

w sprawie : zamiany nieruchomości

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ ogłaszam co następuje: Gmina i Miasto Odolanów przeznacza do zamiany działkę, oznaczoną numerem 436/4 o powierzchni 0,1493 ha, położoną w miejscowości Nadstawki, stanowiącą własność Gminy i Miasta Odolanów, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1W /00061501/5.

1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, powierzchnia nieruchomości, oraz informacja o zamianie .

Przedmiotem zamiany jest działka oznaczona numerem 436/4 o pow. 0,1493 ha, położona w miejscowości Nadstawki, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów zapisana w księdze wieczystej KZ1W /00061501/5, na działki oznaczone numerami 438/1 o pow. 0,0174 ha i 438/3 o pow. 0,0115 ha, położone w miejscowości Nadstawki, zapisane w księdze wieczystej KZ1W/00073939/1, stanowiące własność Państwa Teresy i Mieczysława Rapacz.

2/ Opis nieruchomości będących przedmiotem zamiany :

Działka oznaczona numerem 436/4 o powierzchni 0,1493 ha, posiada kształt podobny do długiego prostokąta . Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym bokiem przylega do rowu(od strony północnej).Działka 436/2 jest niezabudowana , położona za budynkiem świetlicy wiejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz świetlica wiejska.

Natomiast działki oznaczone numerami 438/1 i 438/3 o łącznej powierzchni 0,0289 ha są o kształcie podobnym do litery L. Jednym bokiem przylegają do drogi utwardzonej asfaltem wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację deszczową. Działka nr 438/1 o pow. 174 m² zabudowana jest częścią budynku świetlicy wiejskiej. Budynek nie jest przedmiotem zamiany, ponieważ został pobudowany z środków Gminy. Na działce 438/3 o pow. 115 m² znajdują się następujący drzewostan:

1. Dąb Ø 23 cm szt. 1
2. Dąb Ø 29 cm szt. 1
3. Dąb Ø 30 cm szt. 1
4. Dąb Ø 32 cm szt. 1
4. Brzoza Ø 38 cm szt. 1

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

3/ Przeznaczenie nieruchomości :

Dla działek oznaczonej numerem 436/4, 438/1, 438/3 od dnia 1 stycznia 2004 r. brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 26 lipca 2017 roku Nr XXX/278/2017 działka 436/4 wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem UP – tereny usług publicznych, natomiast działki oznaczone numerami 438/1, 438/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem MN oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4/ Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany :

działka oznaczona numerem 436/4 o pow. 0,1493 ha,

cena wynosi : 22 219,95 zł (brutto)

słownie : dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewiętnaście złotych 95/100 gr.

Dla działki 438/1 o pow. 0,0174 ha i 438/3 o pow. 0,0115 ha

cena wynosi : 19 261,00 zł (netto)

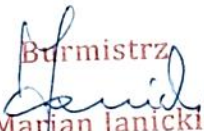
słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 00/100 gr

Działki oznaczone numerami 438/1 i 438/3, stanowią własność Państwa Teresy i Mieczysława Rapacz.

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę przez Państwo Teresę i Mieczysława Rapacz w wysokości: 2 958,95 zł (Brutto)

słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 95/100, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Odolanów, dnia 07-08-2017 r.

Burmistrz

Marian Janicki