

**ZARZĄDZENIE NR 115/2025
BURMISTRZA GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

w sprawie najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 117/6 obręb Tarchały Wielkie.

Działając na podstawie art. 11 ust.1 , art.13 , art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) §10 ust. 2 pkt 11 uchwały Rady Gminy i Miasta Odolanów Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2013 r. poz. 3397; zm.: z 2015 r. poz. 2947, z 2016 r. poz. 5449, z 2021 r. poz. 1713 oraz z 2023 r. poz. 6877), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wynająć z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów, w drodze bezprzetargowej na okres od 25.09.2025 r. – 24.09.2055 r. część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 117/6 obręb Tarchały Wielkie, stanowiące własność Gminy i Miasta Odolanów, z przeznaczeniem na usytuowanie przyłącza gazu do działki 117/3. Powierzchnia gruntu przeznaczona w najem to 0,03 m².

2. Usytuowanie zajętej części nieruchomości i zajętej powierzchni działki określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ustala się roczny czynsz najmu w wysokości: 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych i 00/100 zł). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości określonej w § 1 stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów przez okres 21 dni. Informacje o wykazie podaje się także do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.bip.odolanow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się referatowi budownictwa i drogownictwa.

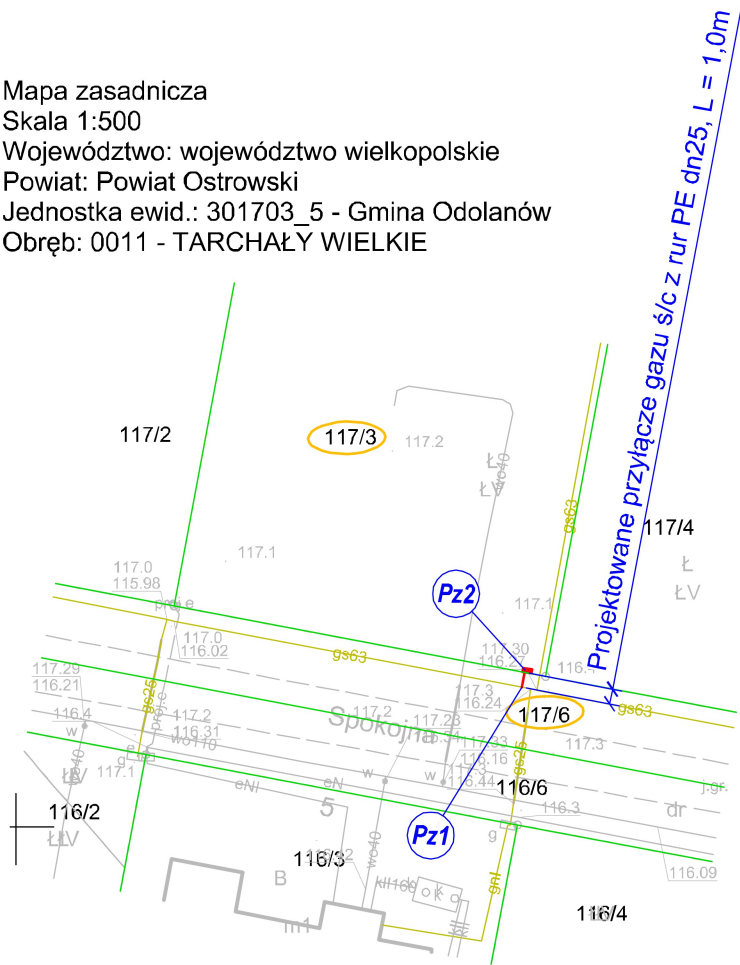
§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Marcin Szorski

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat Ostrowski
Jednostka ewid.: 301703_5 - Gmina Odolanów
Obręb: 0011 - TARCHAŁY WIELKIE



- LEGENDA:
- projektowane przyłącza gazu z rur PE 100 RC dn25
 - działki objęte inwestycją
 - projektowana lokalizacja szafki gazowej

P.U.G. "OL-GAZ" ul. Św. Ducha 118 c, 63-200 Jarocin			Temat: Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia z rur PE 100 RC dn25	Stadium P.B Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Julita Kula upr. WKP/0406/POOS/16 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instal., i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.	podpis	Obiekt: Plan sytuacyjny - projekt zagospodarowania terenu	Data 04.2025
			Branża: Sanitarna	Nr rysunku 1

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Tarchały Wielkie przeznaczonej do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Tarchały Wielkie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Tarchały Wielkie, jako działka nr 117/6 o powierzchni 0,0513 ha stanowiących użytek drogi (ul. Spokojna) dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00058174/9.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 25.09.2025 r. do 24.09.2055 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: rura przewodowa PE Dz 25, L = 1,00 mb – 1,00 m x 0,025 m = 0,03 m². Łącznie: 0,03 m².
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych i 00/100) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku z tym, że czynsz za 2025 rok płatny do 31 października 2025 r.
6. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana w razie zmiany stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego publicznych dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Budownictwa i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 1 (tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 1.

BURMISTRZ
/-/ Marcin Szorski

Opr. W. Sacher