W Y C I Ą G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Odolanowie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga KZ1W/00096551/4

1/ działka 88/4 - o pow. 0,0982 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 185 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum" Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 62 470,00 /netto/
słownie :sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt zł 00/100 gr
Wadium: 6 247,00 zł

2/ działka 88/5 - o pow. 0,0983 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 210 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum" Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 62 540,00 /netto/
słownie : sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści zł 00/100 gr
Wadium : 6 254,00 zł

3/ działka 88/7 - o pow. 0,0947 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 250 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum" Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 60 250,00 /netto/
słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł 00/100
Wadium: 6 025,00 zł

4/ działka 88/8 - o pow. 0,0949 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 280 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum" Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 60 380,00 / netto/
słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt zł 00/100 gr
Wadium : 6 038,00 zł

5/ działka 88/10 - o pow. 0,0910 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej.

Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 315 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum" Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 57 890,00 / netto/
słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt zł 00/100
Wadium : 5 789,00 zł

6/ działka 88/11 - o pow. 0,0985 ha posiada kształt prostokąta regularnego wielokąta, która jednym bokiem przylega do działki sąsiedniej, a pozostałymi bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 345 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum" Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 62 670,00 /netto/
słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt zł 00/100 gr
Wadium : 6 267,00 zł

Do wylicytowanych cen w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią oznaczenie R-VI. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/ w **dniu 23-08-2019 r.** o godz.: dla działki 88/4 o godz. 11:00, dla działki 88/5 o godz. 11:30, dla działki 88/7o godz. 12:00, dla działki 88/8 o godz. 12:30, dla działki 88/10 o godz. 13:00, dla działki 88/11 o godz. 13:30. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości/działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 **w terminie do dnia 20-08-2019 r**. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie **w dniu 20-08-2019 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne" na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M

Odolanów pod adresem: www.bip. odolanow.pl, w zakładce „ sprzedaż nieruchomości" , na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 , w sołectwach , a także opublikowane w gazecie .
Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 17.07.2019 r.

Burmistrz
Marian Janicki