

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r., poz. 2147./ ogłaszam co następuje: z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się nieruchomości do dzierżawy na okres do lat trzech. Nieruchomości położone w miejscowości Glińnica oznaczone numerami działek :

cz. 566 - o pow. 1,2700 ha

cz. 566 - o pow. 2,0300 ha

cz. 566 - o pow. 0,8900 ha

cz. 566 - o pow. 0,3400 ha

cz. 566 - o pow. 2,7970 ha

cz. 559 - o pow. 1,2844 ha

cz. 559 - o pow. 0,4000 ha

arkusz mapy 1, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/000 60750/8 Stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z ewidencją gruntów działki oznaczone numerami : 559 i 566 stanowią grunty rolne. Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonych numerami 559 i 566 do wydzierżawienia, obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów, zatwierdzony Uchwałą XXVII/24/98 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 15-06-1998 r., zmieniającą uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów dla obszaru Glińnica. Powyższe działki zostały przeznaczone pod tereny przemysłu, rzemiosła i handlu./ symbol planu 3,32 P,UR,UH/98. Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości 2,5 q za 1,0000 ha użytków rolnych, biorąc do naliczenia dzierżawy wartość wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących do obliczania podatku rolnego na rok 2016. Termin wniesienia opłaty za dzierżawę ustala się do 31-10-2017 r. (za rok 2017). Czynsz dzierżawy za kolejne lata będzie naliczany wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących do obliczenia podatku rolnego z roku poprzedzającym rok dzierżawy. Termin wniesienia opłaty za dzierżawę za kolejne lata ustala się do 31 marca każdego roku. Wydzierżawiający ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni , ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja obowiązuje od 1 lutego każdego roku począwszy od 2018 roku.

Odolanów, dnia 04-08-2017 r.


Burmistrz
Marcin Janicki