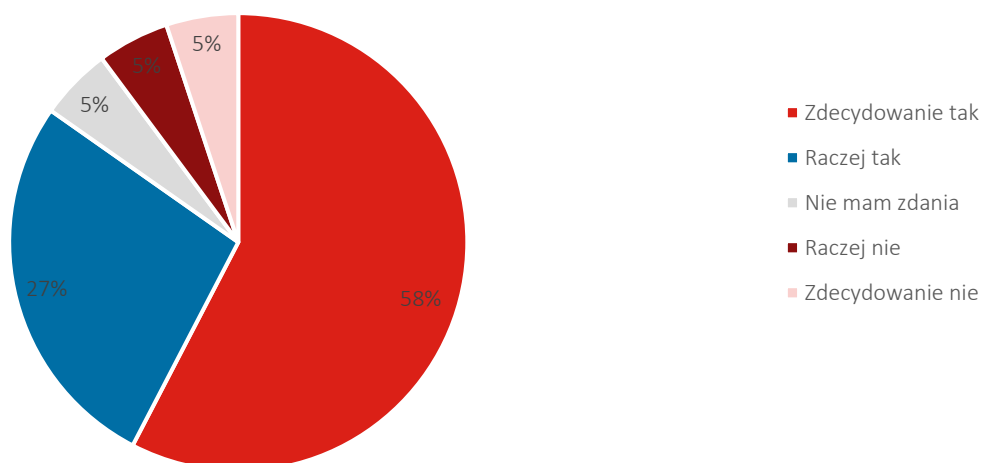
ŹRÓDŁO: MATERIAŁY Z WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ DNIA 15 KWIETNIA 2025 ROKU.

Jednym z przykładów braku dostatecznej komunikacji społecznej jest historia „altanki miłości”. Młodzież podczas warsztatów rewitalizacyjnych postulowała potrzebę zwrócenia im miejsca niemalże kultowego, a zatem drewnianej altany, która posadowiona była w obrębie Parku Natura. Ze względu na to, iż altana stanowiła samowolę budowlaną, musiała nastąpić jej rozbiórka w 2024 r. Mimo silnej potrzeby społecznej, postulowanej przez uczniów podczas warsztatów rewitalizacyjnych, altana nie zyskała nowej lokalizacji, a jej usunięcie nie zostało w żaden sposób zrekompensowane zaadaptowaniem nowej przestrzeni. Tym samym, młodzież utraciła miejsce, w którym chętnie spotykała się ze znajomymi i spędzała wolny czas w sposób nieformalny. Odływ osób młodych będzie również powiązany z charakterem rynku pracy, który bardziej szczegółowy opisany został w podrozdziale 3.2.2.

Poza wizją lokalną, warsztatami rewitalizacyjnymi czy rozmową z mieszkańcami przeprowadzone zostało również badanie ankietowe, które w sposób syntetyczny pozwoliło ocenić skalę występujących na obszarze rewitalizacji problemów. Należy podkreślić, że 85% respondentów uważa, że obszar rewitalizacji raczej lub zdecydowanie wymaga ożywienia społeczno-gospodarczego.

RYC. 10 OCENA POTRZEB DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH WEDŁUG RESPONDENTÓW

Czy Pani/Pana zdaniem obszar rewitalizacji wymaga ożywienia społeczno-gospodarczego oraz poprawy stanu przestrzeni publicznej?

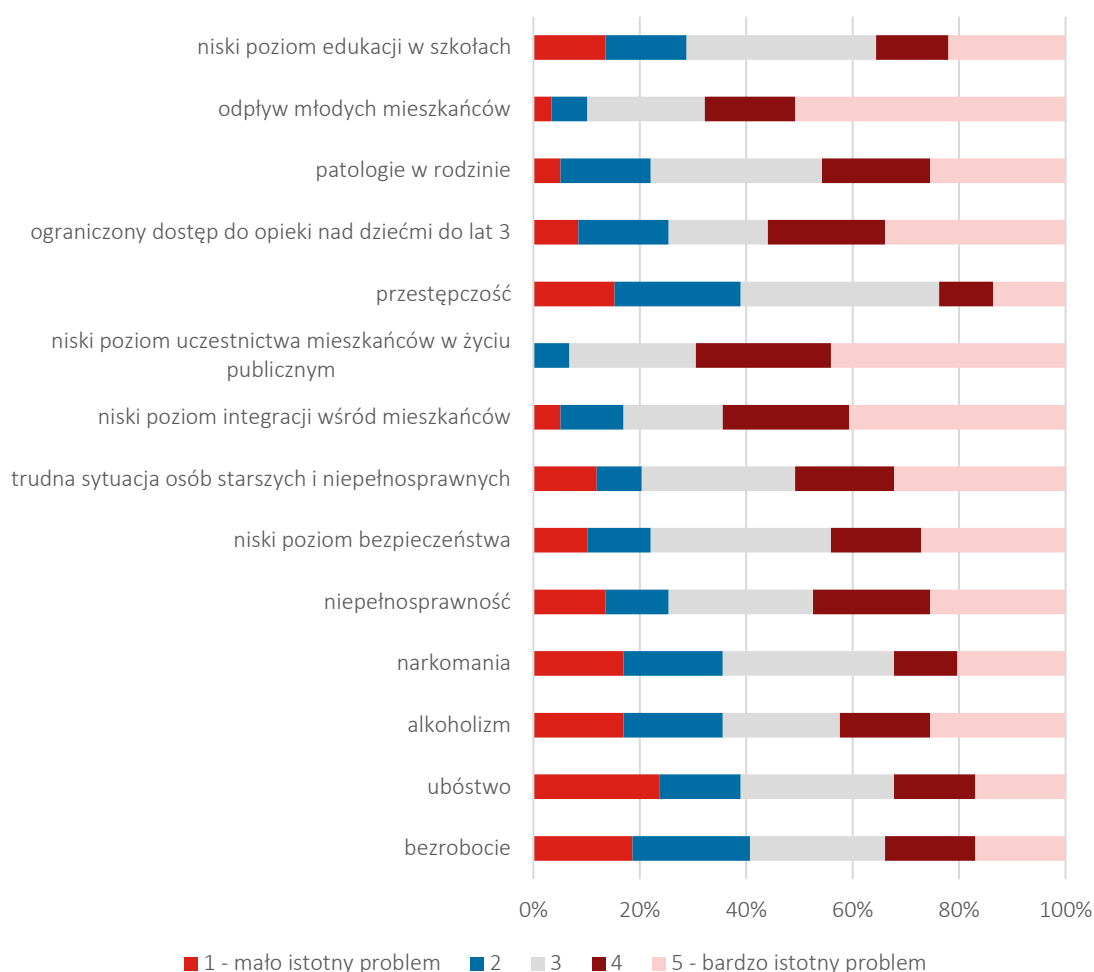


ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Jednym z zagadnień poruszonych w badaniu ankietowym były także problemy występujące w każdej ze sfer rewitalizacji: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Ocena problemów przeprowadzona była w skali od 1 do 5, gdzie 1 oznaczało „mało istotny problem”, z kolei 5 oznaczało „bardzo istotny problem”. Gradacja pozwoliła na precyzyjne określenie stopnia wpływu poszczególnych czynników na stan ogólny w perspektywie społeczności lokalnej. Rezultatem badania jest z kolei możliwość skupienia działań rewitalizacyjnych wokół najbardziej istotnych społecznie problemów. W sferze społecznej za takie respondenci uznali:

- niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym,
- odływ młodych mieszkańców,
- niski poziom integracji mieszkańców.

RYC. 11 OCENA PROBLEMÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SFERZE SPOŁECZNEJ



GŁÓWNE PROBLEMY W SFERZE SPOŁECZNEJ WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE REWITALIZACJI:

- niski poziom aktywności i integracji mieszkańców,
- niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym,
- niedostatecznie rozbudowana oferta aktywności czasu wolnego, w szczególności dla dzieci i młodzieży,
- niedostatecznie wypracowane sposoby skutecznej komunikacji między mieszkańcami a przedstawicielami władz samorządowych czy jednostek organizacyjnych,
- ograniczone możliwości łączenia aktywności odbiorców z różnych grup wiekowych – rodzin,
- utrudniony dostęp do podstawowych usług – przyczynek występowania wykluczenia społecznego,
- problemy związane z uzależnieniami, w szczególności od alkoholu,
- wysoki poziom osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami,
- wyludnianie się obszaru, odpływ młodych mieszkańców,
- pojawianie się aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej.

3.3.2. Sfera gospodarcza

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa nie wykazała degradacji obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej. Niemniej jednak, należy podkreślić, iż analizie poddano aktywność gospodarczą, która to w przypadku małych miast, kumulują się w ich centralnej części. Szczegółowo wyniki analizy wskaźnikowej prezentuje poniższa tabela.

TABELA 2 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY GOSPODARCZEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY I MIASTA ODOLANÓW

Wskaźnik/miernik	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców	8,63	5,98
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców	0,50	0,31
Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców	0,31	0,34

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW

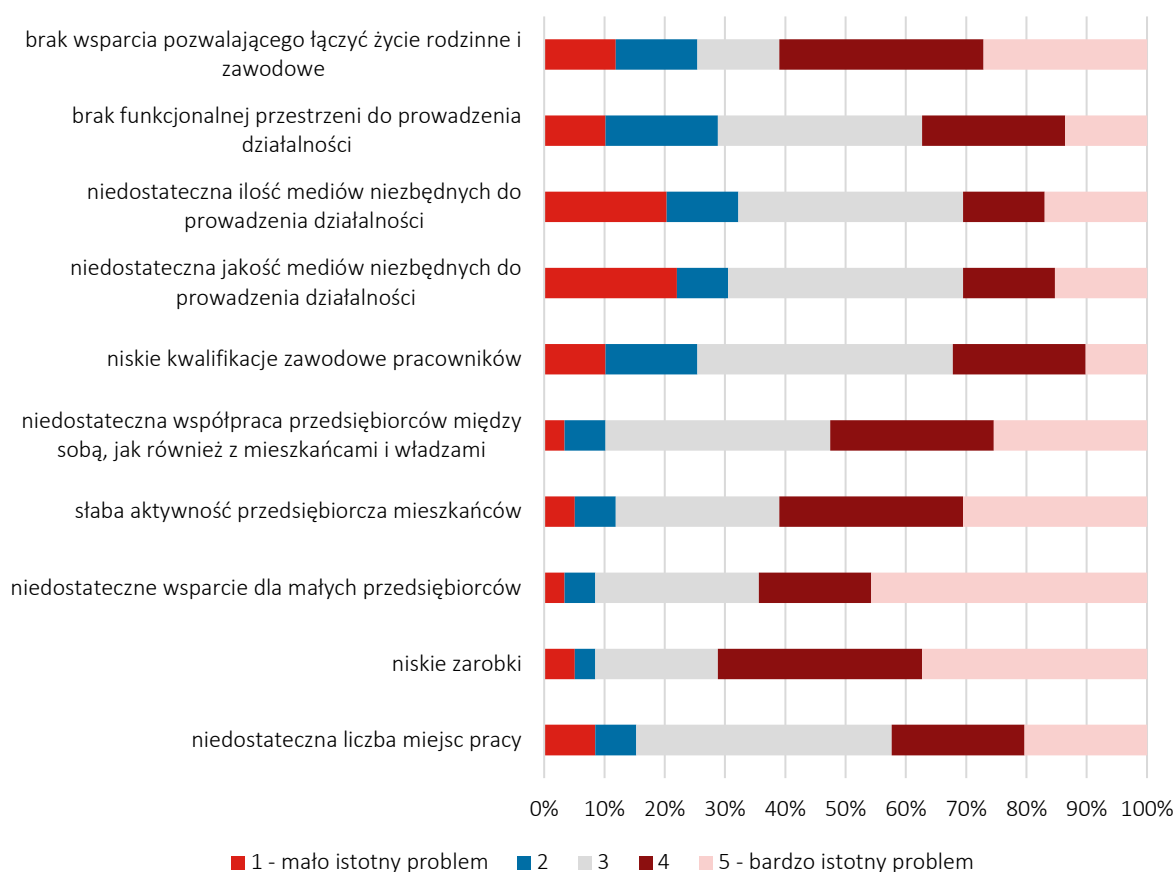
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest wyższa o 2,65 p.p. od średniej gminnej. Zdeterminowane jest to oczywiście charakterem obszaru rewitalizacji, który został wyznaczony w śródmieściu i obejmuje główne ulice handlowe w mieście Odolanów. Również sama koniunktura rynku jest lepsza w przypadku obszaru rewitalizacji, bowiem średnio więcej podmiotów się rejestruje oraz mniej wyrejestrowuje w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Na obszarze rewitalizacji nie mieszczą się żadne większe zakłady przemysłowe czy podmioty gospodarcze. Te w obrębie miasta zlokalizowane są głównie w ciągu ulicy Krotoszyńskiej, w północno-zachodniej części miasta. Ulica ta w części południowo-wschodniej przybiera z kolei charakter pasażu handlowo-usługowego, co kontynuowane jest w obrębie odolanowskiego rynku i na niewielkim odcinku ulicy Kaliskiej. Jak wykazały jednak warsztaty rewitalizacyjne, a także wizja lokalna, dużym problemem jest stan techniczny zabudowy wokół rynku. W przypadku kamienic przy Rynku oraz przy ul. Krotoszyńskiej, są to najczęściej trzykondygnacyjne budynki, gdzie na parterach wydzielone są lokale usługowe, powyżej zaś mieszkalne. Przez wzgląd na stosunkowo wysokie stawki najmu lokali usługowych, obserwowane są stosunkowo częste zmiany wśród najemców, a tym samym asortymentu czy oferowanego rodzaju usług. Aby dany biznes mógł się utrzymać w centrum w zasadzie od początku swojej działalności musi cieszyć się uznaniem klientów. Przez to z kolei brakuje czasu na promocję swojej działalności czy naukę związaną z dostosowaniem asortymentu do potrzeb rynkowych. Pomyłka w tym zakresie oznacza konieczność zamknięcia lub przeniesienia działalności gospodarczej. Jak wskazywali interesariusze procesu rewitalizacji, a także ankietowani wsparcie dla małych przedsiębiorców jest niedostateczne. W związku z tym, również obserwowana jest słabnąca aktywność przedsiębiorcza mieszkańców, co może się wiązać ze świadomością braku wsparcia.

Słaba kondycja finansowa oraz niepewność, co do przyszłości prowadzonej działalności gospodarczej wiąże się z chęcią oszczędności na wielu płaszczyznach – w tym w zakresie oferowanych form zatrudnienia. Obniżająca się jakość zatrudnienia, w tym szeroko stosowane zatrudnienie w oparciu o

tzw. „umowy śmieciowe” jest powiązane z niskimi zarobkami, na które również wskazywali respondenci. Zmiana zarówno struktury gospodarczej jak i struktury zatrudnienia możliwa do uzyskania będzie jedynie w oparciu o systemowe rozwiązania, oparte na szerszej współpracy zarówno mikro i małych przedsiębiorców między sobą jak i między Urzędem Gminy i Miasta Odolanów.

RYC. 12 OCENA PROBLEMÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SFERZE GOSPODARCZEJ WEDŁUG ANKIETOWANYCH



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Główne problemy w sferze gospodarczej występujące na obszarze rewitalizacji:

- słaba kondycja małych, lokalnych przedsiębiorstw,
- częsta rotacja wśród najemców lokali użytkowych,
- stosowanie „umów śmieciowych” i powiązane z nimi niskie zarobki pracowników,
- niski stopień współpracy w sferze gospodarczej między przedsiębiorcami a Gminą i Miastem Odolanów.

3.3.3. Sfera środowiskowa

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie wykazała problemów w sferze środowiskowej. Porównanie wskaźników obrazuje poniższa tabela.

TABELA 3 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY ŚRODOWISKOWEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY I MIASTA ODOLANÓW

Wskaźnik/miernik	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Liczba budynków mieszkalnych pokrytych płytami azbestowo-cementowymi na 100 mieszkańców	1,08	2,89
Powierzchnia materiałów zawierających azbest na 100 mieszkańców	160,24	689,50

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Z uwagi na dostępność danych oraz ich mierzalność w toku analizy wskaźnikowej ujęte zostały jedynie liczba budynków oraz powierzchnia materiałów zawierających azbest w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Długotrwała ekspozycja dróg oddechowych człowieka na działanie azbestu, determinująca wchłanianie i zaleganie w płucach znacznych ilości jego włókien jest wysoce rakotwórcza, co potwierdza rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin. Azbest zaklasyfikowany został jako substancja rakotwórcza kategorii 1A, a zatem szczególnie niebezpieczna.

Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki, na obszarze rewitalizacji natężenie występowania azbestu jest znacznie niższe niż na obszarach wiejskich Gminy Odolanów. W tym wypadku jednak należy zwrócić uwagę, iż jakkolwiek obecność azbestu wobec długotrwałej ekspozycji będzie szkodliwa dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców. Wymagane jest zatem podejmowanie nieprzerwanych starań, zmierzających do jak najszybszego wyeliminowania wyrobów zawierających azbest z przestrzeni Gminy i Miasta Odolanów.

W ramach działalności Inspekcji Ochrony Środowiska prowadzony jest monitoring środowiska, w tym oceny jakości powietrza. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru stref, które stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

Zgodnie z powyższym, w województwie wielkopolskim strefy stanowią:

- aglomeracja poznańska,
- miasto Kalisz,
- strefa wielkopolska.

Odolanów zaliczony został do strefy wielkopolskiej (kod PL3003). Ocena jakości powietrza została dokonana pod kątem ochrony zdrowia ludzi. W tym zakresie wykazała ona przekroczenie dopuszczalnych poziomów występującego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Przekroczenie poziomu docelowego powiązane jest z wysokimi stężeniami notowanymi w sezonie grzewczym (jesienią oraz zimą). Przekroczenia korelują tym samym z rosnącą w okresie zimowym niską emisją pochodzącą z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe.

TABELA 4 STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO W OCENIE ROCZNEJ DOKONANEJ Z UWZGLĘDNIENIEM KRYTERIÓW USTANOWIONYCH W CELU OCHRONY ZDROWIA LUDZI W STREFIE WIELKOPOLSKIEJ W 2024 ROKU

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	pył PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	pył PM2.5
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE TABELI 7.28. KLASY STREF DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ, UZYSKANE W OCENIE ROCZNEJ DOKONANEJ Z UWZGLĘDNIENIEM KRYTERIÓW USTANOWIONYCH W CELU OCHRONY ZDROWIA LUDZI - KLASYFIKACJA PODSTAWOWA (KLASY: A, C ORAZ A1, C1 DLA PYŁU ZAWIESZONEGO PM2,5) Z „ROCZNEJ OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM. RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2024”, OPRACOWANEJ PRZEZ GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA – DEPARTAMENT MONITORINGU ŚRODOWISKA, REGIONALNY WYDZIAŁ MONITORINGU ŚRODOWISKA W POZNANIU.

Uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych potwierdzali zły stan powietrza atmosferycznego, również wiążąc go z nieefektywnością energetyczną głównie starszych kamienic w centrum miasta. Wskazywani już mieszkańcy centrum to jednak w znacznej mierze osoby starsze lub trapiące innymi problemami – zdrowotnymi lub finansowymi. Z tego też względu istniejące programy dofinansowujące (np. Czyste Powietrze) wymianę nieefektywnego źródła ciepła są niewystarczające, a ich konstrukcja niedopasowana do potrzeb wszystkich mieszkańców. Zwrot środków z Czystego Powietrza, determinuje potrzebę posiadania środków na ich pierwotne wyłożenie. To z kolei dla wielu mieszkańców jest nieosiągalne.

Warto podkreślić, iż w latach 2021-2023 na mocy Uchwał Rady Gminy i Miasta Odolanów, w ramach dotacji celowych na dofinansowanie wymiany systemów ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ciepła przeznaczone zostało łącznie 350 tys. zł, co pozwoliło na wymianę 140 źródeł ogrzewania.

W ramach rozwoju alternatywnych źródeł pozyskiwania energii Gmina i Miasto Odolanów wraz z gminami Przygodzice i Sulmierzyce utworzyła klaster energii. Klaster umożliwia pozyskiwanie dofinansowań ze źródeł dedykowanych, z przeznaczeniem na inwestycje wykorzystujące odnawialne źródła energii dla mieszkańców, przedsiębiorców oraz Gminy. Efektem rzeczowym przedsięwzięć powiązanych z funkcjonowaniem Klastra będzie m.in.: wybudowanie instalacji fotowoltaicznych, solarnych, pomp ciepła oraz innych odnawialnych źródeł energii. Klaster energii wraz z rozwojem OZE umożliwi korzystanie ze zmniejszonych opłat dystrybucyjnych na energię elektryczną. Celem Klastra w ujęciu prośrodowiskowym jest również:

- ograniczenie niskiej emisji na terenie Członków Kłastr (JST), w tym poprzez inwestycje w OZE,
- zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii,
- rozwój OZE ze szczególnym naciskiem na rozwój rozproszonej energetyki prosumenckiej,
- rozwój gospodarczy regionu,
- stworzenie nowych miejsc pracy.

Kolejnym problemem środowiskowym, wskazywanym przez mieszkańców jest niska świadomość ekologiczna, powiązana z ograniczeniami w funkcjonowaniu systemu gospodarowania odpadami. Na obszarze rewitalizacji brakuje m.in. koszy przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w przestrzeniach publicznych. Ponadto, według relacji mieszkańców, nie są oni przekonani jakoby odpady zebrane przez nich w sposób selektywny faktycznie trafiały do recyklingu. Brak wiary i przekonania w działanie systemu na wyższych szczeblach powoduje zaniechanie podejmowania określonych działań ze strony mieszkańców. Tym samym można również mówić o problemie braku transparentności w systemie gospodarki odpadami. Jako przyczynę niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców respondenci, biorący udział w badaniu ankietowym wskazali przede wszystkim na trudności w zmianie nawyków, czy przyzwyczajzeń mieszkańców.

RYC. 13 PRZYKŁADY NIEPRAWIDŁOWEJ DZIAŁALNOŚCI SYSTEMU GOSPODAROWANIA ODPADAMI



ŹRÓDŁO: MATERIAŁY Z WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ DNIA 15 KWIETNIA 2025 ROKU.

Najważniejszym aspektem sfery środowiskowej jest jednak kwestia gospodarki wodnej, również na obszarze rewitalizacji. Jak wskazano w podrozdziale 3.2., obszar rewitalizacji w większości stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co związane jest z biegiem rzeki Barycz.

Znaczna część obszaru rewitalizacji położona jest na obszarze zagrożenia powodzią. Przez obszar rewitalizacji przepływa rzeka Barycz, wzdłuż której położone są obszary, na których możliwe jest wystąpienia powodzi. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego obszar rewitalizacji znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

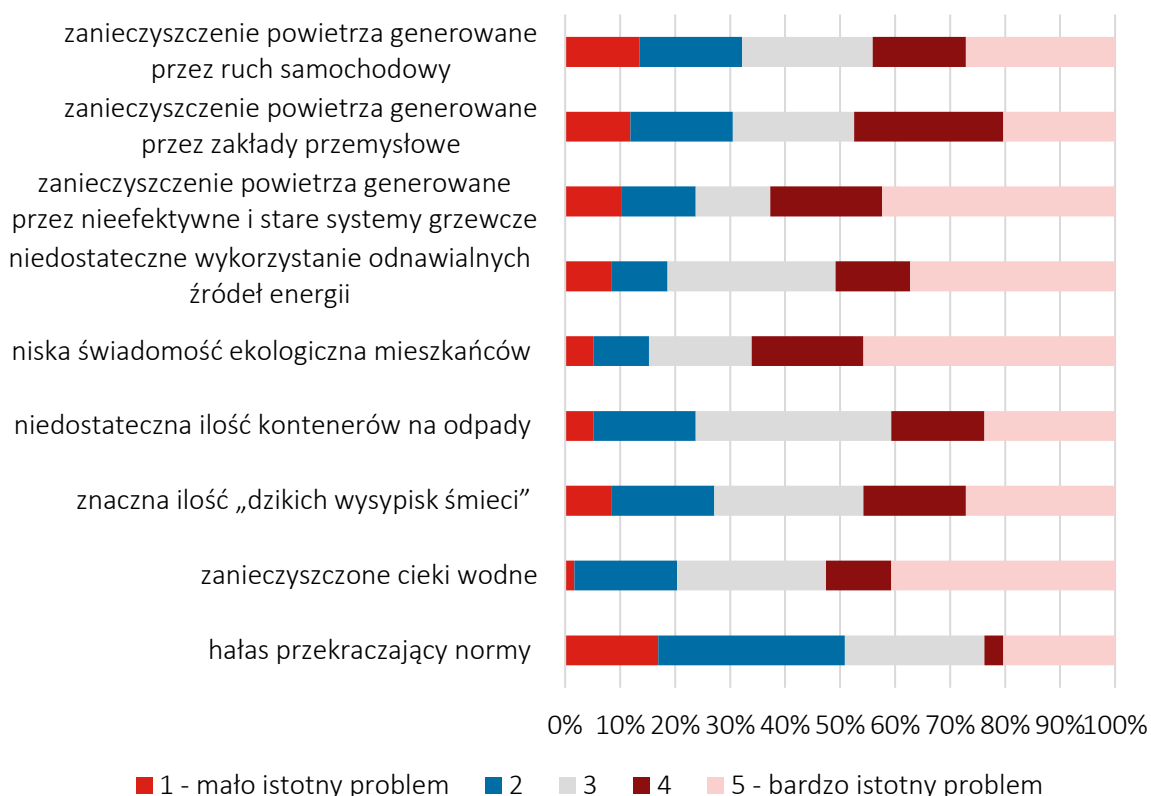
Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się:

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarze rewitalizacji występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne. Niezależnie od odniesienia do przepisów odrębnych należy ustalić nakaz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi, minimalizującej straty powodziowe z zapewnieniem swobodnego przepływu wód powodziowych.

Stan wody w rzece Barycz zależy przede wszystkim od poziomu wód w Odrze oraz innych jej dopływach. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz położenie obszaru rewitalizacji w Kotlinie Odolanowskiej, każde wystąpienie rzeki z koryta równoznaczne jest z powstawaniem znacznych rozlewisk. Obecność rzeki Barycz wiąże się jednak z ważną funkcją gospodarczą, jaką w regionie pełni hodowla ryb. Odolanów leży na Kolorowym Szlaku Karpia, co roku aktywnie uczestnicząc w organizowanych Dniach Karpia. Partnerstwo dla Doliny Baryczy promuje region, na czym zyskuje również Odolanów i obszar rewitalizacji. Gospodarka wodna jest zatem jednym z najważniejszych aspektów, o które należy się zatroszczyć, aby zapewnić zrównoważony rozwój obszaru rewitalizacji.

RYC. 14 OCENA PROBLEMÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ WEDŁUG ANKIETOWANYCH



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Główne problemy w sferze środowiskowej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niska emisja pochodząca z zabudowy komunalno-bytowej, pogarszająca jakość powietrza atmosferycznego głównie w sezonie grzewczym,
- niedostateczna koordynacja i transparentność systemu gospodarowania odpadami, w tym dostępność do pojemników do zbiórki selektywnej,
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz położenie w Kotlinie Odolanowskiej skutkujące powstawaniem znaczących rozlewisk,
- problemy związane z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych oraz wysokim poziomem wód podziemnych,
- niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

3.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej analizie wskaźnikowej poddane zostały obszary związane z dostępnością infrastruktury publicznej, dostępnością komunikacyjną oraz jakością terenów publicznych. Szczegółowe dane prezentuje poniższa tabela.

TABELA 5 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY I MIASTA ODOLANÓW

Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	0,53	0,39
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców	0,25	0,16
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	0,16	0,20
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	0,40	0,31
JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	0,51	0,19
	Liczba podmiotów działających w podsekcji 64.92.Z PKD 2007 na 100 mieszkańców	0,18	0,08

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Obszar rewitalizacji zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową cechuje się lepszym wyposażeniem w obiekty infrastruktury sportowej, czy zabawowej dla dzieci niż pozostałe obszary Gminy. Podobnie jest w zakresie dostępności komunikacyjnej. Nieco słabiej z kolei wypada obszar rewitalizacji względem średniej gminnej w zakresie wyposażenia przestrzeni w centra aktywności mieszkańców.

Wśród problemów, które wykazała zarówno analiza wskaźnikowa jak i spotkanie z mieszkańcami podczas warsztatów należy wskazać na jakość przestrzeni publicznych. Na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji przypada 0,51 punktu sprzedaży alkoholu i 0,18 punktu udzielającego pozostałych form kredytów (tzw. chwilówki). Obecność tego typu punktów z reguły wpływa na wzmożoną obecność osób w stanie nietrzeźwości, poważnych turbulencji finansowych czy będących uzależnionymi od hazardu, co z kolei obniża poczucie bezpieczeństwa wśród innych użytkowników tych przestrzeni.

Wizja lokalna wykazała na obszarze rewitalizacji obecność wielu zaniedbanych i opuszczonych przestrzeni i budynków, które stanowią miejsce rozwoju wandalizmu. Jak wskazywali interesariusze procesu rewitalizacji, problem ten dotyczy w szczególności basenu miejskiego, który ulega degradacji wobec działań podejmowanych przez nieletnich. Młodzież wybrała ten obiekt jako miejsce swoich spotkań, niejednokrotnie dopuszczając się niszczenia infrastruktury basenowej. Należy jednak zaznaczyć, iż uczniowie szkoły średniej uczestniczący w warsztatach jako główny problem swojej grupy społecznej wskazywali na brak miejsc spotkań czy rozrywki. Dodatkowym bodźcem mogło być również usunięcie „altany miłości”, która wcześniej pełniła rolę miejsca spotkań młodzieży.

RYC. 15 PRZESTRZEŃ BASENU MIEJSKIEGO DOTKNIĘTA AKTAMI WANDALIZMU



ŹRÓDŁO: MATERIAŁY Z WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ DNIA 15 KWIETNIA 2025 ROKU.

Brak zagospodarowania przestrzeni znaczących na mapie miasta, w tym np. wesołego podwórka czy wykorzystania w pełni możliwości Parku Natury, determinują ograniczone możliwości podejmowania aktywności czasu wolnego. W przypadku mniejszych dzieci czy seniorów, animacja czasu wolnego może przebiegać w oparciu o zajęcia zorganizowane. Młodzież jednak stanowi szczególną grupę społeczną, będącą w fazie rozwijania kompetencji społecznych, a także silnie usamodzielniającą się. Tym samym, zorganizowane formy spędzania czasu wolnego funkcjonować mogą jedynie częściowo, nie zastąpią one jednak miejsc dedykowanych młodym, gdzie mogą oni swobodnie oddawać się swoim zainteresowaniom.

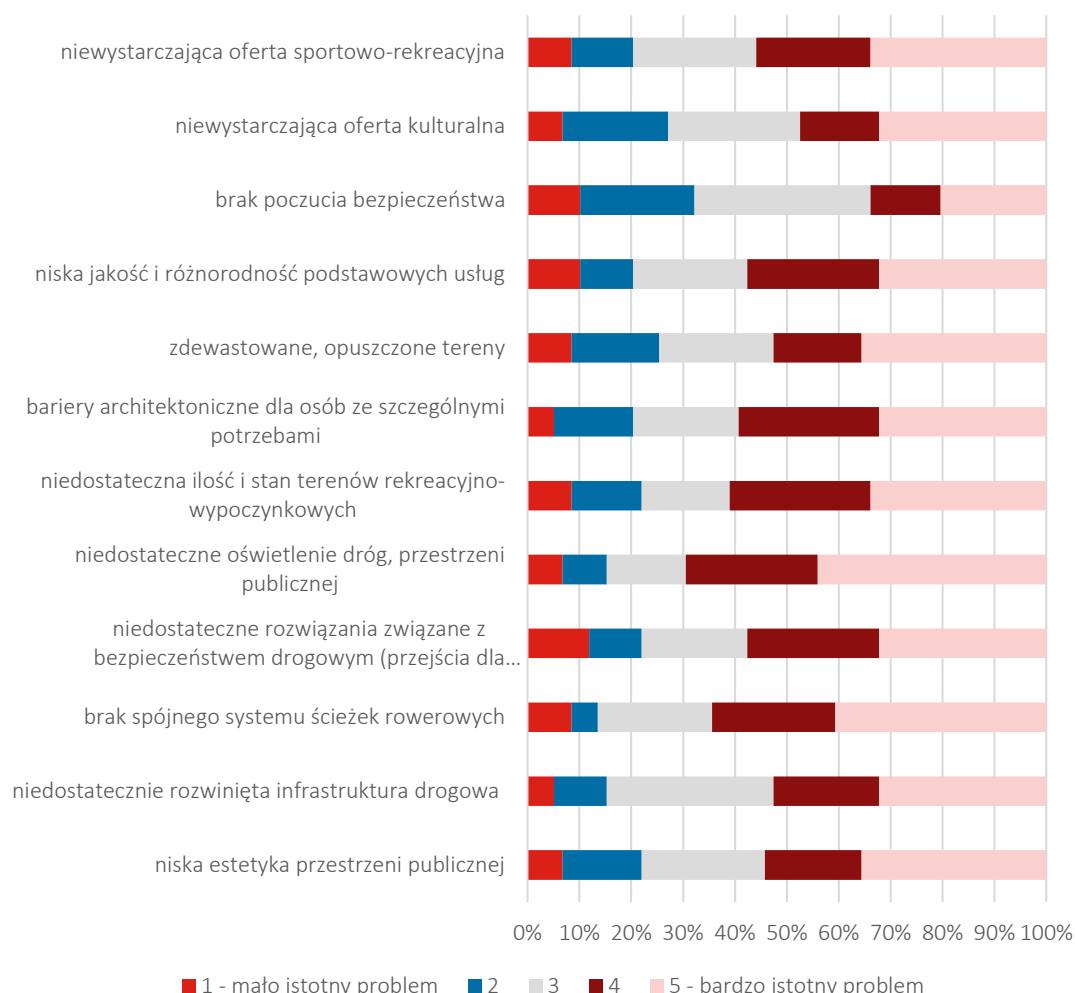
RYC. 16 WESOŁE PODWÓRKO ORAZ PARK NATURY



ŹRÓDŁO: MATERIAŁY Z WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ DNIA 15 KWIETNIA 2025 ROKU.

Wśród dalszych problemów występujących w sferze funkcjonalno-przestrzennej, należy wskazać na wyniki przeprowadzonego badania ankietowego. W tym wypadku respondenci zwrócili uwagę głównie na kwestie związane z infrastrukturą techniczną: niedostateczne oświetlenie dróg i przestrzeni publicznych oraz brak spójnego systemu ścieżek rowerowych.

RYC. 17 OCENA PROBLEMÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ WEDŁUG ANKIETOWANYCH



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Mimo, iż analiza wskaźnikowa nie wykazała odchylenia od średniej gminnej względem dostępności komunikacyjnej obszaru rewitalizacji, należy zwrócić uwagę iż obejmuje on centrum miasta – głównego ośrodka rozwoju lokalnego. W tym wypadku, usługi mimo opisywanych trudności, kumulują się jednak na wyznaczonym obszarze. Dostęp do nich dla mieszkańców nie tylko obszaru rewitalizacji, ale również pozostałych obszarów Gminy zależy zatem od stanu technicznego i jakości systemów komunikacyjnych: pieszych, rowerowych, czy komunikacji publicznej.

Licznie występujące bariery architektoniczne wpływają negatywnie na dostępność przestrzeni i obiektów, zwłaszcza w przypadku osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto, wobec braku spójnego systemu ścieżek rowerowych osoby wybierające ten środek transportu często muszą się poruszać chodnikami lub drogami publicznymi, co z kolei wpływa na obniżenie ogólnego poczucia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników. Aspekty te zostały rozwinięte w podrozdziale 3.3.5.

Główne problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych,
- niedostateczna dostępność przestrzeni i pomieszczeń krytych - głównie obiektów ukierunkowanych na aktywności czasu wolnego,
- niedostateczne zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niska estetyka obszaru spowodowana występowaniem zdewastowanych, opuszczonych przestrzeni i pustostanów,
- niedostateczne rozwiązania związane z bezpieczeństwem w ruchu pieszym, rowerowym i drogowym.

3.3.5. Sfera techniczna

Identyfikacja problemów występujących w sferze technicznej nastąpiła z wykorzystaniem wskaźników dotyczących stanu technicznego przestrzeni publicznej, efektywności energetycznej oraz zapewnienia dostępności.

TABELA 6 PORÓWNANIE WSKAŹNIKÓW DLA SFERY TECHNICZNEJ OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
STAN TECHNICZNY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	Liczba budynków mieszkalnych w złym stanie technicznym na 100 mieszkańców	0,05	0,06
	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,29	0,10
	Liczba obiektów przestrzeni publicznej (place zabaw, skwery, zieleńce, place, inne ogólnodostępne przestrzenie publiczne) w złym stanie technicznym na 100 mieszkańców	0,45	0,23
	Liczba obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków na 100 mieszkańców	2,55	1,02
EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,08	0,10
ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	0,25	0,19

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY I MIASTA ODOLANÓW.

Analiza wskaźnikowa wykazała przede wszystkim ogólny zły stan techniczny przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji oraz brak zapewnienia dostępności tego obszaru. Aspekt ten związany jest również z występowaniem większej liczby obiektów i przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji, niżli w pozostałych częściach Gminy. Na obszarze rewitalizacji znajduje się blisko 50% wszystkich obiektów komunalnych wymagających podjęcia prac remontowych.

Nagromadzenie obiektów w złym stanie technicznym wpływa nie tylko na walory estetyczne przestrzeni, ale również na percepcję mieszkańców oraz ogólne poczucie bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania. Opuszczone obiekty, stare kamienice i ogólna degradacja tkanki urbanistycznej powodująca ułatwiony dostęp dla osób niepożądanych do różnych przestrzeni wspólnych i pomieszczeń technicznych wpływa na prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia. Najwięcej tracą na tym osoby starsze i niesamodzielne, które jeszcze silniej odcinają się od życia publicznego, pozostając w domach. Nie dość, że przestrzeń publiczna stawia przed nimi wyzwania w postaci np. wysokich krawężników, niedostatecznie doświetlonych miejsc czy krzywych chodników, to obawiać się oni mogą również kradzieży czy wyłudzeń.

Sytuacja taka przekłada się również na troskę społeczną o dobra wspólne. Wobec zdegradowanych obiektów trudniej oczekiwać jest społecznego sprzeciwu wobec braku dalszego ich poszanowania. Wszelkie akty wandalizmu, czy zniszczenia wynikające z przypadkowych sytuacji pozostają bez odzewu społecznego.

TABELA 7 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PUBLICZNYCH W GRANICACH OBSZARU REWITALIZACJI

Miejsce/obiekt publiczny	Funkcje, jakie pełni miejsce/budynek	Występujące problemy natury technicznej i społecznej
Park Natury	miejsce spotkań i rekreacji mieszkańców, często odbywają się imprezy plenerowe np.: festyny, dożynki, Dni Miasta, Noc Świętojańska itp.	wysoka przestępczość polegająca na niszczeniu mienia, akty wandalizmu, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych, niewystarczająca liczba kamer monitoringu
Rynek-centrum	centrum miasta – obejmuje zabudowę mieszkaniową, komercyjną i rekreacyjną	infrastruktura wymaga modernizacji, brak kanalizacji deszczowej, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, niewystarczająca liczba kamer monitoringu, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych
Odolanowski Dom Kultury	kulturalne	wymaga remontu i dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Stacja kolejowa	publiczne, społeczne	budynek dworca częściowo nieużytkowany, najbliższe otoczenie niedostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Budynek Synagogi	pustostan	obiekt wymaga gruntownego remontu i adaptacji do pełnienia funkcji publicznych
Budynek dawnej Rzeźni	mieszkaniowe, częściowo pustostan	obiekt wymaga gruntownego remontu i adaptacji do pełnienia funkcji publicznych
Basen Miejski w Odolanowie wraz z przyległym terenem	sportowe, społeczne, rekreacyjne	obiekt wymaga gruntownego remontu, obecnie nieużytkowany
Budynek fundacji Warsztat Terapii Zajęciowej Odolanów	publiczne, społeczne, integracyjne	obiekt wymaga remontu i częściowej adaptacji

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH URZĘDU GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE ORAZ WIZJI LOKALNEJ.

W złym stanie technicznym pozostają również przestrzenie publiczne mające za zadanie pełnić funkcje integracyjne, rekreacyjne, kulturalne czy sportowe. Brak pełnego wykorzystania potencjału tych obiektów i przestrzeni był również poruszany podczas warsztatów rewitalizacyjnych, gdzie uczestnicy jasno wskazywali na to, iż nie spełniają one potrzeb wszystkich grup społecznych. Dotyczy to np. dworca PKP, który wykorzystywany jest jedynie częściowo na potrzeby działania Dziennego Domu Senior+. Nie odpowiada on jednak na potrzeby innych grup społecznych poza seniorami. Nie mieszczą się tam ani poczekalnia, ani toalety publiczne niezbędne dla podróżnych. Nie ma również możliwości zakupu biletu. Z kolei przestrzeń w najbliższym otoczeniu budynku nie jest przyjazna nawet dla seniorów, którzy z niej najczęściej korzystają, bowiem wąskie chodniki, krawężniki i brak podjazdów czy ramp determinują dodatkowe trudności w poruszaniu się.

RYC. 18 PRZYKŁADY OBIEKTÓW I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM



Budynek dawnej synagogi



Budynek dworca PKP

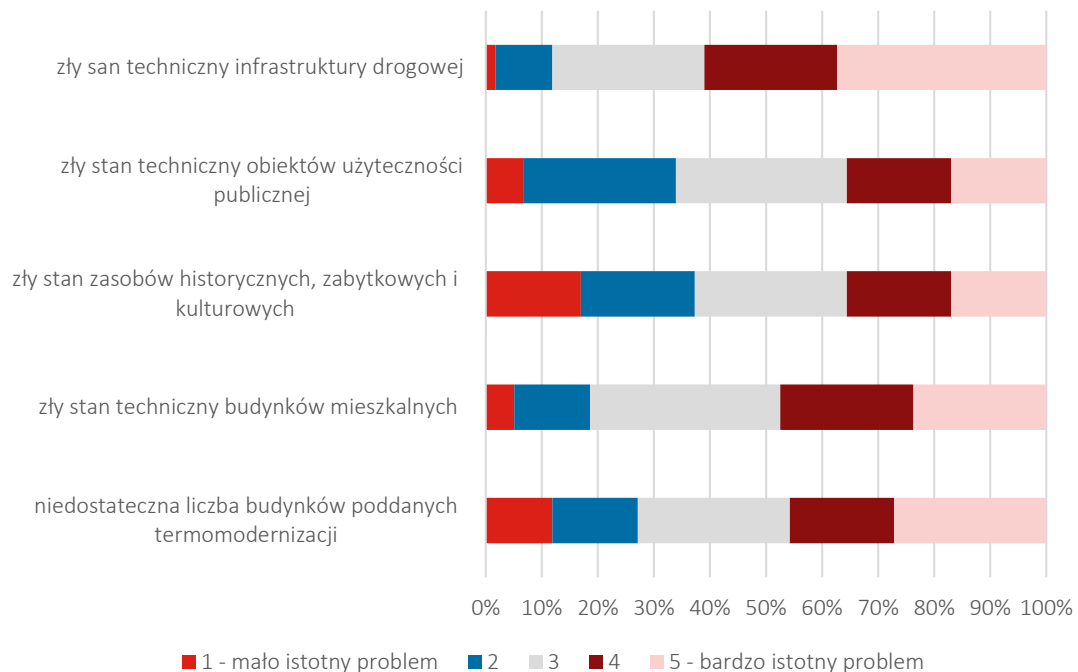


budynek Starej Rzeźni

ŹRÓDŁO: MATERIAŁY Z WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ DNIA 15 KWIETNIA 2025 ROKU.

Również przeprowadzone badanie ankietowe potwierdziło występowanie wskazywanych problemów w sferze technicznej. Szczegółowe wyniki prezentuje poniższa rycina.

RYC. 19 OCENA PROBLEMÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI W SFERZE TECHNICZNEJ WEDŁUG ANKIETOWANYCH



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Główne problemy w sferze technicznej występujące na obszarze rewitalizacji:

- występowanie obiektów przestrzeni publicznej wymagających remontów, dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i adaptacji do pełnienia funkcji społecznych,

- występowanie gminnych obiektów nieużytkowanych i niedoposażonych, stanowiących duży potencjał dla działań społecznych i kulturalnych,
- występowanie licznych kamienic prywatnych w centrum miasta, pozostających w złym stanie technicznym,
- występowanie licznych barier architektonicznych w najbliższym sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz samych obiektach.

3.4. Lokalne potencjały obszaru

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji lokalne potencjały, czyli silne strony i możliwości danego obszaru, powinny zostać zawarte w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Potencjały te widoczne są w różnych analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej czy środowiskowej. Zidentyfikowane potencjały przyczyniają się do pobudzenia lokalnego rozwoju obszaru rewitalizacji, nie zawsze występując wyłącznie na jego obszarze.

W Gminie i Mieście Odolanów istnieją różne instytucje publiczne i organizacje pozarządowe, które pracują wspólnie, aby wspierać rozwój społeczności lokalnej. Ich działania obejmują rozszerzanie dostępu do kultury, aktywnych form spędzania czasu, wsparcia włączenia społecznego oraz pomocy dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Jednostki działające na obszarze rewitalizacji, dysponują potencjałem do rozwiązywania problemów zidentyfikowanych na tym obszarze i przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (MGOPS) – głównym zadaniem Ośrodka jest zapewnienie wsparcia osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej, które są niezdolne do samodzielnego przezwyciężenia napotkanych trudności i problemów. W ramach swoich kompetencji MGOPS wykonuje zadania własne i zlecone, polegające m.in. na wypłacie zasiłków pieniężnych i niepieniężnych, świadczeniu usług społecznych, świadczeniu usług doradczych, zapewnieniu schronienia oraz pożywienia. MGOPS pozostaje również w ścisłej współpracy z Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Zespołem Interdyscyplinarnym ds. przeciwdziałania przemocy domowej.

Dzienny Dom Senior+ - jest to jednostka dziennego pobytu działająca w Odolanowie od 2018 roku, mieszcząca się w budynku dawnego dworca PKP przy ul. Dworcowej 2 w Odolanowie. Wśród podstawowych zadań Domu jest zapewnienie pomocy osobom po 60 r.ż. w trudnych sytuacjach życiowych, niezbędna pomoc w załatwianiu spraw osobistych, rozwijanie kontaktów z rodziną i środowiskiem lokalnym, organizacja czasu wolnego, przeciwdziałanie marginalizacji i izolacji seniorów oraz wzmacnianie wiary we własne możliwości, rehabilitacja społeczna, kształtowanie i ożywianie nawyku społecznego działania i integracji, a także kreowanie pozytywnego wizerunku seniorów. Osoby po 60 r.ż. zrzeszone w ramach DD Senior+ pozostają grupą niezwykle aktywną i chętnie angażującą się w działania społeczne na rzecz lokalnej społeczności.

Odolanowski Dom Kultury – to główna instytucja zajmująca się w Odolanowie upowszechnianiem dostępu oraz promocją kultury, sztuki i wszelkich form aktywności artystycznej. W ramach swojej działalności organizuje lub współorganizuje szereg wydarzeń o charakterze gminnym, tj. koncerty orkiestrowe, dzień mamy, dzień dziecka, spektakle teatralne, pokazy filmowe. ODK zrzesza również zespoły artystyczne, zapewniając im wsparcie merytoryczne i organizacyjne: Odolanowskie Towarzystwo śpiewaczy, Orkiestra Dęta, Kapela Znad Baryczy, Zespół Cztery czy Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa. Ponadto w ofercie ODK znajdują się również zajęcia stałe dla dzieci i młodzieży: nauka tańca, nauka gry na instrumencie, wokalne, teatralne, plastyczne, gier logicznych czy muzyczne oraz dla osób dorosłych: stretching, aerobik, dance aerobik, fitness czy body shaping.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Odolanowie, Gminno-Miejskie Centrum Pomocy „Wiara-Nadzieja-Miłość” – ŚDS w Odolanowie oferuje 35 miejsc dziennego pobytu dla osób przewlekle psychicznie chorych oraz osób upośledzonych umysłowo. Podstawowymi zadaniami działalności ŚDS jest: stworzenie osobom z niepełnosprawnością warunków nabycia umiejętności życia codziennego, podtrzymywanie umiejętności już nabytych i ich doskonalenie, celem osiągnięcia maksymalnej autonomii w funkcjonowaniu osoby z niepełnosprawnością, stymulowanie osób z niepełnosprawnościami do rozwoju indywidualnego, dążenie do integracji i aktywizacji społecznej osób z niepełnosprawnościami oraz prowadzenie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzającej do ogólnego rozwoju i poprawy sprawności każdej osoby.

Świetlice Środowiskowe przy Szkołach Podstawowych – świetlice środowiskowe w Gminie i Mieście Odolanów prowadzone są przy Szkołach Podstawowych w: Garkach, Hucie, Nabyszczach, Raczczach, Świecy, Tarchałach Wielkich, Uciechowie i Wierzbnie. Ich podstawowym działaniem jest wsparcie rodzin w przygotowaniu dzieci i młodzieży do samodzielnego wejścia w dorosłość, poprzez zapewnienie opieki oraz przygotowaną ofertę profilaktyczną, edukacyjną czy sportowo-kulturalną. Sieć świetlic na co dzień wspiera aktywizację najmłodszych, dzięki czemu wpływa na kształtowanie postaw prospołecznych i obywatelskich.

Centrum Integracji Społecznej Odolanów – jest to jednostka organizacyjna utworzona przez organizację pozarządową – Stowarzyszenie Trzeźwości w Odolanowie. W ramach swojej działalności CIS realizuje reintegrację społeczną i zawodową osób zagrożonych wykluczeniem i wykluczonych społecznie, zapewniając im możliwość nabywania i rozszerzania kompetencji zawodowych, umożliwiając przekwalifikowanie oraz nabywanie nowych umiejętności niezbędnych w codziennym, samodzielnym życiu.

Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta Odolanów im. ks. Antoniego Ludwiczaka – główna siedziba Biblioteki Publicznej mieści się przy alei Jana Pawła II 1 w Odolanowie, jednak posiada ona również filie w Raczczach i Tarchałach Wielkich. Głównym zadaniem Biblioteki jest promocja i upowszechnianie czytelnictwa, ale również rozwijanie zainteresowania wokół szeroko rozumianej edukacji poprzez lekturę. W ramach swojej działalności Biblioteka organizuje również spotkania autorskie, wieczory literackie.

Dużym potencjałem obszaru rewitalizacji, ale także całej Gminy i Miasta Odolanów jest aktywność licznych stowarzyszeń i organizacji pozarządowych funkcjonujących na terenie całej gminy. Ich przedmiotowa działalność najczęściej koncentruje się na zagadnieniach z zakresu pomocy społecznej, aktywizacji seniorów, sportu, kultury i rekreacji. Głównymi zadaniami organizacji pozarządowych jest kształtowanie wśród mieszkańców świadomych postaw prospołecznych, promocja działań związanych z upowszechnianiem aktywności fizycznej i kulturalnej, działanie na rzecz lokalnej społeczności oraz dbanie i zachęcanie do poznawania zasobów dziedzictwa kulturowego. Zadania te realizowane są za pomocą spotkań edukacyjnych, akcji tematycznych, warsztatów zajęciowych, wyjazdów integracyjnych oraz innych organizowanych wydarzeń.

Wśród stowarzyszeń i organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy można wymienić m.in. Fundację Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych „Miłosierdzie”, Stowarzyszenie Miłośników Przyrody, Kultury, Aktywnego Wypoczynku, Pomocy Niepełnosprawnym „Razem Rażniej”, Fundację Centrum Terapii „Tęcza”, Odolanowskie Stowarzyszenie Kulturalno-Edukacyjne „Jagiellończyk”.

TABELA 8 CHARAKTERYSTYKA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH FUNKCJONUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

Nazwa podmiotu	Zakres działalności
Stowarzyszenie Miłośników Przyrody, Kultury, Aktywnego Wypoczynku, Pomocy Niepełnosprawnym „Razem Rażniej	Zakres zadań z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie
Św. Marcin – Patron Ziemi Odolanowskiej	Wspomaganie rodzin w trudnej sytuacji materialnej oraz zdolnej młodzieży potrzebującej wsparcia materialnego na dalsze kształcenie
Stowarzyszenie "Trzeźwości" w Odolanowie – Centrum Integracji Społecznej	Działalność integrująca osoby zagrożone wykluczeniem społecznym
Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Wielkopolski Oddział Regionalny Zarząd Miejski w Odolanowie	Zakres działalności na rzecz dzieci niepełnosprawnych

Fundacja Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych „Miłosierdzie” Warsztaty Terapii Zajęciowej w Odolanowie	Zakres działalności na rzecz osób niepełnosprawnych
Odolanowskie Stowarzyszenie Kulturalno - Edukacyjne „Jagiellończyk”	Zakres zadań z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie; działalność na rzecz seniorów (UTW)
Stowarzyszenie Narodowo-Patriotyczne im. "BŁYSKA"	Kultywowanie pamięci żołnierzy wyklętych, szkolenia i zawody w strzelectwie sportowym
Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Boników	Wspomaganie rozwoju mieszkańców wsi Boników polegającej m.in. na integracji mieszkańców, kultywowaniu tradycji, pobudzenie aktywności społecznej itp.
Fundacja im. św. Rity na Rzecz Europejskiego Muzeum Etnograficznego Ziemi Garkowskiej	Kultywowanie tradycji ludowych poprzez promocję haftu garkowskiego
Stowarzyszenie „Razem dla Raczy”	Wspomaganie rozwoju mieszkańców wsi Raczyce polegającej m.in. na integracji mieszkańców, kultywowaniu tradycji, pobudzenie aktywności społecznej itp.
Stowarzyszenie „Razem dla Tarchań Wielkich i okolicy	Wspomaganie rozwoju mieszkańców wsi Tarchały Wielkie polegającej m.in. na integracji mieszkańców, kultywowaniu tradycji, pobudzenie aktywności społecznej itp.
Stowarzyszenie „Nasz Uciechów	Wspomaganie rozwoju mieszkańców wsi Uciechów polegającej m.in. na integracji mieszkańców, kultywowaniu tradycji itp..
Stowarzyszenie Rozwoju Wierzbna i Gminy Odolanów	Wspomaganie rozwoju mieszkańców wsi Wierzbno polegającej m.in. na integracji mieszkańców, kultywowaniu tradycji, pobudzenie aktywności społecznej itp.
Fundacja Centrum Terapii "Tęcza"	Prowadzenie zajęć dla dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi
Fundacja "DZIEŁO MIŁOSIERDZIA BOŻEGO PORT"	Prowadzenie domu dla samotnej matki

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy i Miasta Odolanów.

Ponadto w granicach obszaru rewitalizacji istnieją przestrzenie i obiekty, które potencjalnie mogą sprzyjać integracji mieszkańców, wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych, a także aktywności mieszkańców w różnych grupach wiekowych, jednak obecnie nie są w pełni wykorzystywane. Wśród takich miejsc można wyróżnić:

Budynek Dworca PKP – budynek niegdyś pełniący funkcję dworca kolejowego w Odolanowie, obecnie częściowo pełni funkcję siedziby Dziennego Domu Senior+. W znakomitej większości jednak pozostaje nieużytkowany oraz niedostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Dysponuje on niewątpliwie potencjałem do rozwinięcia funkcji społecznych i aktywizacyjnych w oparciu o istniejące pomieszczenia. Ponadto do budynku dworca przylega budynek, który nie został poddany remontowi w pierwszym etapie prac, a obecnie pełni rolę magazynu. Budynek ten również mógłby służyć rozwojowi społecznemu.

Basen Miejski – kompleks basenów zewnętrznych od lat służył mieszkańcom Odolanowa i okolicznych miejscowości jako miejsce rekreacji i podejmowania aktywności fizycznej, ale również integracji. Obecnie, kompleks ze względu na swój stan techniczny pozostaje nieużytkowany ulegając aktom wandalizmu, które pogłębiają jego degradację. Niewątpliwie miejsce to dysponuje potencjałem, aby ponownie służyć mieszkańcom w okresie letnim, będąc jednym z najchętniej odwiedzanych miejsc przez młodzież i rodziny z dziećmi. Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób z niepełnosprawnościami, które również mogłyby korzystać z odnowionej infrastruktury i integrować się społecznie.

Park Natury – jest to największy Park na terenie Gminy i Miasta Odolanów, stanowiący zwartą ostoję zieleni urządzonej. Park Natury to sektorowo podzielony Park łączący wiele funkcji: przyrodniczą, społeczną, rekreacyjną, kulturalną, sportową, wypoczynkową, czy środowiskową. Ze względu na liczbę użytkowników oraz diagnozowane nowe potrzeby wśród lokalnej społeczności, a także stopniową degradację poszczególnych sektorów, wymagane jest jednak przedsięwzięcie prac zmierzających do poprawy bezpieczeństwa i zagospodarowania Parku. Działania te mogą znacząco pobudzić powoli gasnącą funkcję kulturalno-wypoczynkową Parku, przyczyniając się do niewymuszonej integracji międzypokoleniowej oraz animacji czasu wolnego dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Budynek dawnej synagogi – dawna synagoga pełniła funkcje sakralne przez ok. 110 lat, aż do II Wojny Światowej. Po niej zaś budynek został zaadaptowany na mieszkania komunalne. Wobec pogarszającego się stanu technicznego budynku, lokatorzy musieli jednak opuścić lokale, a budynek pozostaje nieużytkowany do dnia dzisiejszego. Ze względu na swoje położone w centrum miasta Odolanów oraz bogatą historię dysponuje on jednak potencjałem do zaadaptowania go do pełnienia nowych funkcji, podobnie jak uczyniono to z dawnym kościołem ewangelickim w Odolanowie. Budynek sam w sobie stanowi świadectwo historii i kultury Gminy i Miasta Odolanów, stąd naturalnym kierunkiem przekształcenia byłoby nadanie mu funkcji społecznych i kulturalnych.

Budynek starej Rzeźni – dawna rzeźnia to przede wszystkim jeden z najbardziej charakterystycznych pod względem architektonicznym obiektów w Odolanowie, który zwraca uwagę mieszkańców i osób odwiedzających miasto. Obecnie, jedynie w części pełni on funkcje mieszkaniowe, jednak znaczna jego część wraz z całym zapleczem warsztatowym pozostaje nieużytkowana. Budynek ze względu na swoje sytuowanie naprzeciwko Odolanowskiego Domu Kultury dysponuje jednak potencjałem do bycia naturalnym przedłużeniem Domu Kultury, np. poprzez zlokalizowanie w jego obrębie muzeum, czy organizacji innych wydarzeń kulturalno-artystycznych, które będą współgrały z jego wyjątkową architekturą.

3.5. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Prace przeprowadzone na poszczególnych etapach opracowywania dokumentu takie jak delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzona analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizja lokalna, konsultacje społeczne wraz z badaniem ankietowym, a także pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziły koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w granicach obszaru rewitalizacji, które znacząco hamują rozwój wszystkich podobszarów rewitalizacji, jak i całej gminy. Zatem potwierdziła się zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w jednostce Odolanów 2.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zidentyfikowano w szczególności problemy w zakresie kapitału społecznego, szczególnego nagromadzenia osób ze szczególnymi potrzebami, niskiej aktywności społecznej, występujących aktów wandalizmu i alkoholizmu. Również w pozostałych sferach, poza społeczną zdiagnozowano problemy, głównie związane z: dużą rotacją wśród mikro i małych przedsiębiorstw, niskim poziomem wsparcia systemowego dla mikro i małych przedsiębiorstw, zanieczyszczeniem powietrza zwłaszcza w sezonie grzewczym, problemów związanych z gospodarką wodną i retencją wód, niedostatecznym zagospodarowaniem i wykorzystaniem obiektów i terenów publicznych, niedostatecznym dostępem do terenów rekreacyjnych, czy złym stanem technicznym budynków mieszkalnych oraz związanymi z nimi licznymi barierami architektonicznymi występującymi w przestrzeni obszaru rewitalizacji.

Warto zwrócić uwagę na to, że problemy, które zaobserwowano, nie są przypadkowe, ale stanowią ciąg powiązanych ze sobą wydarzeń. Na przykład brak integracji mieszkańców oraz ograniczone zaangażowanie społeczności w życie publiczne często mają swoje źródło w innych istotnych problemach, takich jak brak dostępnych miejsc do spędzania czasu wolnego. Ponadto, niewłaściwe dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami lub zaniedbania w utrzymaniu infrastruktury prowadzą do obniżenia jakości otoczenia jako całości i wzmacnia problemy występujące w zakresie marginalizacji społecznej i wykluczenia poszczególnych grup. Rozumienie tych związków pomaga lepiej diagnozować i rozwiązywać trudności, z którymi borykają się mieszkańcy Odolanowa.

Na podstawie przeprowadzonych analiz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określono następująco:

1. Istniejące problemy natury społecznej związane z niskim poziomem aktywności społecznej oraz integracji mieszkańców, pogłębiane przez obniżone poczucie bezpieczeństwa związane z niedostosowaniem przestrzeni i obiektów publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wymaga wprowadzenia rozwiązań łączących elementy infrastrukturalne i społeczne, poprzez stopniowe dostosowywanie przestrzeni oraz wdrożenie odpowiednich form aktywizacji społecznej i samopomocy.
2. W kontekście tworzenia nowych przestrzeni dla mieszkańców oraz promowania integracji społecznej, ważne jest dostosowanie oferty zajęć spędzania czasu wolnego do indywidualnych potrzeb mieszkańców, uwzględniając również osoby o specjalnych potrzebach. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, celem budowania aktywności społecznej muszą odzyskać poczucie sprawczości nad podejmowanymi działaniami, w czym niezbędne jest wsparcie tzw. trzeciego sektora: organizacji pozarządowych, fundacji i stowarzyszeń.
3. Podejmowane współdziałania z trzecim sektorem powinny mieć charakter ciągły, który wraz z realizacją zadań edukacyjnych i rozwoju kompetencji społecznych, pozwoli kształtować dialog

- społeczny uwzględniający potrzeby wszystkich mieszkańców, co może stanowić odpowiedź m.in. na pojawiające się w przestrzeniach publicznych akty wandalizmu.
4. Obszar rynku miejskiego i jego najbliższego otoczenia ze względu na szczególne nagromadzenie funkcji i problemów, wymaga holistycznego ujęcia problematyki i synchronicznej odpowiedzi w poszczególnych sektorach poprzez realizowane działania. Ważnym elementem w tym zakresie będzie jednocześnie pobudzenie aktywności: przedsiębiorców, mieszkańców, zarządców nieruchomości.
 5. W zakresie środowiskowym należy przedsięwziąć działania związane z promocją i wsparciem dotyczącym wymiany nieekologicznych źródeł ciepła na paliwa stałe wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wśród działań Gminy i Miasta Odolanów przewiduje się promocję ekologicznych rozwiązań oraz ich adaptację przy realizacji zaplanowanych działań rewitalizacyjnych.
 6. Aby kształtować przestrzeń zgodnie z zasadami ekologii należy także wdrażać rozwiązania OZE. Proponuje się wykorzystywać odnawialne źródła energii przy termomodernizacji budynków, zwłaszcza w przypadku budynków użyteczności publicznej. Do poprawy sytuacji złej jakości powietrza związanej z tzw. niską emisją zaleca się wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej z zastosowaniem technologii grzewczych wykorzystujących OZE. Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych przyczyni się do ograniczenia zużycia energii ze źródeł kopalnych oraz zmniejszenia emisji zanieczyszczeń.
 7. Z uwagi na lokalizację obszaru rewitalizacji w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, podczas planowania i realizacji działań rewitalizacyjnych, należy każdorazowo uwzględniać wymagania i przepisy prawne dotyczące gospodarowania na tego typu obszarach.
 8. Kolejnym problemem, który występuje na obszarze rewitalizacji, jest degradacja miejsc ogólnodostępnych oraz zły stan techniczny budynków publicznych. Aby poradzić sobie z tym wyzwaniem, sugeruje się przeprowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych, które przywrócą tym obiektom ich pierwotny stan. Jednocześnie warto zastosować podejście projektowe, które uwzględni potrzeby różnych grup społecznych, aby zniwelować ryzyko wykluczenia społecznego. Działania te pomogą przywrócić życie i funkcjonalność tym przestrzeniom, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.
 9. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1292).
 10. Niski poziom funkcjonalności terenów publicznych oraz niedostateczny dostęp do obiektów kulturalnych i wypoczynkowych winien być rozwiązyany poprzez zaadaptowanie obiektów wskazanych w zaplanowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych oraz uwzględnianie zasad projektowania uniwersalnego przy każdorazowym prowadzeniu inwestycji na obszarze rewitalizacji.

4. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Na podstawie diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, a także biorąc pod uwagę lokalne potencjały obszaru oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa ona opis docelowego stanu obszaru po przeprowadzeniu zaplanowanych w niniejszym dokumencie działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie, jednocześnie zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce.

Istotną rolą wizji jest także zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam stowarzyszenia, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Przyjmując powyższe założenie, wizja obszaru rewitalizacji w perspektywie do 2035 roku brzmi:

W 2035 roku obszar rewitalizacji Odolanowa to nowoczesna, zielona i zintegrowana przestrzeń, w której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Odnowione budynki i uporządkowana infrastruktura sprzyjają integracji, bezpieczeństwu i estetyce. Lokalna gospodarka rozwija się dzięki wsparciu przedsiębiorczości i zielonych technologii. Dziedzictwo kulturowe zostało zachowane i pełni nowe funkcje społeczne i kulturalne. Całość działań opiera się na zasadach zrównoważonego rozwoju i troski o środowisko.

W 2035 roku dzięki przeprowadzonym działaniom rewitalizacyjnym, centrum Odolanowa to przestrzeń nowoczesna, estetyczna i przyjazna mieszkańcom. Zrewitalizowane budynki i uporządkowana infrastruktura tworzą spójną tkankę miejską, sprzyjającą integracji społecznej i aktywności lokalnej. Mieszkańcy są zaangażowani w życie wspólnoty, korzystając z centrów aktywności i wydarzeń wspierających rozwój społeczny. Gospodarka lokalna rozwija się dzięki wsparciu dla małych przedsiębiorstw i wdrażaniu nowych systemów. Przestrzenie publiczne, takie jak parki, place, czy kompleks basenowy zostały odnowione i pełnią funkcje rekreacyjne oraz integracyjne. Dziedzictwo kulturowe miasta zostało zachowane i zyskało nowe życie poprzez adaptację do funkcji społecznych i kulturalnych. Poprawiła się jakość powietrza i środowiska naturalnego, a mieszkańcy są bardziej świadomi ekologicznie. Rewitalizacja przyczyniła się do zmniejszenia wykluczenia społecznego i poprawy jakości życia. Odolanów stał się przykładem zrównoważonego rozwoju i harmonijnego łączenia tradycji z nowoczesnością.

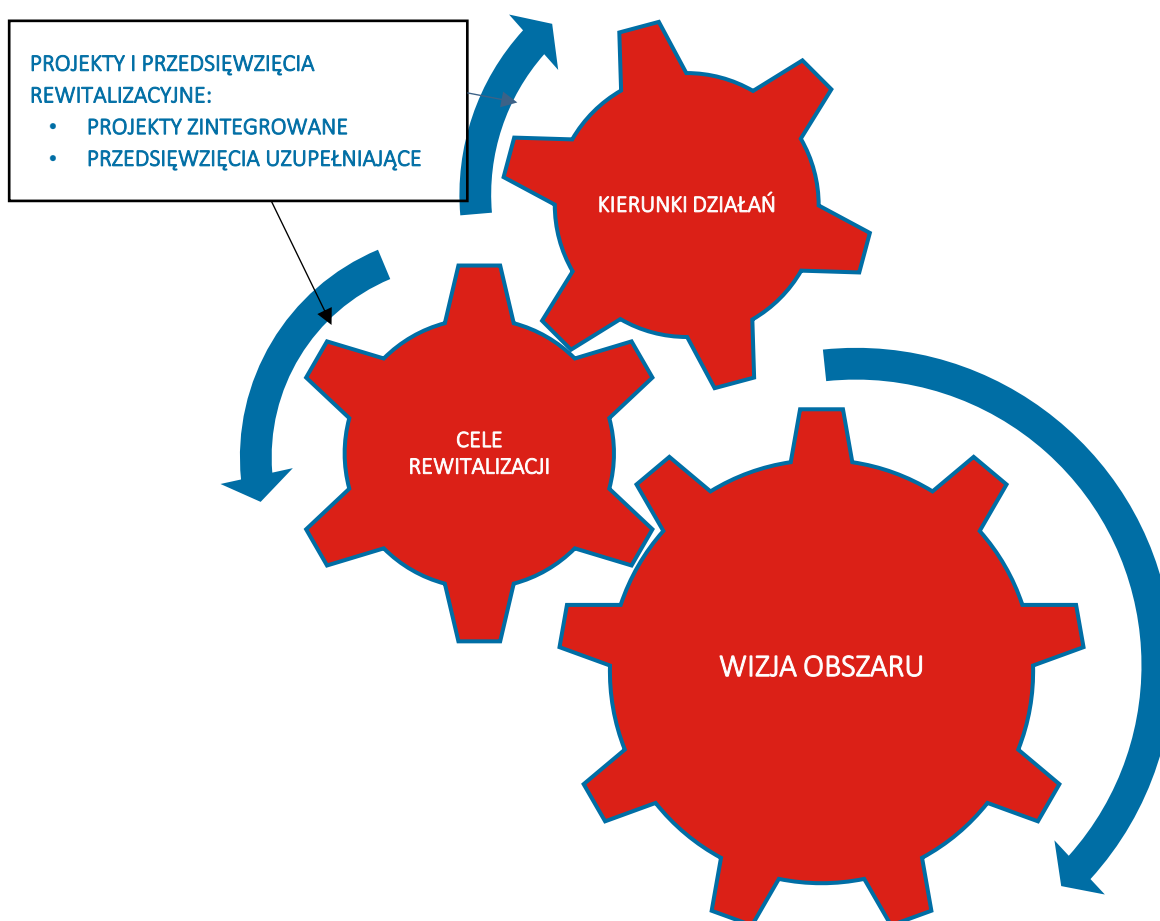
5. Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2035 roku będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Wskazane cele i kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby, służące ograniczeniu bądź wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do rewitalizacji.

Cele i kierunki rewitalizacji będą osiągane poprzez realizację konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w rozdziale 6. Poniżej przedstawiono strukturę programowej części procesu rewitalizacji.

RYC. 20 STRUKTURA CZĘŚCI PROGRAMOWEJ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 14 kierunków działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie 3 założonych celów rewitalizacji.

TABELA 9 CELE I KIERUNKI REWITALIZACJI

CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog	
Kierunek 1.1.	Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej
Kierunek 1.2.	Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie
Kierunek 1.3.	Stymulowanie inicjatyw oddolnych
Kierunek 1.4.	Rozwój edukacji obywatelskiej
Kierunek 1.5.	Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych
CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy	
Kierunek 2.1.	Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców
Kierunek 2.2.	Promocja lokalnych biznesów
Kierunek 2.3.	Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego
Kierunek 2.4.	Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej
Kierunek 2.5.	Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych
CEL 3: ODnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna	
Kierunek 3.1.	Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
Kierunek 3.2.	Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
Kierunek 3.3.	Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
Kierunek 3.4.	Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie i Mieście Odolanów zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano katalog działań, na który składa się 7 podstawowych projektów zintegrowanych.

Projekty zintegrowane to grupy powiązanych ze sobą tematycznie działań, zarówno infrastrukturalnych, jak i nieinfrastrukturalnych, które służą realizacji wspólnego celu. Tworzą one mikroprogramy, w ramach których modernizacja kubatury i przestrzeni stworzy warunki do zapobiegania zanikowi niektórych funkcji (np. funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej), umożliwi wprowadzenie nowych funkcji społecznych, sprzyjać będzie budowaniu więzi społecznych i przywróceniu równowagi życia społecznego. Projekty zintegrowane realizowane będą przez Gminę i Miasto Odolanów we współpracy z interesariuszami rewitalizacji. Na tym etapie zakres projektów, a także katalog potencjalnych partnerów zostały zdefiniowane w sposób generalny. Po zakończeniu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji i uwzględnieniu ewentualnych uwag, planuje się niezwłoczne przystąpienie do realizacji fazy przygotowawczej projektów zintegrowanych. W szczególności planowane są spotkania z potencjalnymi partnerami projektów, w celu zapewnienia ich udziału w planowaniu, a docelowo w realizacji projektów zintegrowanych. Wówczas zostaną doprecyzowane założenia projektów w taki sposób, żeby były one realizowane dla mieszkańców i z mieszkańcami (przedsiębiorcami, organizacjami społecznymi, lokalnymi liderami, beneficjentami końcowymi procesu rewitalizacji).



6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

TABELA 10 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 1

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 1
Nowy nurt
Nazwa wnioskodawcy
Gmina i Miasto Odolanów
Potencjalni partnerzy
Fundacja Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych „Miłosierdzie” Warsztaty Terapii Zajęciowej w Odolanowie Stowarzyszenie Miłośników Przyrody, Kultury, Aktywnego Wypoczynku, Pomocy Niepełnosprawnym „Razem różniej” Fundacja Centrum Terapii „Tęcza” Środowiskowy Dom Samopomocy w Odolanowie – Gminno-Miejskie Centrum Pomocy „Wiara-Nadzieja-Miłość” Świetlice środowiskowe zlokalizowane przy Szkołach Podstawowych w: Garkach, Hucie, Nabyszcach, Raczycach, Świecy, Tarchałach Wielkich, Uciechowie i Wierzbnie Odolanowski Dom Kultury
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Słoneczna 1 a, Odolanów
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, ▪ niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym, ▪ niedostatecznie rozbudowana oferta aktywności czasu wolnego, w szczególności dla dzieci i młodzieży, ▪ ograniczone możliwości łączenia aktywności odbiorców z różnych grup wiekowych – rodzin, ▪ utrudniony dostęp do podstawowych usług – przyczynek występowania wykluczenia społecznego, ▪ wysoki poziom osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, ▪ wyludnianie się obszaru, odpływ młodych mieszkańców, ▪ pojawianie się aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ niska emisja pochodząca z zabudowy komunalno-bytowej, pogarszająca jakość powietrza atmosferycznego głównie w sezonie grzewczym, ▪ niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, ▪ niedostateczna dostępność przestrzeni i pomieszczeń krytych - głównie obiektów ukierunkowanych na aktywności czasu wolnego, ▪ niedostateczne zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, ▪ niska estetyka obszaru spowodowana występowaniem zdewastowanych, opuszczonych przestrzeni i pustostanów, ▪ występowanie obiektów przestrzeni publicznej wymagających remontów, dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i adaptacji do pełnienia funkcji społecznych, ▪ występowanie gminnych obiektów nieużytkowanych i niedoposażonych, stanowiących duży potencjał dla działań społecznych i kulturalnych,

występowanie licznych barier architektonicznych w najbliższym sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz samych obiektach.
Cel przedsięwzięcia
Celem projektu zintegrowanego nr 1 jest zwiększenie dostępności do przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych na obszarze rewitalizacji, wspierających integrację społeczną w warunkach nieformalnych. Ponadto, w ramach przedsięwzięcia rewitalizacji poddany zostanie kompleks basenowy obecnie nieużytkowany, co pozwoli na jego ponowne uruchomienie i ożywienie społeczne, a także wpłynie pozytywnie na funkcjonalność obszaru rewitalizacji.
Zakres realizowanych zadań
Moduł I: Kompleksowa modernizacja Basenu Miejskiego Celem modułu I jest przeprowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych w obrębie kompleksu tworzącego Basen Miejski w Odolanowie. Przeprowadzone działania umożliwią ponowne udostępnienie kompleksu mieszkańcom obszaru rewitalizacji, służąc aktywności fizycznej, aktywności społecznej, integracji i przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu. Prace w ramach modułu obejmą w szczególności działania związane z: 1. przebudową głównej niecki basenowej z wprowadzeniem podziału na części pływacką i rekreacyjną (spłyconą), 2. likwidacją małego basenu oraz posadowieniem wodnego placu zabaw dla najmłodszych w tożsamym miejscu, 3. posadowieniem zjeżdżalni wodnych , 4. budową zaplecza technicznego kompleksu basenowego, mieszczącego m.in. toalety oraz punkt gastronomiczny, 5. montażem instalacji fotowoltaicznych odpowiedzialnych za podgrzewanie wody w sezonie letnim oraz zapewnienie niezbędnej energii elektrycznej. Moduł II: Modernizacja oraz funkcjonalizacja budynku Fundacji Warsztatów Terapii Zajęciowej W ramach modułu II przewiduje się przeprowadzenie prac związanych z poprawą efektywności energetycznej oraz funkcjonalności budynku Fundacji Warsztatów Terapii Zajęciowej, który wchodzi w skład kompleksu basenowego przy ul. Słonecznej 1a w Odolanowie. W ramach prac przewiduje się: 1. poprawę hydro- oraz termoizolacji budynku, 2. wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, 3. wymianę obróbek blacharskich, w tym instalacji odgromowej, 4. wymianę pokrycia dachowego wraz z adaptacją dachu do montażu paneli fotowoltaicznych, 5. instalację paneli fotowoltaicznych w obrębie dachu budynku, 6. wymianę źródła ciepła na ekologiczne, 7. remont wnętrza budynku wraz z pełnym wyposażeniem pomieszczeń terapeutycznych. Moduł III: Zagospodarowanie terenu kompleksu basenowego W ramach modułu III przewiduje się prace związane z zagospodarowaniem terenu, poprzez wprowadzenie alternatywnych możliwości aktywnego wypoczynku, obiektów małej architektury oraz systemów bezpieczeństwa. W ramach prac przewiduje się w szczególności: 1. utworzenie wielofunkcyjnego boiska sportowego, 2. utworzenie dwóch boisk do siatkówki plażowej, 3. utworzenie placu zabaw, 4. posadowienie przebieralni plenerowych, 5. montaż energooszczędnego oświetlenia i nagłośnienia terenu, 6. montaż systemu monitoringu wizyjnego, 7. wyposażenie terenu w obiekty małej architektury, np. kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery, 8. modernizację ogrodzenia terenu. Moduł IV: Nowy nurt – rozwój oferty sportowo-integracyjnej

W ramach modułu IV planowane jest rozszerzenie oferty spędzania czasu wolnego, w tym aktywnego wypoczynku w oparciu o zmodernizowany kompleks basenowy. Powstała przestrzeń dedykowana będzie zarówno osobom dorosłym, starszym, jak i dzieciom oraz młodzieży, mając potencjał do prowadzenia integracji międzypokoleniowej. Obecność Fundacji Warsztatów Terapii Zajęciowej umożliwi z kolei prowadzenie włączenia społecznego oraz integrację osób z niepełnosprawnościami. W ramach działań integracyjnych i społecznych planowane są m.in.:

1. organizacja zawodów pływackich w różnych kategoriach wiekowych,
2. organizacja turniejów siatkówki plażowej,
3. organizacja festynów rodzinnych,
4. poszerzenie oferty Warsztatów Terapii Zajęciowej o ofertę kursu nauki pływania,
5. organizacja nauki pływania dla dzieci i młodzieży,
6. organizacja integracyjnych imprez plenerowych oraz zawodów otwartych z uwzględnieniem uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej,
7. organizacja zajęć z aquaerobiku w części rekreacyjnej basenu.

Przedstawiony katalog działań poszerzyć należy o codzienną możliwość aktywnego spędzania czasu w sposób nieorganizowany, który będzie dostępny dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale również całej Gminy i Miasta Odolanów w sezonie letnim.

Katalog nie stanowi również oferty zamkniętej, przewiduje się że w miarę rozwoju aktywności w obrębie kompleksu basenowego w ramach konsultacji prowadzonych z mieszkańcami oferta będzie rozwijana i aktualizowana w oparciu o bieżące potrzeby i zainteresowania społeczne.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Działania prowadzone w ramach projektu zintegrowanego nr 1 przewidują pełne dostosowanie terenu kompleksu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez zastosowanie tyflograficznego planu terenu, montaż nagłośnienia oraz niwelację barier architektonicznych. Również budynek mieszczący Warsztaty Terapii Zajęciowej zostanie w pełni dostosowany i wyposażony zgodnie z potrzebami uczestników. Całość projektu będzie się cechować równością dostępu i szans użytkownikom.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: ODolnie – współpraca i dialog

- 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie
- 1.3 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy

- 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej
- 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych

CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna

- 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
- 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
- 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 10 000 000,00 zł Moduł II: 2 000 000,00 zł Moduł III: 3 000 000,00 zł Moduł IV: 1 000 000,00 zł Łącznie: 16 000 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2028 Moduł II: 2026-2028 Moduł III: 2026-2027 Moduł IV: 2028-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
--------------------	---------

Liczba utworzonych boisk sportowych	3 szt.
Liczba utworzonych placów zabaw dla dzieci	2 szt.
Liczba posadowionych obiektów małej architektury	20 szt.
Powierzchnia zagospodarowanych terenów	13 700 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób odwiedzających kompleks basenowy	20 000 os./rok
Liczba uczestników kursu nauki pływania w ramach WTZ	15 os./rok
Liczba zorganizowanych zawodów sportowych	10 szt./rok
Liczba zorganizowanych festynów rodzinnych i imprez integracyjnych	10 szt./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 11 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 2

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 2
Dworzec – przystanek drugi
Nazwa wnioskodawcy
Gmina i Miasto Odolanów
Potencjalni partnerzy
Odolanowski Dom Kultury Dzienny Dom Senior+ Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta Odolanów im. ks. Antoniego Ludwiczaka Świetlice środowiskowe zlokalizowane przy Szkołach Podstawowych w: Garkach, Hucie, Nabyszycach, Raczykach, Świecy, Tarchałach Wielkich, Uciechowie i Wierzbnie
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Dworcowa 2, Odolanów
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ niedostatecznie rozbudowana oferta aktywności czasu wolnego, w szczególności dla dzieci i młodzieży, ▪ niedostatecznie wypracowane sposoby skutecznej komunikacji między mieszkańcami a przedstawicielami władz samorządowych czy jednostek organizacyjnych, ▪ utrudniony dostęp do podstawowych usług – przyczynek występowania wykluczenia społecznego, ▪ problemy związane z uzależnieniami, w szczególności od alkoholu, ▪ wyludnianie się obszaru, odpływ młodych mieszkańców, ▪ pojawianie się aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ niska emisja pochodząca z zabudowy komunalno-bytowej, pogarszająca jakość powietrza atmosferycznego głównie w sezonie grzewczym, ▪ niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, ▪ niedostateczna dostępność przestrzeni i pomieszczeń krytych - głównie obiektów ukierunkowanych na aktywności czasu wolnego,

- niska estetyka obszaru spowodowana występowaniem zdewastowanych, opuszczonych przestrzeni i pustostanów,
- występowanie obiektów przestrzeni publicznej wymagających remontów, dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i adaptacji do pełnienia funkcji społecznych.

Cel przedsięwzięcia

Celem projektu jest stworzenie miejsca przyjaznego dla młodzieży, które będzie dawało możliwość wielokierunkowego rozwoju zainteresowań, ale również pozwalało po prostu spędzać młodym osobom czas we własnym towarzystwie. Projekt w swoim założeniu ma być realizowany w ścisłej współpracy z młodzieżą, która od dawna deklaruje, iż na obszarze rewitalizacji nie ma dla nich miejsca. Drugi etap rewitalizacji przestrzeni i budynku dworca PKP pozwoli rozwinąć funkcje integracyjne, w tym integracji międzypokoleniowej.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Poprawa bezpieczeństwa i funkcjonalności przestrzeni w najbliższym sąsiedztwie Dworca PKP

W ramach modułu I przewiduje się przeprowadzenie prac infrastrukturalnych zmierzających do poprawienia dostępności budynku Dworca, w którym mieści się Dzienny Dom Senior+. W ramach prowadzonych prac przewiduje się również stworzenie warunków dla podróżnych oczekujących na pociąg, aby dworzec z powodzeniem mógł pełnić swoje pierwotne funkcje. Ze względu na znaczną liczbę osób uczęszczających na dworzec, w tym osób starszych i seniorów niezbędne jest również zadbanie o niwelację występujących barier architektonicznych oraz poprawę dostępności budynku i bezpieczeństwa drogowego. W ramach prac przewiduje się w szczególności:

1. uspokojenie ruchu samochodowego w obrębie ulicy Dworcowej od skrzyżowania z ulicą Krotoszyńską do Dworca PKP (odcinek o długości ok. 380 m) poprzez wprowadzenie zielonych wysp, wymianę nawierzchni ciągów pieszych i samochodowych wraz z deniwelacją różnicy wysokości, wydzielenie ścieżki rowerowej oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30 km/h;
2. wprowadzenie elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery,
3. uporządkowanie zieleni wokół budynku dworca poprzez jej uprzątnięcie oraz przeprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,
4. dostosowanie budynku dworca do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez montaż ramp, pochylni i wyrównanie wysokości ciągów pieszych,
5. wprowadzenie energooszczędnego oświetlenia terenu wraz z montażem monitoringu wizyjnego w obrębie budynku Dworca PKP.

Moduł II: Zagospodarowanie nieużytkowanych pomieszczeń w obrębie Dworca PKP

W budynku Dworca mieści się obecnie nieużytkowane pomieszczenie, które zostanie zaadaptowane na potrzeby pełnienia funkcji informacyjno-społecznych. W obrębie pomieszczenia planuje się:

1. montaż telebimu wyświetlającego rozkład jazdy pociągów oraz najważniejsze informacje z życia Gminy i Miasta Odolanów, w tym planowane wydarzenia kulturalne, rozrywkowe czy integracyjne,
2. posadowienie kiosku informacyjnego, z możliwością szybkiego złożenia wniosku/zapytania do Urzędu Gminy i Miasta Odolanów,
3. posadowienie biletomatu, dla poprawy obsługi podróżnych,
4. posadowienie bankomatu,
5. montaż miejsc siedzących dla podróżnych,
6. utworzenie węzła sanitarnego, w tym ogólnodostępnej toalety.

Główną ideą projektu jest natomiast utworzenie mikrokawiarni społecznej, wyposażonej w stoisko mobilne typu coffee bike (mobilna kawiarnia rowerowa), zapewniające jednoosobową obsługę. Dzięki przykładowemu rozwiązaniu miejsce to stanie się nie tylko poczekalnią, ale całorocznym punktem szybkiej

wymiany informacji. Dodatkowo, kawiarnia w formie coffee bike będzie mogła być wykorzystywana i świadczyć usługi również np. podczas festynów czy innych wydarzeń gminnych.

Kawiarnia społeczna, podobnie jak całe pomieszczenie zgodnie z ideą będzie oddawana do dyspozycji organizacji pozarządowych. Poszczególne fundacje, stowarzyszenia i organizacje pozarządowe otrzymywałyby dostęp do kawiarni na okres 1 miesiąca, po czym następowałaby zmiana lidera. Taka praktyka umożliwi mieszkańcom zapoznanie się z ofertą oraz inicjatywami trzeciego sektora w Gminie i Mieście Odolanów. W ramach projektu opracowany zostanie również szczegółowy regulamin warunkujący dostęp do kawiarni oraz warunki prezentacji usług.

W przypadku kawiarni społecznej przewiduje się aktywności związane m.in. z:

1. organizacją „Wieczorów bajek”, gdzie bajki byłyby czytane najmłodszym przez Seniorów zrzeszonych w ramach Dziennego Domu Senior+,
2. codzienną ofertą prezentowaną przez organizacje pozarządowe w ramach prowadzenia kawiarni,
3. wyświetlaniem krótkich filmów promocyjnych/informacyjnych stworzonych przez organizacje pozarządowe, jednostki organizacyjne Gminy czy Urząd Gminy i Miasta Odolanów za pomocą telebimu.

Moduł III: Powołanie Klubu Młodzieżowego „Spot”

W ramach modułu III planowane jest powołanie Klubu Młodzieżowego zlokalizowanego w dawnym pomieszczeniu magazynowym, który miałby się skupić na aktywizacji młodzieży z obszaru rewitalizacji, jej integracji oraz zaangażowaniu w życie społeczne. Podczas adaptacji budynku, obejmującej:

1. rewizję fundamentów wraz z poprawą hydroizolacji,
2. oczyszczeniem i uzupełnieniem spoinowań elewacji,
3. poprawę hydro- i termoizolacji budynku,
4. wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne,
5. wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
6. wprowadzeniem nowego podziału funkcjonalnego pomieszczeń użytkowych;

przewiduje się utworzenie następujących pomieszczeń:

1. Chillspot – pomieszczenie do relaksu, wyposażone w pufy, sofy, gry planszowe oraz telewizor do swobodnego spędzania czasu przez młodzież oraz spotkań towarzyskich,
2. Gamespot – pomieszczenie wyposażone w komputery, gogle VR i inne akcesoria dla graczy,
3. Artspot – pomieszczenie wyposażone w sztalugi oraz materiały plastyczne, a także koła garncarskie umożliwiające rozwój pasji artystycznych i kreatywności,
4. Bookspot – pomieszczenie przeznaczone do czytania, redagowania i druku, w którym w ciszy można będzie zapoznawać się z twórczością innych lub zająć się własną,
5. Sportspot – pomieszczenie wyposażone w gry sportowe wewnętrzne, tj. stół do bilardu, tarcza do darta, stół do ping-ponga, stół do piłkarzyków.

Klub młodzieżowy będzie działał w godzinach popołudniowych, umożliwiając aktywność młodzieży po godzinach lekcyjnych. Tym samym w godzinach porannych będzie mógł być wykorzystywany do prowadzenia warsztatów czy zajęć dla osób starszych, w tym seniorów, a także innych grup wiekowych.

W ramach klubu młodzieżowego planuje się również organizację działań tj.:

1. założenie i rozwój miesięcznika młodych w formie gazety,
2. organizację warsztatów z zakresu programowania komputerowego,
3. organizację zajęć malarskich oraz garncarskich,
4. organizację turniejów sportowych: w bilard, rzutki czy tenis stołowy,
5. organizację zawodów e-sportowych w popularne wśród młodzieży gry komputerowe (np. League of Legends, Counter Strike).

Ważnym elementem oferty dla młodzieży jest również Chillspot, który w swoim założeniu ma stanowić przestrzeń nieformalną, w której nie przewiduje się organizacji wydarzeń i zajęć. To miejsce do integracji własnej osób młodych, wymiany doświadczeń i wrażeń. Klub Młodzieżowy nadzorowany i prowadzony będzie we współpracy z Odolanowskim Domem Kultury.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach realizacji zaplanowanych działań zarówno najbliższa okolica Dworca PKP jak i sam budynek mają stać się w pełni dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przede wszystkim ograniczony zostanie ruch samochodowy, a ciągi piesze będą zrównane poziomem z ciągiem jezdnym, co pozwoli na swobodne przemieszczanie się zarówno osób z niepełnosprawnościami, osób z wózkami czy ciężkimi bagażami. Zamontowane zostaną rampy i pochylnie, które umożliwią dostęp do zaadaptowanych pomieszczeń budynku. W przestrzeni planowane jest również wprowadzenie oznaczeń dla osób niedowidzących i słabowidzących, a także niewidomych.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Oddolnie – współpraca i dialog

- 1.1 Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej
- 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie
- 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych
- 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej
- 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy

- 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego
- 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej
- 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych

CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna

- 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
- 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
- 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 2 000 000,00 zł Moduł II: 1 500 000,00 zł Moduł III: 2 000 000,00 zł Łącznie: 5 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2027-2029 Moduł II: 2027-2029 Moduł III: 2030-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	2 szt.
Liczba uruchomionych kawiarni społecznych	1 szt.
Powierzchnia zagospodarowanych terenów	4 000 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba organizacji prowadzących kawiarnię społeczną	12 szt./rok
Liczba uczestników organizowanych zawodów sportowych i e-sportowych	100 os./rok
Liczba uczestników zajęć artystycznych	50 os./rok

Liczba wydań gazety młodzieżowej	12 szt./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 12 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 3

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 3
Park Natura
Nazwa wnioskodawcy
Gmina i Miasto Odolanów
Potencjalni partnerzy
Odolanowski Dom Kultury Stowarzyszenie Miłośników Przyrody, Kultury, Aktywnego Wypoczynku, Pomocy Niepełnosprawnym „Razem różniej” Fundacja Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych „Miłosierdzie” Warsztaty Terapii Zajęciowej w Odolanowie Odolanowskie Stowarzyszenie Kulturalno-Edukacyjne „Jagiellończyk” Stowarzyszenie Wielkopolskie Partnerstwo dla Doliny Baryczy Stowarzyszenie "PARTNERSTWO dla Doliny Baryczy"
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: Park Natury przy ul. Bartosza
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, ▪ niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym, ▪ niedostatecznie rozbudowana oferta aktywności czasu wolnego, w szczególności dla dzieci i młodzieży, ▪ ograniczone możliwości łączenia aktywności odbiorców z różnych grup wiekowych – rodzin, ▪ utrudniony dostęp do podstawowych usług – przyczynek występowania wykluczenia społecznego, ▪ wysoki poziom osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, ▪ wyludnianie się obszaru, odpływ młodych mieszkańców, ▪ pojawianie się aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ niedostateczna koordynacja i transparentność systemu gospodarowania odpadami, w tym dostępność do pojemników do zbiórki selektywnej, ▪ występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz położenie w Kotlinie Odolanowskiej skutkujące powstawaniem znaczących rozlewisk, ▪ problemy związane z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych oraz wysokim poziomem wód podziemnych, ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, ▪ niedostateczna dostępność przestrzeni i pomieszczeń krytych - głównie obiektów ukierunkowanych na aktywności czasu wolnego, ▪ niedostateczne zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, ▪ niska estetyka obszaru spowodowana występowaniem zdewastowanych, opuszczonych przestrzeni i pustostanów.
Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia w obrębie Parku Natury jest wzmocnienie jego funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej, poprzez rewaloryzację i rearanżację przestrzeni parkowej. Dzięki podjętym działaniom miejsce to stanie się przyjazne dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców, a parkowa zieleń oraz stawy odzyskają utracony urok. W ramach projektu planuje się również działalność środowiskowo-przyrodniczą, w nawiązaniu do edukacji ekologicznej oraz poprawy retencji wód opadowych.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Rewaloryzacja Parku Natura

W ramach modułu I przewidziane są prace związane z rewaloryzacją zieleni parkowej, która umożliwi ocenę stanu zdrowotnego zieleni, pozwoli zapewnić właściwą pielęgnację oraz zewidencjonować stan zieleni. W ramach modułu przewiduje się w szczególności:

1. ocenę i pielęgnację istniejącej zieleni,
2. uzupełnienie nasadzeń niskich i wysokich,
3. montaż budek lęgowych dla wybranych gatunków ptaków,
4. montaż domków dla owadów,
5. oczyszczenie stawów parkowych.

Moduł II: Uzupełnienie zagospodarowania Parku Natury

W ramach modułu II przewidziane są prace związane z rozwojem funkcji przyrodniczo-rekreacyjnych Parku Natura. Wśród koniecznych do wykonania prac, które umożliwią pełne wykorzystanie Parku, należy wymienić:

1. wymianę oświetlenia na energooszczędne,
2. montaż monitoringu wizyjnego w wybranych obszarach Parku,
3. utworzenie strefy relaksu, wyposażonej w leżaki, hamaki wraz z posadowieniem szczelnie izolującej wilgoć półki wymiany książek,
4. utworzenie kompleksu rekreacyjno-sportowego, poprzez wprowadzenie elementów skatepark'u i pumptrack'u we wschodniej części Parku,
5. konserwację i modernizację wigwamu oraz fontanny,
6. posadowienie tężni solankowej w sąsiedztwie strefy relaksu,
7. regulację ścieżek parkowych wraz z częściowym utwardzeniem i wymianą nawierzchni,
8. utworzenie ścieżki ekologicznej wraz z posadowieniem tablic informacyjnych dotyczących obecnych w parku gatunków roślin, zwierząt i owadów.

Moduł III: Rozwój oferty przyrodniczo-rekreacyjnej

W ramach modułu III rozwinięta zostanie oferta przyrodnicza oraz rekreacyjna Parku Natury, poprzez uatrakcyjnioną zieleń, wprowadzone formy spędzania czasu wolnego oraz animację kultury. W ramach oferty przewiduje się:

1. organizację zawodów sportowych dla dzieci i młodzieży, w tym na rolkach, rowerach, hulajnogach czy deskorolkach,
2. organizację zajęć przyrodniczych na świeżym powietrzu dla najmłodszych z wykorzystaniem ścieżki ekologicznej,
3. organizację warsztatów przyrodniczo-krajoznawczych dotyczących walorów oraz różnorodności Doliny Baryczy,
4. organizację warsztatów ekologicznych (wspólne sadzenie drzew, krzewów, montaż budek lęgowych itp.),
5. organizację kina plenerowego z wykorzystaniem istniejącej sceny,
6. organizację pikników, festynów i innych form wydarzeń integrujących lokalną społeczność.

W ramach modułu przewiduje się również organizację imprez we współpracy z Lokalną Grupą Działania „Dolina Baryczy”.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Park Natury jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Miejscami, ze względu na bliskość rzeki oraz ukształtowanie terenu parkowe ścieżki stają się trudne do pokonania

np. wózkiem. Z tego tytułu planowane jest miejscowe utwardzenie ścieżek, a także ich ponowna regulacja – ukierunkowanie, wyrównanie i ubicie.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Oddolnie – współpraca i dialog

- 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie
- 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych
- 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej
- 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy

- 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej
- 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych

CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna

- 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
- 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 2 000 000,00 zł Moduł II: 2 000 000,00 zł Moduł III: 500 000,00 zł Łącznie: 4 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2025-2027 Moduł II: 2025-2027 Moduł III: 2028-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba utworzonych skateparków i pumtracków	2 szt.
Liczba nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej	250 szt.
Powierzchnia zrewaloryzowanych terenów zieleni	11 500 m ²
Liczba utworzonych stref relaksu	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba przeprowadzonych seansów kina plenerowego	15 szt./rok
Liczba zorganizowanych imprez, pikników, festynów	30 szt./rok
Liczba zorganizowanych zawodów sportowych dla dzieci i młodzieży	5 szt./rok

Sposób oceny prognozowanych rezultatów

Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 13 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 4

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 4
Wesołe podwórko
Nazwa wnioskodawcy
Gmina i Miasto Odolanów

Potencjalni partnerzy
Odolanowski Dom Kultury Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta Odolanów im. ks. Antoniego Ludwiczaka Dzienny Dom Senior+ Odolanowskie Stowarzyszenie Kulturalno-Edukacyjne „Jagiellończyk” Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Wielkopolski – Oddział Regionalny, Zarząd Miejski w Odolanowie
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Bartosza 7
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, ▪ niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym, ▪ niedostatecznie rozbudowana oferta aktywności czasu wolnego, w szczególności dla dzieci i młodzieży, ▪ niedostatecznie wypracowane sposoby skutecznej komunikacji między mieszkańcami a przedstawicielami władz samorządowych czy jednostek organizacyjnych, ▪ ograniczone możliwości łączenia aktywności odbiorców z różnych grup wiekowych – rodzin, ▪ utrudniony dostęp do podstawowych usług – przyczynę występowania wykluczenia społecznego, ▪ wysoki poziom osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, ▪ wyludnianie się obszaru, odpływ młodych mieszkańców, ▪ niedostateczna koordynacja i transparentność systemu gospodarowania odpadami, w tym dostępność do pojemników do zbiórki selektywnej, ▪ niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, ▪ niedostateczna dostępność przestrzeni i pomieszczeń krytych - głównie obiektów ukierunkowanych na aktywności czasu wolnego, ▪ niedostateczne zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, ▪ występowanie obiektów przestrzeni publicznej wymagających remontów, dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i adaptacji do pełnienia funkcji społecznych, ▪ występowanie licznych barier architektonicznych w najbliższym sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz samych obiektach.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest rozwój i upowszechnianie dostępu do kultury również na świeżym powietrzu, w czym pomóc ma Wesole podwórko, niegdyś bardzo chętnie odwiedzane przez mieszkańców. Poprzez podjęcie prac modernizacyjnych oraz wzmocnienie oferty kulturalnej, Wesole podwórko ponownie może stać się miejscem spędzania czasu wolnego wśród dzieci, młodzieży, rodzin z dziećmi oraz osób dorosłych, łącząc pokolenia w Gminie i Mieście Odolanów.
Zakres realizowanych zadań
Moduł I: Zagospodarowanie Wesolego Podwórka W ramach modułu I przewidziane są prace infrastrukturalne zmierzające do ponownego zagospodarowania i reanżacji Wesolego podwórka, które ze względu na swój stan techniczny traci funkcje integracyjne i aktywizujące. W ramach modułu I przewiduje się prace związane przede wszystkim z: 1. modernizacją sceny wraz z wymianą zadaszenia, 2. wymianą nawierzchni utwardzonego placu centralnego przed sceną, 3. wymianą ławostolów, 4. montażem pergoli otaczającej wyznaczone miejsce dla publiczności, 5. nasadzeniami zieleni pnącej przy pergoli, zieleni niskiej i wysokiej,

6. montaż artystycznej instalacji świetlnej przy pergoli,
7. montaż oświetlenia i systemu monitoringu wizyjnego,
8. wyposażenie terenu w obiekty małej architektury (kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.),
9. utworzenie strefy trampolin, w tym z wykorzystaniem trampolin integracyjnych w zachodniej części działki.

Moduł II: Rozwój aktywności kulturalnej mieszkańców

W ramach modułu II przewiduje się animację działań kulturalno-rozrywkowych w oparciu o zmodernizowaną scenę, publiczność jak również utworzoną strefę trampolin. Wśród planowanych działań wymienić należy:

1. organizację koncertów, recitali i przedstawień teatralnych i kabaretowych,
2. organizację letnich potańcówek dla mieszkańców,
3. organizację występów dzieci i młodzieży z przedszkoli i szkół z obszaru rewitalizacji i Gminy, w tym szkoły muzycznej,
4. organizację otwartych konkursów i przeglądów: muzycznych, wokalnych, czy typu talent show,
5. organizację wspólnego „Wielkiego grillowania”.

Warto zaznaczyć, że strefa trampolin będzie stanowić miejsce animacji gry i zabaw dla dzieci w momentach, gdy wydarzenia sceniczne będą mało atrakcyjne dla najmłodszych odbiorców. Dzięki temu, wszelkie wydarzenia będą bardziej dostępne również dla rodzin z dziećmi, przyczyniając się tym samym do upowszechniania i promowania kultury.

Całość terenu pozostanie ogólnodostępna dla mieszkańców, dzięki czemu ze strefy trampolin, ale również ławostolów będą mogli korzystać wszyscy zainteresowani.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach działań infrastrukturalnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami dostosowana zostanie cała przestrzeń wokół sceny, w tym również obszar przewidziany dla publiczności. Również park trampolin zakłada instalację obiektu integracyjnego, z którego korzystać będą mogły osoby z niepełnosprawnością. Całość przedsięwzięcia będzie zatem uwzględniała szczególne potrzeby oraz promowała włączenie społeczne w życie kulturalne.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Oddolnie – współpraca i dialog

- 1.1 Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej
- 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie
- 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych
- 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej
- 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy

- 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej

CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna

- 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 3 000 000,00 zł Moduł II: 500 000,00 zł Łącznie: 3 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2027 Moduł II: 2028-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość

Liczba nowoposadowionych obiektów małej architektury	20 szt.
Liczba posadowionych obiektów infrastruktury sportowej	5 szt.
Powierzchnia zagospodarowanych terenów	2 200 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Udział powierzchni biologicznie czynnej	min. 50%
Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych	8 szt./rok
Liczba zorganizowanych wydarzeń integracyjnych	10 szt./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 14 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 5

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 5*	
*projekt będzie podlegał realizacji w przypadku uprzedniego nabycia przez Gminę i Miasto Odolanów prawa własności do nieruchomości	
Kuźnia myśli społecznej	
Nazwa wnioskodawcy	
Gmina i Miasto Odolanów	
Potencjalni partnerzy	
Odolanowski Dom Kultury Dzienny Dom Senior+ Centrum Integracji Społecznej Odolanów Odolanowskie Stowarzyszenie Kulturalno-Edukacyjne „Jagiellończyk” Stowarzyszenia, fundacje oraz organizacje pozarządowe z terenu Gminy i Miasta Odolanów Św. Marcin – Patron Ziemi Odolanowskiej	
Lokalizacja przedsięwzięcia	
Obszar rewitalizacji: ul. Krotoszyńska 9	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia	
▪ niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, ▪ niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym, ▪ niedostatecznie rozbudowana oferta aktywności czasu wolnego, w szczególności dla dzieci i młodzieży, ▪ niedostatecznie wypracowane sposoby skutecznej komunikacji między mieszkańcami a przedstawicielami władz samorządowych czy jednostek organizacyjnych, ▪ ograniczone możliwości łączenia aktywności odbiorców z różnych grup wiekowych – rodzin, ▪ utrudniony dostęp do podstawowych usług – przyczynek występowania wykluczenia społecznego, ▪ problemy związane z uzależnieniami, w szczególności od alkoholu, ▪ wysoki poziom osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, ▪ wyludnianie się obszaru, odpływ młodych mieszkańców, ▪ pojawianie się aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ niski stopień współpracy w sferze gospodarczej między przedsiębiorcami a Gminą i Miastem Odolanów.	

- niska emisja pochodząca z zabudowy komunalno-bytowej, pogarszająca jakość powietrza atmosferycznego głównie w sezonie grzewczym,
- niedostateczna koordynacja i transparentność systemu gospodarowania odpadami, w tym dostępność do pojemników do zbiórki selektywnej,
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz położenie w Kotlinie Odolanowskiej skutkujące powstawaniem znaczących rozlewisk,
- problemy związane z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych oraz wysokim poziomem wód podziemnych,
- niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych,
- niedostateczna dostępność przestrzeni i pomieszczeń krytych - głównie obiektów ukierunkowanych na aktywności czasu wolnego,
- niedostateczne zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niska estetyka obszaru spowodowana występowaniem zdewastowanych, opuszczonych przestrzeni i pustostanów,
- niedostateczne rozwiązania związane z bezpieczeństwem w ruchu pieszym, rowerowym i drogowym,
- występowanie obiektów przestrzeni publicznej wymagających remontów, dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i adaptacji do pełnienia funkcji społecznych,
- występowanie gminnych obiektów nieużytkowanych i niedoposażonych, stanowiących duży potencjał dla działań społecznych i kulturalnych,
- występowanie licznych barier architektonicznych w najbliższym sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz samych obiektach.

Cel przedsięwzięcia

Elementarnym celem projektu zintegrowanego nr 5 jest rozwinięcie funkcji integracyjnych, umiejętności społecznych oraz kształtowanie postaw obywatelskich poprzez wykorzystanie pełni potencjału, dotychczas nieużytkowanego, budynku dawnej synagogi. Poprzez stworzenie przestrzeni dla trzeciego sektora, ścisłą współpracę z Gminą i Miastem Odolanów, a także zaangażowanie Seniorów, projekt ma za zadanie stać się miejscem dyskusji i twórczości społecznej.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Odnowa budynku dawnej synagogi

W ramach modułu I przewidziane są prace infrastrukturalne, zmierzające do poprawy stanu technicznego budynku oraz adaptacji do pełnienia nowych funkcji. W ramach tych prac planuje się przede wszystkim:

1. poprawę hydro- i termoizolacji budynku,
2. wymianę poszycia dachowego,
3. wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
4. wymianę obróbek blacharskich, w tym instalacji odgromowej,
5. instalację ekologiczne źródła ciepła,
6. ponowny podział i wyznaczenie pomieszczeń wewnątrz budynku wraz z ich modernizacją.
7. uporządkowanie i zagospodarowanie terenu zewnętrznego poprzez nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej oraz montaż oświetlenia i stojaków rowerowych.

Moduł II: Kuźnia myśli społecznej

Budynek dawnej synagogi zaadaptowany zostanie na „Kuźnię myśli społecznej”. Kuźnia ma być miejscem spotkań dla prężnie działających w Odolanowie organizacji pozarządowych, które wspólnie mogłyby się spotykać, naradzać, dyskutować i współdziałać na rzecz rozwoju społecznego w Gminie i Mieście.

W przypadku „Kuźni myśli społecznej” przewiduje się aktywności związane z:

1. organizacją cyklicznych spotkań organizacji pozarządowych, fundacji i stowarzyszeń,

2. organizację spotkań, wykładów czy szkoleń dla mieszkańców,
3. organizacją wieczorów gier planszowych,
4. organizacją wydarzeń muzycznych, np. lokalnego przeglądu kapel.

Wskazane działania stanowią obecnie planowane do realizacji, niemniej planuje się ich rozwój w miarę wzrostu zainteresowania społecznego i wyłonienia się liderów społecznych projektu. Miejsca te mają stanowić przestrzeń otwartą i dostępną, na co dzień integrującą lokalną społeczność i dającą jej sprawczość nad kolejnymi wydarzeniami.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach realizowanych działań, wszelkie prace infrastrukturalne będą prowadzone w sposób uwzględniający zasady projektowania uniwersalnego, przystosowując tym samym obiekt oraz jego najbliższe otoczenie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: ODdołnie – współpraca i dialog

- 1.1 Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej
- 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie
- 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych
- 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej
- 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy

- 2.2 Promocja lokalnych biznesów
- 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego
- 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej
- 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych

CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna

- 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
- 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
- 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 8 000 000,00 zł Moduł II: 300 000,00 zł Łącznie: 8 300 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2030 Moduł II: 2031-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów poddanych rewitalizacji	1 szt.
Powierzchnia zagospodarowanych terenów zieleni urządzonej	150 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba organizacji pozarządowych korzystających z miejsca spotkań	20 szt./rok
Liczba zorganizowanych spotkań, warsztatów, szkoleń	30 szt./rok

Sposób oceny prognozowanych rezultatów

Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 15 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 6

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 6*	
*projekt będzie podlegał realizacji w przypadku uprzedniego nabycia przez Gminę i Miasto Odolanów prawa własności do nieruchomości	
Muzeum Ziemi Odolanowskiej – historia zderzania się kultur	
Nazwa wnioskodawcy	
Gmina i Miasto Odolanów	
Potencjalni partnerzy	
Odolanowski Dom Kultury Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta Odolanów im. ks. Antoniego Ludwiczaka Św. Marcin – Patron Ziemi Odolanowskiej Stowarzyszenie Narodowo-Patriotyczne im. „BŁYSKA”	
Lokalizacja przedsięwzięcia	
Obszar rewitalizacji: ul. Bartosza 16	
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia	
▪ niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, ▪ niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym, ▪ niedostatecznie rozbudowana oferta aktywności czasu wolnego, w szczególności dla dzieci i młodzieży, ▪ ograniczone możliwości łączenia aktywności odbiorców z różnych grup wiekowych – rodzin, ▪ utrudniony dostęp do podstawowych usług – przyczynę występowania wykluczenia społecznego, ▪ pojawianie się aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ niska emisja pochodząca z zabudowy komunalno-bytowej, pogarszająca jakość powietrza atmosferycznego głównie w sezonie grzewczym, ▪ niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, niedostateczne zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.	
Cel przedsięwzięcia	
Celem projektu jest budowanie tożsamości lokalnej w oparciu o dziedzictwo kulturowe oraz elementy historyczne zagregowane i udostępnione przez powołane Muzeum. Dzięki działaniom tym, zaadaptowany do pełnienia funkcji kulturalno-edukacyjnych zostanie również historyczny budynek starej rzeźni.	
Zakres realizowanych zadań	
Moduł I: Kompleksowa modernizacja budynku dawnej Rzeźni W ramach modułu I przewiduje się prace infrastrukturalne zmierzające do zaadaptowania obiektu dawnej rzeźni do pełnienia potrzeb Muzeum Ziemi Odolanowskiej. W tym celu niezbędne będzie: 1. rewizja i poprawa izolacji fundamentów, 2. poprawa hydro- i termoizolacji budynku głównego oraz pomieszczeń garażowych z zachowaniem elementów zdobniczych, 3. wymiana poszycia dachowego, 4. wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, 5. wymiana obróbek blacharskich, 6. adaptacja budynku głównego na potrzeby przestrzeni wystawienniczych, w tym niwelacja barier architektonicznych i ponowny podział funkcjonalny,	

7. adaptacja pomieszczeń garażowych na potrzeby utworzenia pomieszczeń administracyjnych Muzeum,
8. zagospodarowanie działki, poprzez wytyczenie ciągów pieszych i dojazdowych, nasadzenia zieleni niskiej oraz wyposażenie w obiekty małej architektury (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery).

Moduł II: Utworzenie Muzeum Ziemi Odolanowskiej

W ramach modułu II planowane jest powołanie instytucji kultury, którą będzie Muzeum Ziemi Odolanowskiej. Wystawy stałe przygotowane zostaną przez miejscowych historyków, a eksponaty pochodzić będą z archiwów własnych Gminy i Miasta Odolanów, a także darczyńców, którzy zechcą przekazać pamiątki z przeszłości. Ważnym aspektem jest również wielokulturowość Gminy i Miasta Odolanów na przestrzeni wieków. W ramach przeprowadzonych prac planowane do utworzenia są:

1. wystawa stała poświęcona historii Ziemi Odolanowskiej,
2. wystawa stała poświęcona wielokulturowości regionu,
3. wystawy czasowe dotyczące m.in.: historii budynku dawnej rzeźni, dawnych rzemioł i zawodów popularnych na Ziemi Odolanowskiej.

Pomieszczenie wystawowe dedykowane wystawom czasowym będzie również mogło być wykorzystywane do organizacji wernisaży sztuki, w tym sztuki współczesnej.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Działania podejmowane w ramach projektu zintegrowanego nr 6 przewidują pełne dostosowanie obiektu dawnej rzeźni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym pomieszczeń administracyjnych. Dostosowane zostaną również przestrzenie wewnątrz budynków, w tym pomieszczenia sanitarne. W ramach wspierania dostępności wystawy stałe opatrzone zostaną opisami w języku Braille'a, natomiast wystawy czasowe będą nagrywane na audioprzewodniki.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

CEL 1: Oddolnie – współpraca i dialog

- 1.1 Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej
- 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie
- 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych
- 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej
- 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy

- 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej
- 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych

CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna

- 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych
- 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
- 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 7 000 000,00 zł Moduł II: 1 000 000,00 zł Łącznie: 8 000 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2030 Moduł II: 2031-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów poddanych rewitalizacji	1 szt.
Liczba powołanych instytucji kultury	1 szt.

Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba utworzonych wystaw stałych	2 szt.
Liczba utworzonych wystaw czasowych	5 szt./rok
Liczba osób odwiedzających Muzeum	1 000 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

TABELA 16 OPIS PROJEKTU ZINTEGROWANEGO NR 7

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 7
Centrum – miło tu być
Nazwa wnioskodawcy
Gmina i Miasto Odolanów
Potencjalni partnerzy
Współwłasności: 23 (151 współwłaścicieli) ul. Rynek 3, ul. Rynek 4, ul. Rynek 5, ul. Rynek 13, ul. Rynek 17, ul. Rynek 19, ul. Rynek 20, ul. Rynek 23 ul. Kaliska 1, ul. Kaliska 2, ul. Kaliska 4, ul. Kaliska 5, ul. Kaliska 9, ul. Kaliska 13, ul. Krotoszyńska 7, ul. Krotoszyńska 10, ul. Krotoszyńska 14, ul. Krotoszyńska 16, pl. Kościuszki 2, pl. Kościuszki 3, pl. Kościuszk 5, pl. Kościuszki 6, pl. Kościuszki 7 Kamienice prywatne: 27 (40 właścicieli) ul. Rynek 6, ul. Rynek 7, ul. Rynek 8, ul. Rynek 12, ul. Rynek 14, ul. Rynek 15, ul. Rynek 16, ul. Rynek 18, ul. Rynek 21, ul. Kaliska 3, ul. Kaliska 6, ul. Kaliska 7, ul. Kaliska 11, ul. Krotoszyńska 1, ul. Krotoszyńska 2, ul. Krotoszyńska 3, ul. Krotoszyńska 3a, ul. Krotoszyńska 4, ul. Krotoszyńska 5, ul. Krotoszyńska 6, ul. Krotoszyńska 8, ul. Krotoszyńska 9, ul. Krotoszyńska 11, ul. Krotoszyńska 12, pl. Kościuszki 8, pl. Kościuszki 9, pl. Kościuszki 10 Przedsiębiorcy
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Rynek, ul. Krotoszyńska do skrzyżowania z ul. 1 Maja oraz ul. Kaliska do skrzyżowania z ul. F. Sójki, Plac Kościuszki
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ niski poziom aktywności i integracji mieszkańców, ▪ niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym, ▪ niedostatecznie wypracowane sposoby skutecznej komunikacji między mieszkańcami a przedstawicielami władz samorządowych czy jednostek organizacyjnych, ▪ ograniczone możliwości łączenia aktywności odbiorców z różnych grup wiekowych – rodzin, ▪ utrudniony dostęp do podstawowych usług – przyczynek występowania wykluczenia społecznego, ▪ problemy związane z uzależnieniami, w szczególności od alkoholu, ▪ wysoki poziom osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, ▪ wyludnianie się obszaru, odpływ młodych mieszkańców, ▪ pojawianie się aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ słaba kondycja małych, lokalnych przedsiębiorstw, ▪ częsta rotacja wśród najemców lokali użytkowych, ▪ stosowanie „umów śmieciowych” i powiązane z nimi niskie zarobki pracowników,

- niski stopień współpracy w sferze gospodarczej między przedsiębiorcami a Gminą i Miastem Odolanów,
- niska emisja pochodząca z zabudowy komunalno-bytowej, pogarszająca jakość powietrza atmosferycznego głównie w sezonie grzewczym,
- niedostateczna koordynacja i transparentność systemu gospodarowania odpadami, w tym dostępność do pojemników do zbiórki selektywnej,
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz położenie w Kotlinie Odolanowskiej skutkujące powstawaniem znaczących rozlewisk,
- problemy związane z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych oraz wysokim poziomem wód podziemnych,
- niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- niedostateczne zagospodarowanie obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- niska estetyka obszaru spowodowana występowaniem zdewastowanych, opuszczonych przestrzeni i pustostanów,
- niedostateczne rozwiązania związane z bezpieczeństwem w ruchu pieszym, rowerowym i drogowym,
- występowanie licznych kamienic prywatnych w centrum miasta, pozostających w złym stanie technicznym.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa rewitalizacja społeczno-gospodarcza ścisłego centrum zarówno obszaru rewitalizacji jak i miasta Odolanów. W ramach projektu przewiduje się uruchomienie systemowego programu wsparcia lokalnych przedsiębiorców, aktywizację lokalnej społeczności jak również wsparcie merytoryczne w zakresie prowadzenia modernizacji zabytkowej tkanki urbanistycznej.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Modernizacja zabudowy centrum Odolanowa

W ramach modułu I zakłada się nawiązanie ścisłej współpracy między Urzędem Gminy i Miasta Odolanów, a potencjalnymi partnerami projektu, tj. wspólnotami mieszkaniowymi, współwłaścicielami i właścicielami kamienic oraz zarządcami nieruchomości. Cały projekt realizowany będzie na zasadach partnerstwa i współpracy, czego skutkiem ma być ożywienie społeczno-gospodarcze centrum miasta, a także wzrost estetyki przestrzeni miejskiej i poprawa stanu technicznego zabudowy. W ramach prac inwestycyjnych w obrębie budynków planuje się:

1. poprawę izolacji dachów i stropów wraz z wymianą poszycia dachowego,
2. poprawę hydro- i termoizolacji budynków,
3. wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
4. wymianę obróbek blacharskich,
5. montaż ekologicznych źródeł ciepła,
6. kompleksowy remont części wspólnych budynków, w szczególności klatek schodowych.

Moduł II: Rozwój przedsiębiorczości w obrębie centrum

W ramach modułu II planowane jest utworzenie programu „Lokalnie – miło tu być” łączącego elementy promocji przedsiębiorców jak i gratyfikowania klientów. W ramach programu opracowany zostanie zbiorczy system gratyfikacji stałych klientów lokalnych przedsiębiorstw. W ramach otwartego naboru do programu będą mogły zgłosić się mikro i małe przedsiębiorstwa, które chętnym wydawać będą zbiorcze karty stałego klienta. Do utworzenia przewidziane są następujące progi:

1. papierowa karta na pieczątki – wydawana od ręki we wszystkich zrzeszonych przedsiębiorstwach – za zebranie 20 pieczątek do odbioru w UGiM Odolanów będzie zestaw promocyjnych gadżetów,
2. papierowa karta srebrna – wydawana w UMiG Odolanów wraz z odbiorem zestawu gadżetów promocyjnych – uprawniająca do trzykrotnego skorzystania z 10% zniżki w wybranych przez

klienta przedsiębiorstwach, z kolei za zebranie kolejnych 20 pieczątek na karcie srebrnej do odbioru w UGiM będzie złota karta, 3. karta złota – uprawniająca do stałej zniżki wynoszącej 5% we wszystkich zrzeszonych przedsiębiorstwach. Powyższy opis wskazuje zarys Programu „Lokalnie – miło tu być”, a szczegółowy regulamin zostanie opracowany podczas realizacji przedsięwzięcia i przyjęty stosowną uchwałą. Zakłada się również określenie perspektywy czasowej funkcjonowania programu oraz stały monitoring i ewaluację skutków jego wprowadzenia. Moduł III: Rozwój społeczny w obrębie centrum W ramach modułu III planowane jest przeprowadzenie pikników sąsiedzkich, warsztatów i kursów dedykowanych mieszkańcom centrum oraz przedsiębiorcom działającym w centrum, celem integracji społecznej. Warsztaty i kursy odbywać się będą w zrewitalizowanym dawnym zborze ewangelickim, z kolei pikniki sąsiedzkie na rynku. Wśród planowanych warsztatów i kursów znajdują się: 1. warsztat z zakresu treningu umiejętności społecznych, 2. warsztat z zakresu aktywnej partycypacji oraz możliwości mieszkańców zrzeszonych w ramach wspólnot mieszkaniowych, 3. warsztat aktywnego słuchania, 4. kurs dotyczący budowania spójnej identyfikacji wizualnej firmy, 5. kurs dotyczący prawidłowej ekspozycji towarów, 6. kurs z podstaw rachunkowości. W ramach organizowanych pikników sąsiedzkich planuje się z kolei organizowanie: 7. otwartych dyskusji społecznych dotyczących prowadzenia rewitalizacji oraz bieżących spraw mieszkańców, 8. przeglądu lokalnej oferty gastronomicznej w formie stoisk tymczasowych, 9. gier i zabaw dedykowanych rodzinom i najmłodszym mieszkańcom, 10. podstawowej profilaktyki zdrowia mieszkańców (badanie ciśnienia, poziomu glukozy, pomiar masy ciała, badanie wzroku oraz postawy ciała). Przedstawiony zakres działań stanowi katalog otwarty, który w miarę identyfikacji potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców może ulegać modyfikacjom.	Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
W ramach działań infrastrukturalnych planuje się dostosowanie przede wszystkim przestrzeni publicznych oraz lokali usługowych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach prowadzonych działań modernizacyjnych w obrębie budynków mieszkalnych wprowadzane będą rozwiązania zmierzające do zwiększenia dostępności obiektów, jednak ich zakres będzie się różnił w zależności od sytuacji zastanej oraz możliwości architektoniczno-budowlanych danego budynku.	Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji
CEL 1: ODDOLNIE – współpraca i dialog 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODZYSK – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych	

3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej	
Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 150 000 000,00 zł Moduł II: 500 000,00 zł Moduł III: 1 500 000,00 zł Łącznie: 152 000 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2032 Moduł II: 2032-2034 Moduł III: 2027-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba budynków objętych rewitalizacją	50 szt.
Liczba wymienionych na ekologiczne źródła ciepła	X szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba przedsiębiorców zrzeszonych w programie	X szt.
Liczba zorganizowanych kursów/warsztatów	10 szt./rok
Liczba zorganizowanych pikników sąsiedzkich	4 szt./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

ŹRÓDŁO: OPRAWOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE INFORMACJI Z PROWADZONEGO NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ.

7. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 ma przede wszystkim wymiar lokalny. Dokument odpowiada na problemy zidentyfikowane na całym obszarze rewitalizacji, kreując tym samym rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Gmina Odolanów.

W poniższej tabeli przedstawiono opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym poprzez przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji działania wraz odpowiadającymi im celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych.

TABELA 17 OPIS DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH GMINY REALIZOWANYCH PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

Dokumenty na poziomie regionalnym
Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030
W dokumencie nakreślono wizję regionu: <i>Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.</i>

Sformułowana została również misja, charakteryzująca elementarne wartości jakie przyświecają Samorządowi Województwa:

Samorząd Województwa umacnia krajową i europejską pozycję Wielkopolski, rozwija jej potencjał społeczny i gospodarczy, podnosi poziom życia mieszkańców oraz dba o środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe regionu dla dobra jego obecnych i przyszłych pokoleń w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Celem zapewnienia efektywności procesów rozwojowych przyjęto również model rozwoju:

Rozwój Wielkopolski przebiega według modelu funkcjonalnego, zakładającego zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, wzajemnie korzystne relacje zarówno w przestrzeni, jak i w układzie sfer gospodarczych i społecznych, a także powiązania międzyinstytucjonalne i partnerskie współdziałanie. Wśród zaplanowanych pakietów działań w ramach 4. celu strategicznego *Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem*, sformułowano cel operacyjny 4.2. *Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju*, z którym Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dąbie do roku 2035 wykazuje spójność w zakresie zaplanowanego pakietu działań *Rewitalizacja obszarów zdegradowanych*. Jak wskazano w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030+ *wsparcie przez rewitalizację oznacza wsparcie w rozwiązaniu problemów zdiagnozowanych na zdegradowanym obszarze, bez względu czy znajduje się on w dużym czy małym mieście, w gminie miejskiej czy wiejskiej. Rewitalizacja jest procesem i jednocześnie wieloaspektowym instrumentem wyprowadzania ze stanu kryzysowego.*

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele/kierunki w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Cel 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW</u> <u>1.1 Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu</u> <u>1.2 Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia</u> <u>1.3 Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy</u>	PZ nr 1 PZ nr 7	CEL 1: ODDOLNIE – współpraca i dialog 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODDZYSK – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: ODNOWA – przestrzeń publiczna i przyjazna

		3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Cel 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU</u> <u>2.1 Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie</u> <u>2.2 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom</u> <u>2.3 Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: ODdolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych

<u>Cel 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI</u> 3.1 Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa <u>3.2 Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski</u> <u>3.3 Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 7	CEL 1: ODdolnie – współpraca i dialog 1.1 Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Cel 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOSLKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM</u> 4.1 Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług <u>4.2 Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: ODdolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych

		1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
--	--	--

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego to dokument określający politykę zagospodarowania przestrzennego w województwie. Wspólnie ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju.

Nakreślona wizja rozwoju województwa wielkopolskiego brzmi następująco:

Wielkopolska 2020 roku – w wyniku stopniowego osiągnięcia celów strategii ma być regionem inteligentnym, innowacyjnym i spójnym, gdzie:

- efektywnie wykorzystywany jest potencjał wewnętrzny,
- podmioty rozwoju ściśle współpracują, co skutkować powinno wartością dodaną,
- istnieje klimat dla innowacji we wszystkich sferach funkcjonowania regionu,
- konkurencyjność budowana jest na wzajemnie korzystnych powiązaniach funkcjonalnych między ośrodkami wzrostu a ich otoczeniem, co generuje korzystne procesy dyfuzyjne i absorpcyjne,
- priorytetem i fundamentem rozwoju jest edukacja oraz budowa na jej podstawie kreatywnych kapitałów, intelektualnego i innowacyjnego,
- jednym z głównych priorytetów jest zielony aspekt rozwoju,

- mieszkańcy wykazują wysoką aktywność zawodową, gospodarczą i społeczną,
- gospodarka i życie społeczne są otwarte na świat, co wzmacnia ich konkurencyjność,
- wszystkie aspekty rozwoju uwzględniają zasadę włączenia społecznego,
- każdy mieszkaniec ma dostęp do podstawowych standardów usług społecznych,
- przestrzeń województwa pozbawiona jest barier dla mobilności mieszkańców,
- sytuacja demograficzna sprzyja zastępowalności pokoleń,
- polityka kieruje się większą otwartością na nowe i nowych,
- istotny wpływ na rozwój regionu wywiera sprawowane w stylu koncyliacyjnym zdecydowane przywództwo regionalne.

W ramach realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ sformułowano również osiem podstawowych celów polityki przestrzennej, w ujęciu średniookresowym. Cele te przedstawione są w kolumnie „Podstawowe Regulacje”. Dodatkowo, Gmina i Miasto Odolanów została zaliczona w ramach PZPWW do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Regionalnego – Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej (MOF AKO).

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej</u>	PZ nr 7	CEL 1: ODDOLNIE – współpraca i dialog 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5. Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODZYSK – lokalny rozwój gospodarczy 2.1. Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2. Promocja lokalnych biznesów 2.3. Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4. Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5. Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnova – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
<u>Ochrona walorów przyrodniczych</u>	PZ nr 3	CEL 1: ODDOLNIE – współpraca i dialog

		1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego</u>	PZ nr 3	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych

<u>Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji</u>	PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6	CEL 1: ODDOLNIE – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5. Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODZYSK – lokalny rozwój gospodarczy 2.3. Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4. Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5. Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: ODNOWA – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2. Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3. Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4. Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
Zrównoważony rozwój rolnictwa		
Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa		
Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej		
<u>Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom</u>	PZ nr 2	CEL 1: ODDOLNIE – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej

		1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
Miejski Obszar Funkcjonalny Ośrodka Regionalnego – Aglomeracja Kalisko-Ostrowska		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Kształtowanie efektywnej struktury sieci osadniczej</u>	PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów

		2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej		
<u>Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska</u>	PZ nr 3	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.5. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.6. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.7. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Ochrona i efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego</u>	PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych

		1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Wykorzystanie i wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.5. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.6. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.7. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.8. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego

		2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
Rozwój systemów infrastruktury technicznej		
Dokumenty na poziomie lokalnym		
Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Odolanów na lata 2024-2032		
Powyższa Strategia jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania Gminą. Określa strategiczne kierunki rozwoju na lata 2024-2032 oraz pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz Gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych. Umożliwia efektywne gospodarowanie własnymi zasobami, takimi jak: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie, infrastrukturalne czy środki finansowe. Wizja rozwoju: Gmina i Miasto Odolanów w 2032 roku jest miejscem przyjaznym mieszkańcom, w tym mieszkańcom młodego pokolenia. Jest miejscem bezpiecznym i ekologicznym z rozwiniętą infrastrukturą społeczną gwarantującą wysoką jakość życia. Jest obszarem atrakcyjnym inwestycyjnie i turystycznie.		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Gmina i Miasto Odolanów miejscem z wysokiej jakości przestrzeni i środowiskiem</u> 1.1. Uporządkowana gospodarka wodno-kanalizacyjna 1.2. Rozwinięta i efektywna infrastruktura 1.3. Odpowiedzialna i zrównoważona polityka przestrzenna 1.4. <u>Zadbane środowisko</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 7	CEL 1: Oddolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5. Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

		CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Gmina i Miasto Odolanów przyjazna przedsiębiorcom i rozwinięta gospodarczo</u> <u>2.1. Konkurencyjna gospodarka i przedsiębiorczy mieszkańcy</u> <u>2.2. Oferta turystyczna oparta na zasobach regionu oraz jej promocja</u> 2.3. Zrównoważone i innowacyjne rolnictwo	PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5. Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego

		2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Gmina i Miasto Odolanów</u> <u>dobrym i bezpiecznym</u> <u>miejszem do życia</u> <u>3.1. Rozbudowana oferta</u> <u>wysokiej jakości usług</u> <u>społecznych</u> 3.2. Efektywne kształcenie i wysoka jakość opieki nad dziećmi <u>3.3. Aktywizacja i integracja</u> <u>mieszkańców</u> <u>3.4. Wysoka efektywność</u> <u>zarządzania w jednostkach</u> <u>administracyjnych oraz</u> <u>dostępność dla osób ze</u> <u>szczególnymi potrzebami</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: ODDOLNIE – współpraca i dialog 1.9. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.10. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.11. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.12. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODZYSK – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych

		3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy i Miasta Odolanów na lata 2021-2026		
Cel strategiczny: Opracowanie i wdrożenie zintegrowanej polityki społecznej, odpowiadającej wyzwaniom rozwojowym i ukierunkowanej na rozwiązywanie problemów społecznych Gminy i Miasta Odolanów, poprzez stałe monitorowanie i analizowanie sytuacji społecznej, a w efekcie podejmowanie odpowiednich działań w odpowiedzi na zdiagnozowane problemy, tak aby podejmowane interwencje odbywały się przy możliwie jak największym wykorzystaniu dostępnych zasobów oraz by były adekwatne do skali i charakteru problemu. Dokument ten jest wyrazem zintegrowanego planowania strategicznego, określa sposób osiągnięcia wyznaczonych celów i pozwala wypracować sprawny i efektywny system pomocy, umożliwiający skuteczne rozwiązywanie problemów społecznych. Zawarto w nim 1 cel strategiczny oraz cele operacyjne mające za zadanie redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych.		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Podniesienie poziomu i jakości funkcjonowania rodzin oraz wzmocnienie ich kompetencji opiekuńczo-wychowawczych, a także wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży</u>	PZ nr 4 PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1 Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych

		CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
<u>Zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego osób niepełnosprawnych, poprzez ich szeroko pojętą aktywizację oraz integrację, a także udzielanie pomocy i wsparcia w zakresie rehabilitacji oraz usług pielęgnacyjnych i opiekuńczych</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Rozwój systemu pomocy i wsparcia dla osób chorujących psychicznie oraz zwiększanie świadomości społeczności</u>	PZ nr 1	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog

<u>lokalnej na temat zdrowia psychicznego, przy jednoczesnym ograniczaniu zasięgu krzywdzących stereotypów, dotyczących osób borykających się z problemami natury psychicznej</u>		1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
<u>Zwiększenie dostępności do pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i zagrożonych uzależnieniem od substancji psychoaktywnych i ich rodzin, a także wspomaganie działalności podmiotów służących rozwiązywaniu problemów uzależnień</u>	PZ nr 2	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych

		3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
<u>Regularne przeprowadzanie działań profilaktycznych skierowanych w szczególności do dzieci i młodzieży z terenu Gminy, zapobiegających podejmowaniu przez nie zachowań ryzykownych, a także dążących do podwyższenia wieku inicjacji alkoholowej i nikotynowej</u>	PZ nr 5	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1 Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2 Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3 Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4 Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
<u>Wdrożenie systemu informowania mieszkańców o możliwościach uzyskania pomocy i wsparcia w zakresie problemu nadużywania środków psychoaktywnych, bądź uzależnienia, promowanie zdrowego trybu życia oraz kształtowanie</u>	PZ nr 2	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych

<u>odpowiedzialnych postaw względem środków psychoaktywnych</u>		1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
<u>Zwiększenie wrażliwości oraz skali reakcji społecznej na obserwowane przejawy przemocy w rodzinie, w celu przełamania „zmowy milczenia” oraz obojętności</u>	PZ nr 2 PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej

		2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
Poprawa dostępu do usług, tworzenie i rozszerzanie oferty wsparcia dla osób i rodzin dotkniętych problemem przemocy		
Podejmowanie działań mających na celu integrację społeczną osób starszych oraz dążenie do zmniejszenia izolacji i poczucia osamotnienia wśród seniorów, poprzez ich aktywizację i organizację czasu wolnego	PZ nr 2	CEL 1: ODDOLNIE – współpraca i dialog 1.2. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.3. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.4. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.5. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODZYSK – lokalny rozwój gospodarczy 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej

		3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
Zapewnienie możliwie jak najwyższej jakości oraz dostępności do usług w zakresie zdrowia, opieki i ogólnego wsparcia w codziennym funkcjonowaniu osób starszych	PZ nr 2	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.2. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.3. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.4. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.5. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
Wsparcie i aktywizacja osób bezrobotnych oraz zapobieganie sytuacjom kryzysowym wynikającym z długotrwałego pozostawania bez pracy	PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy

		2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
Włączenie społeczne osób z problemem ubóstwa do społeczności lokalnej, poprzez udzielanie im pomocy i wsparcia, aktywizowanie oraz kształtowanie właściwych postaw prospołecznych wśród mieszkańców Gminy	PZ nr 7	CEL 1: ODolnie – współpraca i dialog 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej

Stworzenie efektywnego i zintegrowanego systemu przeciwdziałania ubóstwu i wykluczeniu społecznemu przy uwzględnieniu współudziału beneficjentów pomocy w rozwiązywaniu trudnej sytuacji		
Zastosowanie działań prewencyjnych dążących do podniesienia bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej Gminy oraz miejscu zamieszkania	PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: Odnova – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej
Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez odnowienie infrastruktury i przestrzeni publicznej, a także nadanie im nowej funkcjonalności, rozwój usług publicznych i pomocowych, a także rozwój infrastruktury kulturalnej, edukacyjnej oraz rekreacyjnej, służącej integracji i aktywizacji mieszkańców Gminy.	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

		CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: ODnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów Obecnie obowiązujące Studium zostało przyjęte uchwałą nr LIV/509/23 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów. W ramach obowiązującego studium, na obszarze Gminy i Miasta wydzielono poszczególne strefy. Wskazano również ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej: nadrzędne – odnoszące się do całości obszaru oraz szczegółowe – odnoszące się do wyszczególnionych sfer. Obszar rewitalizacji w całości zlokalizowany jest w obrębie strefy śródmiejskiej, dla której wskazano trzy podstawowe cele prowadzenia polityki przestrzennej, uwzględnione w ramach kolumny „Podstawowe regulacje”. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 100 przestrzennego Gminy Odolanów zachowuje moc do czasu przyjęcia Planu Ogólnego, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku. Gmina Odolanów pozostaje w trakcie opracowania planu ogólnego, a proces rozpoczęło przyjęcie Uchwały nr IV/27/24 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla obszaru Gminy i Miasta Odolanów. Kwestie te zostają szczegółowo omówione w rozdziale 16. Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035.		
Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:

Systematyczne porządkowanie i rewaloryzacja zabytkowego zespołu zabudowy	PZ nr 2 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.1. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.2. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.3. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.4. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: ODnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
W miarę możliwości wprowadzanie zieleni towarzyszącej	PZ nr 2 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 7	CEL 1: ODDolnie – współpraca i dialog 1.5. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.6. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.7. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.8. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych

		CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej 2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: ODnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych
Kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób przyjazny dla wszystkich użytkowników, w tym zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7	CEL 1: ODdolnie – współpraca i dialog 1.9. Tworzenie i rozwój centrów aktywności lokalnej 1.10. Wsparcie osób zagrożonych i wykluczonych społecznie 1.11. Stymulowanie inicjatyw oddolnych 1.12. Rozwój edukacji obywatelskiej 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych i społecznych CEL 2: ODzysk – lokalny rozwój gospodarczy 2.1 Rozwój systemowego wsparcia dla mikro i małych przedsiębiorców 2.2 Promocja lokalnych biznesów 2.3 Rozwój doradztwa i mentoringu biznesowego 2.4 Pielęgnacja i rozwijanie tożsamości lokalnej

		2.5 Integrowanie działalności gospodarczych i społecznych CEL 3: ODnowa – przestrzeń publiczna i przyjazna 3.1 Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych 3.2 Zwiększenie efektywności energetycznej, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej 3.3 Adaptacja nieużytkowanych budynków o wysokich wartościach kulturowych i historycznych 3.4 Poprawa dostępności i funkcjonalności przestrzeni i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych
--	--	--

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 wpłynie pozytywnie na osiągnięcie celów operacyjnych i strategicznych wskazanych w powyższych dokumentach. Realizowane przedsięwzięcia pośrednio lub bezpośrednio wpisują się w założenia przeanalizowanych dokumentów. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji pozostają spójne z zapisami przeanalizowanych dokumentów programowych i strategicznych.

8. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

8.1. Kompleksowość programu

Przez rewitalizację należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, **prowadzony w sposób kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym programem rewitalizacji. Założeniami procesu rewitalizacji są: interdyscyplinarność, kompleksowość, partnerstwo oraz reakcja na kryzys.

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na **aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego**. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji. W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

8.2. Koncentracja programu

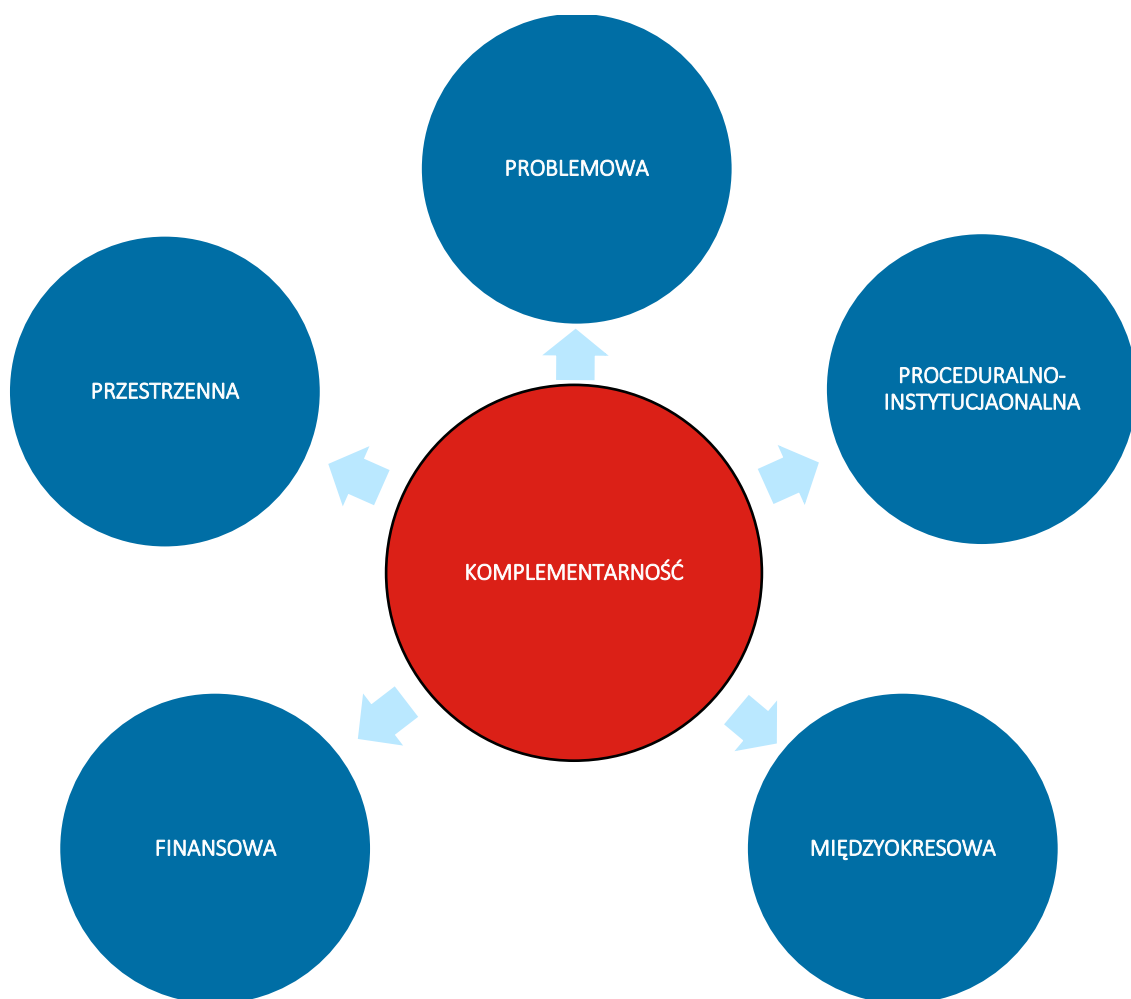
Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy i Miasta Odolanów zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Z kolei diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji dodatkowo pozwoliła na identyfikację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej i środowiskowej.

Wszystkie planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

8.3. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrznie. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji.

Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.



8.3.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zlokalizowane są w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Pomimo, iż działania są prowadzone w różnych częściach obszaru, to znacząco oddziałują pomiędzy sobą prowadząc do efektu synergii.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej powinno wiązać się z wprowadzeniem mechanizmów analizy następstw decyzji przestrzennych w skali gminy i otoczenia dla skuteczności Programu Rewitalizacji. Warto zaznaczyć, że realizowane projekty będą oddziaływały na cały obszar dotknięty kryzysem, a nie wyłącznie punktowo. Zakładają one możliwość korzystania z nowej infrastruktury publicznej nie tylko przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej Gminy. Należy również zaznaczyć, że realizacja zaplanowanych przedsięwzięć nie będzie skutkować przenoszeniem się problemów na inne obszary, co mogłoby prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna czy marginalizacja.

Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiona została w załączniku nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji.

8.3.2. Komplementarność problemowa

Prowadzone działania rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 mają dążyć do założonej w Programie wizji oraz przyczyniać się do realizacji celów rewitalizacji. Powiązania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji, a także ich pożądane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny przedstawiono w rozdziale 6.1. Z kolei spójność pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z kierunkami działań, które realizują, została przedstawiona w rozdziale 6.2. Komplementarność problemową przedsięwzięć powinno się również zapewniać stosując mechanizm powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy w innych sferach, co wpłynie na lepszą koordynację tematyczną oraz sprawną organizację działań.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

TABELA 18 KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
		społecznej	gospodarczej	środowiskowej	przestrzenno-funkcjonalnej	technicznej
PZ nr 1	Nowy nurt					
PZ nr 2	Dworzec – przystanek drugi					
PZ nr 3	Park Natura					
PZ nr 4	Wesołe podwórko					
PZ nr 5	Kuźnia myśli społecznej					
PZ nr 6	Muzeum Ziemi Odolanowskiej – historia zderzania się kultur					
PZ nr 7	Centrum – miło tu być					

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękki, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Ma to przeciwdziałać również fragmentacji działań tj. tzw. „rewitalizacji technicznej” lub „rewitalizacji społecznej”, które to pojęcia są błędnie stosowane, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa. Ponadto poszczególne projekty zintegrowane są powiązane pomiędzy sobą, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań.

Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami podstawowymi oraz ich zależność przedstawia poniższa tabela.

TABELA 19 POWIĄZANIA MIĘDZY PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	PZ nr 1	PZ nr 2	PZ nr 3	PZ nr 4	PZ nr 5	PZ nr 6	PZ nr 7
PZ nr 1	Nowy nurt							
PZ nr 2	Dworzec – przystanek drugi							
PZ nr 3	Park Natura							
PZ nr 4	Wesołe podwórko							
PZ nr 5	Kuźnia myśli społecznej							
PZ nr 6	Muzeum Ziemi Odolanowskiej – historia zderzania się kultur							
PZ nr 7	Centrum – miło tu być							

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 z procedurami wynikającymi ze Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Odolanów na lata 2024-2032. Wspólnymi organami w realizacji obu wymienionych dokumentów będzie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów odpowiedzialny za stymulowanie i koordynację działań, a także odpowiednie komórki Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, jednostki organizacyjne i partnerzy Gminy, którym zadania wynikające z Programu będą zlecane w taki sposób, aby wykonywały je podmioty mające do tego najlepsze kompetencje.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 poddany został analizie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opinia RDOŚ z dnia ... 2025 r. o nr WOO-III.... wykazała brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Również Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poddał analizie niniejszy projekt pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia ... 2025 r. o nr DN-NS.9011.... organ stwierdza, że nie jest organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, obejmujących działania prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub w obiektach indywidualnych wpisanych do rejestru

zabytków, będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy programu w ramach Komitetu Rewitalizacji.

Szczegółowy opis systemu zarządzania, monitorowania i oceny efektywności wdrażanych działań przedstawiony został w rozdziale 10 i 12.

8.3.4. Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, stąd działania rewitalizacyjne zaplanowane w niniejszym Programie są komplementarne z działaniami prowadzonymi w perspektywach finansowych Unii Europejskiej w latach 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027. Stanowią one kontynuację i uzupełnienie wcześniejszych projektów. Przedstawione projekty wynikały z realizacji poprzedniego Programu Rewitalizacji, innych dokumentów lub pozytywnie wpływały na efekty rewitalizacji, choć nie były przewidziane w programie. Ponadto wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich projektów pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków, co wzmocni efektywność i skuteczność podejmowanych działań. Realizowane przedsięwzięcia obejmowały wyznaczony obszar rewitalizacji lub pośrednio wpływały na sytuację społeczno-gospodarczą.

TABELA 20 WYKAZ PROJEKTÓW ZREALIZOWANYCH W POPRZEDNICH LATACH PRZY WSPARCIU ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z FUNDUSZY EUROPEJSKICH

Perspektywa finansowa 2007-2013				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Odolanów	55 489 946,60 zł	29 547 750,00 zł	Gmina i Miasto Odolanów
2.	Aktywność Naszą Szansą	883 996,63 zł	751 397,14 zł	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie
3.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy i Miasta Odolanów (Gimnazjum w Wierzbie, Odolanowski Dom Kultury)	1 060 247,89 zł	691 047,66 zł	Gmina i Miasto Odolanów
4.	Wsparcie na starcie paszportem do sukcesu	248 712,80 zł	211 405,88 zł	Gmina i Miasto Odolanów

5.	Indywidualizacja nauczania w klasach I-III w szkołach podstawowych na terenie Gminy i Miasta Odolanów	237 381,40 zł	201 774,19 zł	Gmina i Miasto Odolanów
6.	Wyznaczenie kierunków działań o charakterze energooszczędnym i ekologicznym poprzez opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej gminy i miasta Odolanów wraz z niezbędnymi elementami	22 000,00 zł	18 700,00 zł	Gmina i Miasto Odolanów
Perspektywa finansowa 2014-2020				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy i Miasta Odolanów	5 748 064,14 zł	4 284 250,85 zł	Gmina i Miasto Odolanów
2.	Rewitalizacja Gminy i Miasta Odolanów	8 406 608,13 zł	3 757 101,97 zł	Gmina i Miasto Odolanów
3.	Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy i Miasta Odolanów wraz z montażem Odnawialnych Źródeł Energii	5 092 591,82 zł	3 268 246,72 zł	Gmina i Miasto Odolanów
4.	Przebudowa kościoła poewangelickiego w Odolanowie na salę wielofunkcyjną wraz z zagospodarowaniem terenu	3 419 878,99 zł	1 865 562,89 zł	Gmina i Miasto Odolanów
5.	Wsparcie kształcenia zdalnego w Branżowej Szkole I stopnia w Odolanowie	265 550,00 zł	225 717,50 zł	Gmina i Miasto Odolanów
6.	Budowa punktu gromadzenia odpadów problemowych w miejscowości Raczyce	1 752 284,02 zł	895 134,88 zł	Gmina i Miasto Odolanów
Perspektywa finansowa 2021-2027 (trwająca)				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Wsparcie procesów edukacyjnych Ośrodków Wychowania Przedszkolnego na terenie Gminy i Miasta Odolanów	1 248 195,55 zł	873 736,88 zł	Gmina i Miasto Odolanów

2.	Rozwój edukacji włączającej w Gminie Odolanów	968 429,80 zł	677 900,86 zł	Gmina i Miasto Odolanów
----	---	---------------	---------------	-------------------------

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.mapadotacji.gov.pl.

Przykładem działania rewitalizacyjnego zrealizowanego na obecnie wyznaczonym obszarze rewitalizacji może być Przebudowa kościoła poewangelickiego w Odolanowie na salę wielofunkcyjną wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach tego działania nieużytkowany kościół poewangelicki został poddany restauracji i adaptacji do pełnienia nowych funkcji, odpowiadając tym samym na problemy zaliczane do sfery przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Budynek został również poddany pracom termomodernizacyjnym oraz wymieniono źródło ciepła co wpłynęło pozytywnie na jego efektywność energetyczną i pozwoliło ograniczyć emisyjność, co wiąże się z celami środowiskowymi. Przede wszystkim jednak, obiekt został zaadaptowany jako wielofunkcyjna sala o charakterze kulturalnym, przez co służy wszystkim mieszkańcom. Odbývają się w niej spotkania, koncerty, czy wystawy lokalnych artystów (malarstwo, fotografia). Tym samym, oddziałuje ona na problemy w sferze społecznej.

8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania

Działania rewitalizacyjne, zaplanowane do wdrożenia w niniejszym Programie, mają na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Nagromadzenie się negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej koreluje z koniecznością zwiększenia nakładów finansowych na realizację działań w wyznaczonym obszarze. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego;
- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przez podmioty publiczne i prywatne.

Warto jest zauważyć, że w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 samorząd będzie miał możliwość korzystania z nowej puli dofinansowań. Polityka spójności na lata 2021-2027 docelowo obejmie fundusze takie jak: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+). Dodatkowym wsparciem będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), który jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) i elementem (I filarem) Mechanizmu Sprawiedliwej Transformacji. Do krajowych programów w ramach Umowy Partnerstwa w nowej perspektywie finansowej 2021-2027 należą:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Gmina może korzystać także z funduszy dedykowanych dla województwa wielkopolskiego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027. Kolejnymi możliwościami finansowania działań

rewitalizacyjnych z uwzględnieniem udziału interesariuszy procesu jest finansowanie w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowanie do działań organizacji pozarządowych.

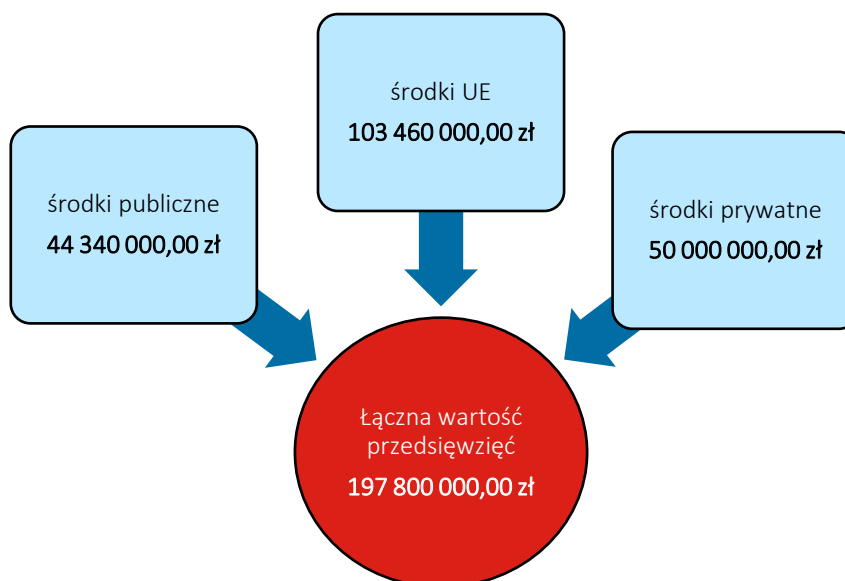
Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych źródeł finansowania poszczególnych projektów znajdują się w rozdziale 9.

9. Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji

W niniejszym rozdziale przedstawione zostały ramy finansowe zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych wraz z szacunkowymi nakładami finansowymi w podziale na środki publiczne (krajowe oraz środki budżetu Gminy), środki UE oraz środki prywatne. Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych szacowana jest na poziomie 197,8 mln zł, z czego 44,34 mln zł wydatkowane zostanie ze środków publicznych, w tym z budżetu Gminy i Miasta Odolanów, a 103,46 mln zł finansowane będzie ze środków Unii Europejskiej (zakładając 70% dofinansowania).

RYC. 21 SZACUNKOWE ZESTAWIENIE WARTOŚCI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również maksymalne wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami (modułami), jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany moduł. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

TABELA 21 SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE PODSTAWOWYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Numer projektu	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Szacowana wartość przedsięwzięcia (zł)	Szacunkowe nakłady finansowe (zł)			Źródła finansowania
				Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
Planowane zintegrowane projekty rewitalizacyjne							
PZ NR 1	Nowy nurt	Gmina i Miasto Odolanów	16 000 000,00	4 800 000,00	11 200 000,00	0,00	Budżet Gminy i Miasta Odolanów, środki zewnętrzne (w tym fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty, PPP)
PZ NR 2	Dworzec – przystanek drugi	Gmina i Miasto Odolanów	5 500 000,00	1 650 000,00	3 850 000,00	0,00	Budżet Gminy i Miasta Odolanów, środki zewnętrzne (w tym fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pożyczki, kredyty)
PZ NR 3	Park Natura	Gmina i Miasto Odolanów	4 500 000,00	1 350 000,00	3 150 000,00	0,00	Budżet Gminy i Miasta Odolanów, środki zewnętrzne (w tym fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, dotacje NFOŚ i WFOŚ, pożyczki, kredyty)
PZ NR 4	Wesołe podwórko	Gmina i Miasto Odolanów	3 500 000,00	1 050 000,00	2 450 000,00	0,00	Budżet Gminy i Miasta Odolanów, środki zewnętrzne (w tym fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata

							2021-2027, dotacje krajowe, pożyczki, kredyty,)
PZ NR 5	Kuźnia myśli społecznej	Gmina i Miasto Odolanów	8 300 000,00	2 490 000,00	5 810 000,00	0,00	Budżet Gminy i Miasta Odolanów, środki zewnętrzne (w tym fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pożyczki, kredyty)
PZ NR 6	Muzeum Ziemi Odolanowskiej – historia zderzania się kultur	Gmina i Miasto Odolanów	8 000 000,00	2 400 000,00	5 600 000,00	0,00	Budżet Gminy i Miasta Odolanów, środki zewnętrzne (w tym fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, dotacje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pożyczki, kredyty)
PZ NR 7	Centrum – miło tu być	Gmina i Miasto Odolanów	152 000 000,00	30 600 000,00	71 400 000,00	50 000 000,00	Budżet Gminy i Miasta Odolanów, środki zewnętrzne (w tym fundusze europejskie, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, dotacje krajowe, fundusze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotacje NFOŚ i WFOŚ, pożyczki, kredyty)
Ogółem			197 800 000,00	44 340 000,00	103 460 000,00	50 000 000,00	-

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

10. Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji

10.1. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary funkcjonowania gminy, realizowany w różnym czasie, we współpracy z różnymi podmiotami, zarówno w trakcie jego przygotowania, jak również podczas realizacji, monitoringu i ewaluacji. Z tego względu wymaga on zaplanowania odpowiedniego systemu zarządzania. Właściwa realizacja Programu zakłada aktywną współpracę ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji oraz przyporządkowanie poszczególnym jednostkom konkretnych zadań tak, aby przyniosła ona jak najlepsze efekty.

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji, odpowiedzialny jest Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów. Pełni on rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z wyznaczonym przez niego organem, którym będzie Zespół ds. rewitalizacji.

Do zadań Zespołu ds. rewitalizacji należeć będzie:

- koordynacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi oraz partnerami społecznymi,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w gminie,
- sporządzanie raportów z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności opracowanie wzoru formularza sprawozdań z realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- identyfikowanie potencjalnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją Programu,
- bieżące informowanie mieszkańców nt. wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zbieranie propozycji zmian do Programu zgłaszanych przez pozostałych interesariuszy rewitalizacji,
- aktualizacja założeń Programu na skutek przeprowadzonej oceny skuteczności i bieżącego monitoringu Programu.

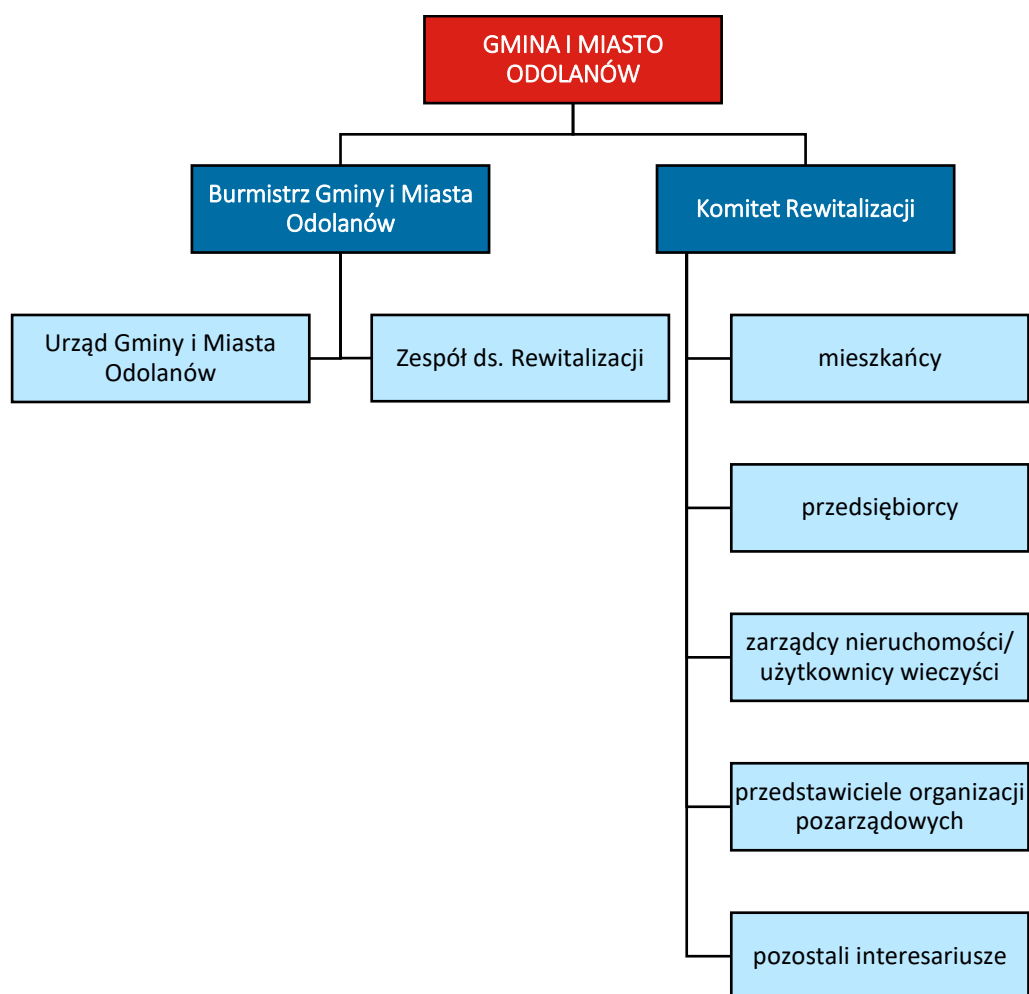
Przy wyborze zespołu zarządzającego, jak i osób zatrudnionych w projekcie, decydujące będą jedynie kompetencje, umiejętności i doświadczenie. Zaświadcza się, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą miały pozytywny wpływ na zasadę równości kobiet i mężczyzn. Zespół zostanie odpowiednio przeszkolony i będzie dysponował wiedzą z zakresu równości kobiet i mężczyzn oraz równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także z zakresu zasady zrównoważonego rozwoju i zasady „DNSH”. Zespół prowadzić będzie bieżącą kontrolę nad dokumentacją dotyczącą rozliczania projektu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Gminy i Miasta Odolanów zobowiązana jest podjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet ten stanowi

forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy oraz sprawuje funkcję opiniodawczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Tworzą go osoby reprezentujące wszystkich interesariuszy rewitalizacji przed organami władz Gminy i Miasta Odolanów. Do minimalnego zakresu uprawnień i zadań Komitetu należy zaopiniowanie, sporządzonej przez Burmistrza, oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Do pozostałych zadań Komitetu należy m.in.: podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem, sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych. Szczegółowe zasady funkcjonowania Komitetu określa się w regulaminie Komitetu.

Na poniższym schemacie przedstawiono strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035.

RYC. 22 STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA ODOLANÓW.



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.

10.2. Koszty zarządzania

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie i Mieście Odolanów ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i stanowiąc będą wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Szacuje się, że łącznie liczba etatów pracowników, którzy będą odpowiedzialni za proces wdrażania GPR wyniesie 1 etat. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto pracownika Urzędu Gminy i Miasta Odolanów w 2024 roku wyniosło 6 238,48 zł, co stanowiło niespełna 75 tys. zł całkowitych wydatków na pracownika w skali roku. Należy jednak pamiętać, że koszty wynagrodzeń pracowników zostały przedstawione w ramach pracy na pełen etat, z kolei faktyczne zadania związane z Programem będą wykonywane przez nich w części etatu (w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych), co pozwala wnioskować, że koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji na jednego pracownika będą niższe. Ponadto, dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniotawczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu pełniona będzie w ramach działań Urzędu Gminy i Miasta Odolanów.

10.3. Ramowy harmonogram realizacji programu

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 10 lat. Rok 2025 jest rokiem kończącym prace nad przygotowywaniem dokumentu oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W tym roku planuje się również powołanie Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji oblige do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na 3 letnie okresy. Rok 2035 jest rokiem kończącym Program, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

TABELA 22 RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROCESU REWITALIZACJI

2025-2027	2028-2030	2031-2033	2034-2035
Prace nad GPR/Pierwszy okres realizacji GPR:	Drugi okres realizacji GPR:	Trzeci okres realizacji GPR	Czwarty okres realizacji GPR oraz zakończenie prac nad GPR:
Uchwalenie GPR Powołanie Zespołu ds. rewitalizacji Powołanie Komitetu Rewitalizacji Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2025-2026	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2028-2030	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2031-2033	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2034-2035

Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2025 (do 31 marca 2026 r.), 2026 (do 31 marca 2027 r.) i 2027 (do 31 marca 2028 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2028 (do 31 marca 2029 r.), 2029 (do 31 marca 2030 r.) i 2030 (do 31 marca 2031 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2031 (do 31 marca 2032 r.), 2032 (do 31 marca 2033 r.) i 2033 (do 31 marca 2034 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2034 (do 31 marca 2035 r.) i 2035 (do 31 marca 2036 r.)
Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2025-2027 (do 30 kwietnia 2028 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2028-2030 (do 30 kwietnia 2031 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2031-2033 (do 30 kwietnia 2034 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2034-2035 (do 30 kwietnia 2036 r.) Ewaluacja ex-post realizacji GPR za okres 2025-2035

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE.



11. Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania przez nich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Może przybierać różnego rodzaju formy i odnosić się do różnych grup społecznych. W przypadku partycypacji w procesie rewitalizacji, mówimy o relacji między władzami samorządowymi a obywatelami, którą charakteryzuje angażowanie jednostek w sprawy je dotyczące poprzez konsultowanie i wypracowywanie konkretnych rozwiązań w dążeniu do osiągnięcia wspólnego celu. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacji.

Z uwagi na to, iż Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, wdrożenie całego programu, w tym zawartych w nim działań i przedsięwzięć, angażuje wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo różnych grup interesariuszy należy umożliwić na wszystkich etapach prac nad Programem (diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania). Na każdym etapie prac nad GPR każda osoba zainteresowana procesem mogła wziąć udział w konsultacjach społecznych, które prowadzone były w sposób niewykluczający ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną.

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- warsztaty,
- spotkania,
- wywiady.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom gminy i miasta Odolanów,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy,
- samorządowi gminnemu,
- partnerom społeczno-gospodarczym,
- podmiotom reprezentującym społeczeństwo obywatelskie,
- podmiotom działającym na rzecz ochrony środowiska,
- podmiotem odpowiedzialnym za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji,
- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów. Od 18 grudnia 2024 r. do 23 stycznia 2025 r. wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu uchwały ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 18.12.2024 roku w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt uchwały wraz z załącznikami oraz Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów, dostępne były na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w formie papierowej w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie. Wypełnione formularze można było dostarczyć w postaci papierowej lub elektronicznej.

Kolejną formą konsultacji była ankieta w formie kwestionariusza on-line dotycząca problemów występujących w 5 sferach funkcjonowania obszaru zaproponowanego do rewitalizacji. Odpowiedzi zbierane były do 23 stycznia 2025 roku. W dniu 9 stycznia 2025 r. zorganizowano również spotkanie konsultacyjne on-line o charakterze otwartym. Wzięły w nim udział 3 osoby. Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami wyznaczonych obszarów. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian projektu. W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wypełniony formularz składania uwag do projektu uchwały z załącznikami, natomiast liczba wypełnionych ankiet wyniosła 59.

Na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji oraz programowania Gminnego Programu Rewitalizacji, w dniu 15 kwietnia 2025 r. odbyły się warsztaty rewitalizacyjne z mieszkańcami, w tym także liderami społecznymi i przedstawicielami jednostek organizacyjnych Gminy oraz przedstawicielami Urzędu Gminy i Miasta Odolanów. Na początku uczestnicy warsztatów zapoznali się z głównymi założeniami rewitalizacji. Część warsztatowa składała się z trzech modułów pn.: „Gdzie leży problem i co można z tym zrobić?”, „Mamy potencjał!” oraz „Działamy na obszarze!”. Zadaniem uczestników było zidentyfikowanie negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji, wskazanie przyczyn tych zjawisk oraz znalezienie rozwiązań na wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego. W dalszej części warsztatów uczestnicy wskazali lokalne potencjały obszaru rewitalizacji, a następnie zaproponowali cele i kierunki działań rewitalizacyjnych. Wypracowane wnioski posłużyły do opracowania rozdziału 3, 4 i 5 niniejszego dokumentu. Spotkanie warsztatowe odbyło się w zrewitalizowanym budynku dawnego zboru ewangelickiego, który stanowi przykład działań rewitalizacyjnych podejmowanych w mieście, a jednocześnie jest obiektem przystosowanym do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami, co umożliwiło udział w spotkaniu wszystkich zainteresowanych.

W dniu warsztatów partycypacyjnych odbyła się również wizja lokalna, podczas której przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta Odolanów oprowadzili zainteresowane osoby po miejscach i obiektach, które planowane były do poddania działaniom rewitalizacyjnym, bądź w których widoczne były zjawiska kryzysowe. W trakcie spaceru omówiono pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz wykonano dokumentację fotograficzną wykorzystaną w niniejszym dokumencie.

Przeprowadzono również wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy i Miasta Odolanów oraz jednostek organizacyjnych, które pozwoliły na uszczegółowienie wniosków płynących z warsztatów.



Na etapie programowania zaproszono również interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Kolejną formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Konsultacje odbyły się **od dnia do dnia** Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi i wnioski do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035. Przeprowadzono je w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu GPR ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. **... 2025 roku** w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;

- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym terminie za pośrednictwem formularza składania uwag wpłynęło ... uwag, wszystkie z nich zostały uwzględnione. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu GPR, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęły ... ankiety. Wyniki ankiet potwierdzają stosowność i potrzebę realizacji wskazanych w dokumencie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zdaniem ankietowanych, zaproponowane projekty są skierowane dla wszystkich grup społecznych (w tym m.in. dzieci i młodzieży, osób dorosłych, osób z niepełnosprawnością, seniorów).

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu było spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu ... 2025 r. o godzinie 12:00. Podczas spotkania przedstawione zostały główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035. Zapewniona została możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag.

Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpiła również na etapie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego przeprowadzone były również konsultacje społeczne, w trybie przewidzianym w ustawie o rewitalizacji.

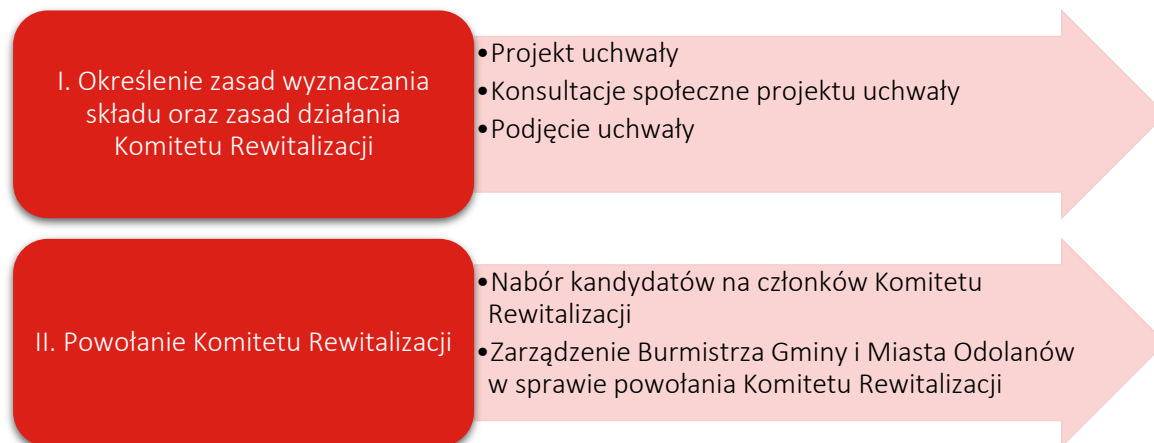
Konsultacje odbyły się od dnia ... 2025 r. do dnia ... 2025 r. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu ww. uchwały. Konsultacje przeprowadzono w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

Kolejnym etapem będzie powołanie Komitetu Rewitalizacji zgodnie z przyjętym Regulaminem. Wśród członków Komitetu Rewitalizacji będą mogli się znaleźć:

- przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, lub przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze otwartego naboru;

- przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, jednostek organizacyjnych lub spółek komunalnych Gminy i Miasta Odolanów, w szczególności ekspertów w zakresie problematyki społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- przedstawiciele Rady Gminy i Miasta Odolanów.

RYC. 23 ETAPY POWOŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI



Źródło: opracowanie własne.

Udział społeczności lokalnej zostanie również zapewniony na etapie wdrażania dokumentu. Za proces wdrażania Programu odpowiedzialni będą pracownicy Zespołu ds. rewitalizacji z organizacjami pozarządowymi. Z kolei funkcję doradczą, opiniującą oraz monitorującą sprawował będzie Komitet Rewitalizacji.

Przejawem partycypacji społecznej na etapie wdrażania Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób w realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty adaptacji obiektów do pełnienia nowych funkcji, tworzenia nowych przestrzeni i ich wyposażenia, będą odbywały się wspólnie z jednostkami, które będą odbiorcami poszczególnych działań.

Realizacja przedsięwzięć pozwoli na stworzenie atrakcyjnych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Wpłynie to na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w działania integracyjne, a także uczestnictwa w szeregu spotkań edukacyjnych, wydarzeń kulturalnych i sportowych oraz imprez o różnym charakterze wykorzystujących zmodernizowaną infrastrukturę. Jako przykład można podać projekt zintegrowany nr 2, który pozwoli na zwiększenie inicjatyw oddolnych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji i organizacji oraz stowarzyszeń działających na jego terenie. Takie działania wpłyną również na zwiększenia poczucia współodpowiedzialności, przynależności do miejsca zamieszkania i dbania o wspólną przestrzeń oraz zintegrują społeczność sąsiedzką bez względu na wiek czy status społeczny.

Wszelkie informacje i raporty o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych, będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności m.in. na stronie internetowej gminy, mediach społecznościowych, lokalnej prasie. Sprzyjać to będzie większej partycypacji społecznej w proces rewitalizacji oraz wpływać na większe zaangażowanie mieszkańców w życie gminy.

12. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

12.1. Monitoring programu

Istotnym elementem skutecznego prowadzenia procesu rewitalizacji jest jego monitoring oraz ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Prowadzenie monitoringu pozwala na weryfikację i reakcję w przypadku występowania negatywnych zjawisk, a także wprowadzenie aktualizacji dokumentu, o ile zajdzie taka potrzeba. Za monitoring Programu odpowiadać będą Zespół ds. rewitalizacji we współpracy z organizacjami pozarządowymi i prowadzony on będzie w czterech płaszczyznach:

1. monitorowanie podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu oraz późniejszych jego aktualizacji (listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nakładów finansowych, przewidywanych rezultatów);
2. monitorowanie stopnia realizacji celów za pomocą tabeli ewaluacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Programu (raz na rok).
3. monitorowanie skutków realizacji Programu poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji;
4. bieżący monitoring poziomu wdrażania Programu poprzez ocenę stopnia realizacji poszczególnych projektów za pomocą karty oceny projektu/przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Programu.

Na podstawie powyższych parametrów sporządzany będzie raport monitoringowy (raport z postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035), który corocznie przygotowywać Zespół ds. rewitalizacji we współpracy z Komitetem Rewitalizacji. Sprawozdawczość za dany rok będzie opracowywana do 31 marca następnego roku kalendarzowego.

12.2. Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych

Stałe monitorowanie procesów zachodzących w przestrzeni obszaru zdegradowanego daje możliwość rozpoznania kierunków oraz bieżących potrzeb interesariuszy rewitalizacji.

Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do zweryfikowania dzięki prowadzonemu corocznemu monitoringowi Gminnego Programu Rewitalizacji, a także ocenie skuteczności działań rewitalizacyjnych dokonywanej raz na 3 lata przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów przy pomocy Zespołu ds. rewitalizacji. Dokument ten podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie ogłaszany będzie na stronie podmiotowej Gminy i Miasta Odolanów w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

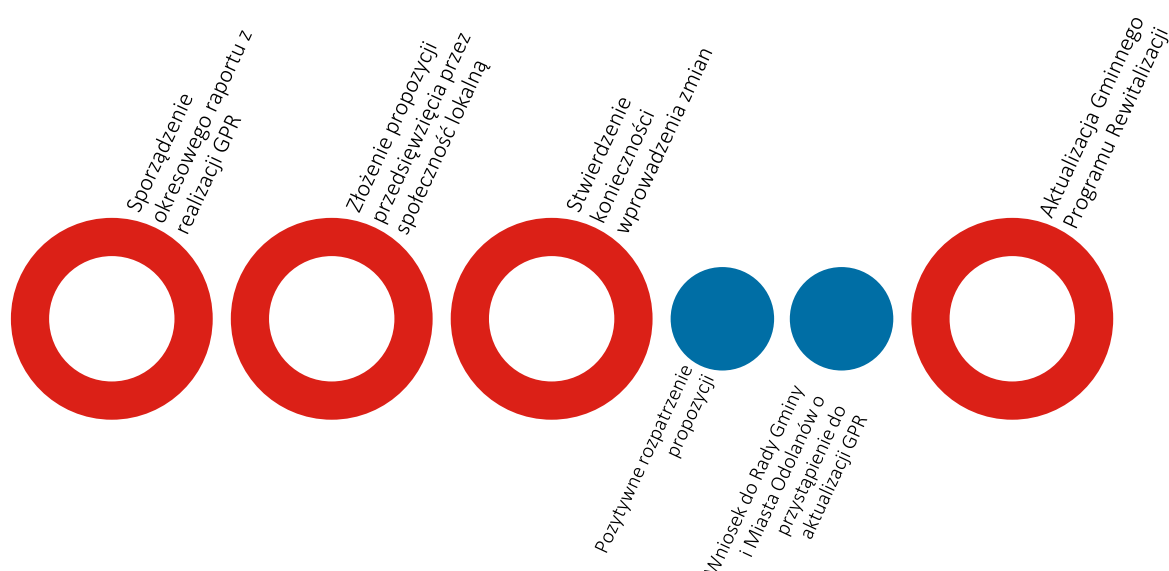
Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić, czy skutecznie zostało wyeliminowane zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje oraz czy w wyniku powadzonego procesu nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach wcześniej niewystępujących.

12.3. System wprowadzania modyfikacji do programu

Bieżące monitorowanie i ocena skuteczności działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 będzie przesłanką do zareagowania, a tym samym wprowadzenia zmian w Programie, w przypadkach uzasadnionych.

W momencie, gdy Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wraz z Zespołem ds. rewitalizacji w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji zidentyfikują konieczność modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035, burmistrz występuje do Rady Gminy i Miasta Odolanów z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku należy załączyć opinię, że Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 wymaga aktualizacji wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

RYC. 24. SCHEMAT WPROWADZANIA ZMIAN DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA ODOLANÓW



Źródło: opracowanie własne.

Ponadto pracownicy Zespołu ds. rewitalizacji będą odpowiedzialni za przyjmowanie propozycji przedsięwzięć od interesariuszy procesu rewitalizacji według zasad przez nich ustalonych. Na podstawie zebranych wniosków, pracownicy będą mogli wnioskować do Burmistrza i Rady Gminy i Miasta Odolanów o wprowadzenie zmian w treści dokumentu.

Ewentualna zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

13. Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego implementacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzi ze sobą szereg zmian podejmowanych uchwałami dotyczących:

1. Wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Dla Gminy i Miasta Odolanów są to:

- Uchwała nr XII/82/11 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta,
- Uchwała nr XXXIII/250/13 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczoną, zmieniona uchwałą nr L/456/23 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 czerwca 2023 r.,
- Uchwała nr XLIV/395/22 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/318/17 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 listopada 2017 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Odolanów na lata 2017-2024.

Z uwagi na okres przewidziany w wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy i Miasta, nowy program wieloletni pozostaje w opracowaniu. Będzie on uwzględniał działania związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, zwłaszcza w przypadku zwartej tkanki urbanistycznej w centrum Miasta, co może być uszczegółowione na mocy uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Ze względu na charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się zmian w pozostałych uchwałach w przypadku wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035.

14. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacja została przyjęta uchwała nr ... z dnia 2025 roku Rady Gminy i Miasta Odolanów w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nie został jednak jeszcze powołany Komitet Rewitalizacji, dlatego zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy o rewitalizacji nie przewiduje się wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Przewiduje się ewentualną możliwość późniejszego dokonania zmian w Uchwale regulującej zasady wyboru członków Komitetu Rewitalizacji w celu włączenia przedstawicieli terenu objętego rewitalizacją. Liczebność Komitetu Rewitalizacji może zostać przedyskutowana w przypadku podjęcia zmian w powyższej Uchwale. Ewentualna zmiana uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

15. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, na całym obszarze rewitalizacji przewiduje się ustanowienie na okres nie dłuższy niż 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Gminy i Miasta Odolanów.

Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwałą nr XII/100/25 z dnia 13 lutego 2025 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów. W § 2 niniejszej uchwały ustanowiono na rzecz Gminy i Miasta Odolanów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Zgodnie z zapisami art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w przypadku, gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z zastosowaniem prawa pierwokupu, nie weszła w życie uchwała dot. Specjalnej Strefy Rewitalizacji, ww. uprawnienia tracą moc. Z tego względu konieczne będzie podjęcie wspomnianej uchwały przed terminem 7 marca 2027 r., kiedy to wygasa zapis o prawie pierwokupu z uchwały delimitacyjnej (uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji weszła w życie po 14 dniach od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, która miała miejsce w dniu 21 lutego 2025 r.).

16. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

16.1. Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy i Miasta Odolanów nie jest objęty planem ogólnym. Do czasu uchwalenia planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy i Miasta Odolanów jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Odolanów, przyjęte na mocy Uchwały Nr LIV/509/23 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 grudnia 2023 r.

Wskazuje się, aby na etapie opracowania planu ogólnego uspójnić jego ustalenia z działaniami wynikającymi z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Gmina i Miasto Odolanów pozostają w trakcie opracowania planu ogólnego, co zostało wyrażone Uchwałą Nr IV/27/24 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 20 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla obszaru Gminy i Miasta Odolanów.

Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.



16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Odolanów przy ul. Bartosza przyjęty uchwałą nr VI/35/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 4 marca 2015 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Odolanowa w rejonie ulic: Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej i Strzeleckiej przyjęty uchwałą nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 24 maja 2016 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w części dotyczącej rejonu ulicy Bocznej przyjęty uchwałą nr XXVII/19/98 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 15 czerwca 1998 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w części dotyczącej rejonu ulicy Kaliskiej przyjęty uchwałą nr XXVII/18/98 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 15 czerwca 1998 roku.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmieni się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszą przepisów określonych w tych dokumentach.

17 Załączniki

Załącznik nr 1: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Załącznik stanowi osobną kartę dokumentu.

Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna

TABELA 23 TABELA EWALUACYJNA

Cel	Kierunki działań	Wskaźniki monitorujące	Wartość bazowa (2021)	Wartość docelowa (2033)
Cel 1	1.1.			
	1.2.			
	1.3.			
	1.4.			
	1.5.			
Cel 2	2.1.			
	2.2.			
	2.3.			
	2.4.			
Cel 3	3.1.			
	3.2.			
	3.3.			
	3.4.			
	3.5.			

Źródło: opracowanie własne.

Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

TABELA 24 KARTA OCENY PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO - NARZĘDZIE SŁUŻĄCE DO MONITORINGU REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REALIZOWANYCH W RAMACH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY I MIASTA ODOLANÓW DO ROKU 2035

Nazwa przedsięwzięcia	
Jednostka odpowiedzialna	Wskaż jednostki odpowiedzialne za realizację przedsięwzięcia.
Partnerzy	Wskaż partnerów przedsięwzięcia lub wpisz nie dotyczy.
Miejsce realizacji	Podaj miejsce realizacji projektu na obszarze rewitalizacji.
Aktualny status projektu	Podaj aktualny postęp rzeczowy projektu: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”
Termin realizacji	Podaj planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
	Podaj rzeczywistą datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
Opis realizacji projektu	Opisz zrealizowany projekt oraz zakres zrealizowanych zadań, podaj cel przedsięwzięcia, wskaż jakie problemy rozwiązuje, określ udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i realizacji przedsięwzięcia.
Rezultaty projektu	Podaj efekty zrealizowanego projektu oraz ich wpływ na negatywne zjawiska w szczególności w sferze społecznej, oraz w sferach: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.
Nazwa wskaźnika odpowiadająca realizacji projektu i jego wartość	Podaj nazwę i wartość wskaźnika produktu realizacji celów i przedsięwzięć.
	Podaj nazwę i wartość wskaźnika rezultatu realizacji celów i przedsięwzięć.
Wartość projektu	Wskaż całkowitą wartość projektu
Poniesione koszty	Wskaż dotychczas poniesione koszty projektu
Dofinansowanie UE	Określ wartość dofinansowania ze środków unijnych
Program wsparcia	Wskaż fundusz, program wsparcia i działanie, w ramach którego został zrealizowany projekt

Źródło: opracowanie własne.

Spis tabel

Tabela 1 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy i Miasta Odolanów	22
Tabela 2 Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy i Miasta Odolanów	29
Tabela 3 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy i Miasta Odolanów	31
Tabela 4 Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2024 roku	32
Tabela 5 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy i Miasta Odolanów.....	36
Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy i Miasta Odolanów.	41
Tabela 7 Charakterystyka obiektów publicznych w granicach obszaru rewitalizacji.....	42
Tabela 8 Charakterystyka organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji.....	47
Tabela 9 Cele i kierunki rewitalizacji	54
Tabela 10 Opis projektu zintegrowanego nr 1	56
Tabela 11 Opis projektu zintegrowanego nr 2	59
Tabela 12 Opis projektu zintegrowanego nr 3	63
Tabela 13 Opis projektu zintegrowanego nr 4	65
Tabela 14 Opis projektu zintegrowanego nr 5	68
Tabela 15 Opis projektu zintegrowanego nr 6	71
Tabela 16 Opis projektu zintegrowanego nr 7	73
Tabela 17 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji	76
Tabela 18 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych	105
Tabela 19 Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.....	106
Tabela 20 Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich	107
Tabela 21 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych	112
Tabela 22 Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	116
Tabela 23 Tabela ewaluacyjna	129
	131

Tabela 24 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035	130
--	-----

Spis rycin

Ryc. 1 Podział Gminy i Miasta Odolanów na jednostki analityczne.....	11
Ryc. 2 Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy i Miasta Odolanów	16
Ryc. 3 Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Odolanów	17
Ryc. 4 Struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji.....	19
Ryc. 5 zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego	21
Ryc. 6 Główne przyczyny zjawiska bezrobocia na obszarze rewitalizacji według ankietowanych.....	23
Ryc. 7 Grupy społeczne najsilniej zagrożone wykluczeniem społecznym	24
Ryc. 8 Miejsca spożywania alkoholu oraz występowania licznych barier architektonicznych: Rynek oraz Plac Kościuszki	25
Ryc. 9 Przykłady aktów wandalizmu na obszarze rewitalizacji: Basen Miejski oraz Park Natury.....	26
Ryc. 10 Ocena potrzeb działań rewitalizacyjnych według respondentów	27
Ryc. 11 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze społecznej	28
Ryc. 12 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej według ankietowanych.....	30
Ryc. 13 Przykłady nieprawidłowej działalności systemu gospodarowania odpadami.....	33
Ryc. 14 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze środowiskowej według ankietowanych.....	35
Ryc. 15 Przestrzeń basenu miejskiego dotknięta aktami wandalizmu	37
Ryc. 16 Wesole Podwórko oraz Park Natury.....	38
Ryc. 17 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej według ankietowanych.....	39
Ryc. 18 Przykłady obiektów i przestrzeni publicznych w złym stanie technicznym.....	43
Ryc. 19 Ocena problemów występujących na obszarze rewitalizacji w sferze technicznej według ankietowanych.....	44
Ryc. 20 Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji	53
Ryc. 21 Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych	111
Ryc. 22 Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów.	115

Ryc. 23 Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji.....	122
Ryc. 24. Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów	124