

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zmianami/ ogłaszam co następuje, z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się w trybie bezprzetargowym do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość położoną w miejscowości Raczyce, oznaczoną numerem działki :

**cz. 1445/1 - o pow. 0,0006 ha**

arkusz mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp, prowadzona jest księga wieczysta KW65559, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem 1445/1 stanowi rolę kl VI. Działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolnicze, oznaczona symbolem planu R2. Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/96/2008 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 28-03-2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment obszaru miejscowości Raczyce.

Ustala się czynsz dzierżawny za 1 miesiąc w wysokości 3,00 zł za 1m<sup>2</sup> netto.

Do kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wydzierżawiający ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania dzierżawy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja obowiązywać będzie od roku 2021. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości dzierżawy.

Termin wniesienia opłaty za rok 2020 ustala się do 30 .04. Za kolejne lata ustala się termin wniesienia opłaty do 31 marca każdego roku .

Odolanów, dnia 09.03.2020 r.

Burmistrz  
  
Marian Janicki