

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Boników

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Boników, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

działka 634/3 - o pow. 0,0800 ha

Działka oznaczona numerem 634/3 położona jest w miejscowości Boników przy ul. Cichej. Działka posiada kształt podobny do prostokąta, jednym krótszym bokiem przylega do ul. Cichej, a jednym długim bokiem przylega do rowu, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa $\approx$ 110 w odległości ok. 3,6 m od północnej granicy działki oraz wodociąg o $\approx$ 40 w odległości ok. 14,5 m od ulicy, a sieć telekomunikacyjna znajduje się w odległości ok 2 m od ulicy, a w narożniku działki (od strony ulicy) znajduje się słup energetyczny Nn. Ponadto w tle działki znajduje się sieć gazowa w odległości ok 1,6 m. od tylnej granicy działki. Ulica Cicha jest nieutwardzona, wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Dojazd do działki z ul. Szkolnej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 150 m ulicą Cichą.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 40 000,00 zł (brutto)

słownie : czterdzieści tysięcy złotych 00/100 gr

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie: Łąki trwałe (LVI). Przetarg odbędzie się **21.11.2025 r. o godz. 8:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1 (sala konferencyjna – 2 piętro). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 4 000,00 zł) słownie : cztery tysiące złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **18.11.2025 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **18.11.2025r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. **Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej

informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, Rynek 1, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 1, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 22.10.2025 r.

BURMISTRZ
/-/ Marcin Szorski