

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości w miejscowości Boników

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Boników, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

działka 634/6 - o pow. 0,6100 ha

Działka gruntu nr 634/6 o powierzchni 6100 m² o kształcie podobnym do prostokąta. Jednym bokiem przylega do ul. Cichej, która stanowi również bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Na dzień przeznaczenia do dzierżawy działka 634/6 nie jest ujęta z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Odolanów

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 400,00 zł (brutto/rok)

słownie : czterysta złotych 00/100 gr

Dzierżawa nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z §3 pkt 1 ust 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień z dnia 20.12.2013r. (Dz.U.2025poz.832)

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie: Łąki trwałe (ŁV) oraz Grunty orne (RV).

Przetarg odbędzie się **21.11.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1 (sala konferencyjna – 2 piętro). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 40,00 zł) słownie : czterdzieści złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **18.11.2025 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **18.11.2025r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. **Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli dzierżawca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Niezależnie od podanych wyżej informacji, dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie dzierżawcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, Rynek 1, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 1, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 22.10.2025 r.

BURMISTRZ
/-/ Marcin Szorski