

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami / ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową stanowiącą lokal niemieszkalny położony w budynku przy ul. Kurochowskiej w Odolanowie. Nieruchomość lokalowa wchodzi w skład nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/ 00068692/9, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów. Lokal znajduje się w budynku dwulokalowym położonym w Odolanowie przy ul. Kurochowskiej na działce 837/9, o powierzchni 0,0588 ha. Lokal położony jest na parterze, który w przeszłości służył jako pomieszczenie weterynaryjne. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,20 m² wraz z udziałem w części wspólnej wynoszący 3340/10000. Do lokalu doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja. Lokal ma bardzo niski standard wykończenia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz szkoła.

Od dnia 1 stycznia 2005 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren, w którym położona jest nieruchomość. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanów XXX/278/2017 z dnia 26-07-2017 r. nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem M oznaczającym tereny, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin/ licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI : 32 723,00 ,- BRUTTO

słownie : trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia trzy zł 00/100

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Odolanów dnia 14-12-2017 r.


Przewodniczący
Marjan Janicki