**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Odolanowie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem działki **391/14,** arkusz mapy 3 , o powierzchni 0,0311 ha , stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów, objęta księgą wieczystą KZ1W/00049486/3

Działka przeznaczona do sprzedaży posiada kształt podobny do trapezu, wierzchołkiem przylega do ul. Jałowcowej, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Położenie działki oraz jej kształt utrudnia doprowadzenie infrastruktury technicznej oraz dojazd. W niedalekiej odległości od działki jest skrzyżowanie ul Jałowcowej i Świerkowej. Ulice są utwardzone kostką betonową brukową , które są wyposażone w sieć elektroenergetyczną , wodociągową , kanalizacyjną i gazową. Dojazd do działki jest z ulicy Strzeleckiej utwardzonej asfaltem, następnie ul. Kasztanową i dalej ul. Jałowcową na odcinku ok. 250 m. Sąsiedztwo stanowią wolne działki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka sama w sobie nie stanowi działki nadającej się do zabudowy, może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości a ponadto brak dostępu do drogi publicznej, nieruchomość została przeznaczona do przetargu ograniczonego do właścicieli oraz współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich , bezpośrednio graniczących z przedmiotową nieruchomością, oznaczonych geodezyjnie jako działki 391/15, 391/13, 397/14, 394 obręb Odolanów. Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 391/14 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581). Nieruchomość została oznaczona symbolem **MN9-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań,

Cena wywoławcza do przetargu **WYNOSI : 20 000,00 zł Netto**

(słownie : dwadzieścia tysięcy złotych)

Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 25.09.2018 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1).**

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 391/15, 391/13, 397/14, 394 wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości ( aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej), potwierdzenie wniesienia wadium , informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń, w terminie do dnia 20-09-2018 r.(wzory do pobrania na stronie [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl). Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie pokój nr 13 sekretariat, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 391/14 obręb Odolanów”. Wysokość wadium wynosi : 2 000,00 zł (słownie : dwa tysiące złotych . Wadium należy wpłacić do dnia 20.09.2018 r. przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008. W przypadku wpłaty na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 20.09.2018 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Odolanów przy ul. Rynek 11 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości , a osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz , że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej G i M Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „ sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 17. 08. 2018 r.