

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami/ ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczam się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, położoną w miejscowości Tarchały Wielkie, arkusz mapy 1, oznaczona numerem działki :

### **1514/1 - o pow. 0,0153 ha**

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KWKZ1W/00060053/2, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działka posiada kształt podobny do prostokąta. Działka jednym bokiem przylega do drogi utwardzonej asfaltem, ul. Raszkowskiej, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Nieruchomość w/w zostaje przeznaczona na poszerzenie działki sąsiedniej, oznaczonej numerem 1193/2 z obrębu Glińnica. Na działce 1514/1 znajduje się część budynku gospodarczego, który posadowiony jest w większej części na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 1193/2. Zgodnie z oświadczeniem właścicieli działki 1193/2 budynek gospodarczy w całości został pobudowany z ich własnych środków finansowych. Od dnia 1 stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren , w którym usytuowana jest działka 1514/1. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 30 stycznia 2014 roku Nr XLIII/328/14, nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

**CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI : 6 504,07 zł**

słownie : sześć tysięcy pięćset cztery zł 07/100

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Odolanów, dnia 26.07.2016 r.