**UMOWA
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE**

**zawarta w dniu …………………………….. w Odolanowie** pomiędzy:

**Gminą i Miastem Odolanów** reprezentowaną przez **Pana Burmistrza Mariana Janickiego**

zwanym w dalszej treści umowy **„Gminą”, a:**

1. Panem/Panią[[1]](#footnote-1)\* ……………………………………. zamieszkałym/ą ………………., 63-430, ul. …………

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ………………………..

wydanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów PESEL ……………….

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Mieszkańcem”**,

o następującej treści:

**§ 1**

**Słownik pojęć**

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1. ***„IZ”*** – Instytucja Zarządzającej” – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Wielkopolskiego, odpowiedzialny za przygotowanie i realizację programu operacyjnego, działający w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego, którego obsługę w zakresie realizacji Programu zapewnia Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego poprzez właściwie biura i departamenty;
2. ***„projekcie”***- należy przez to rozumieć projekt pn.: "**Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy i Miasta Odolanów**", polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy i Miasta Odolanów poprzez:
	1. budowę instalacji fotowoltaicznych (paneli fotowoltaicznych),
	2. budowę instalacji solarnych (kolektorów słonecznych);
3. ***„Mieszkańcu”***– należy przez to rozumieć osobę/osoby fizyczną zakwalifikowaną do w/w projektu, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy i Miasta Odolanów zabudowanej budynkiem mieszkalnym / budynkiem gospodarczym, na którym zostanie zainstalowany zestaw instalacji OZE;
4. ***„zestawie instalacji OZE”***– należy przez to rozumieć zamontowany w komplecie współpracujący ze sobą zespół urządzeń wraz z wykonanymi wszystkimi instalacjami, służący do:
* wspomagania produkcji energii elektrycznej (instalacja fotowoltaiczna) lub/i
* wspomagania produkcji energii cieplnej (instalacja solarna)

poprzez wykorzystywanie energii słonecznej.

1. ***„okresie trwałości”***– okres, w którym założone cele projektu zostaną utrzymane, a projekt nie zostanie poddany zasadniczej modyfikacji, w rozumieniu art. 57 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006r. ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego , Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz.U. UE L 210 z 31 lipca 2006,s.25 ze zm.). Minimalny okres trwałości to okres 5 lat od daty zakończenia projektu, przy czym za datę zakończenia realizacji projektu dla potrzeb trwałości projektu, przyjmuje się dzień, w którym zostały spełnione łącznie wymienione kryteria: czynności w ramach projektu zostały faktycznie przeprowadzone (zakończenie rzeczowe projektu) oraz wszystkie wydatki Gminy oraz odnośnego wkładu publicznego zostały opłacone;
2. ***„zakończeniu rzeczowym realizacji projektu”***- należy przez to rozumieć datę podpisania przez Gminę ostatniego protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu równoważnego w ramach projektu;
3. ***„zakończeniu finansowym realizacji Projektu"***- należy przez to rozumieć datę otrzymania wypłaty ostatniej transzy dofinansowania;
4. ***„tytule prawnym do nieruchomości"***- należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności, współwłasności, dzierżawy lub umowy najmu;
5. ***„sile wyższej”*** *-* należy przez to rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Mieszkańca lub Gminy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Mieszkaniec lub Gmina nie mogli przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnych stosunków zobowiązaniowych;
6. ***„wydatkach (kosztach) kwalifikowanych"***- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
7. ***„wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych"***- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 10;

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron, które wynikają z montażu i eksploatacji **instalacji odnawialnych źródeł energii** na i w budynku będącym własnością/~~współwłasności~~ą/ ~~inny tytuł prawny~~[[2]](#footnote-2) Mieszkańca dla potrzeb realizacji projektu pn. **„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy i Miasta Odolanów”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych” Poddziałanie 3.1.1 „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii” Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020.

**§ 3**

**Oświadczenia stron**

1. Mieszkaniec oświadcza, że :
2. jest mieszkańcem Gminy i Miasta Odolanów;
3. posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
4. nie posiada zaległości finansowych na rzecz Gminy z tytułu należności podatkowych, administracyjnych i cywilno-prawnych, opłat za wywóz odpadów, opłat za pobór wody i odprowadzenie ścieków itp.;
5. jest właścicielem/~~współwłaścicielem~~/~~posiada inny tytuł prawny~~[[3]](#footnote-3) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ……..znajdującą się przy ulicy ……………….. w …………………… zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ……………i wynika to z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością, tj. oświadczenia dołączanego do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, aktu notarialnego i aktualnego – ważnego przez 3 miesiące od wydania odpisu z księgi wieczystej ( obejmuje 4 działy założonej księgi ), wypisu i wyrysu z ewidencji budynków i gruntów oraz umowę dzierżawy lub najmu, która obejmuje minimum 5 lat od finansowego zakończenia realizacji. Jeśli umowa dzierżawy lub najmu, na postawie której mieszkaniec posiada prawo do dysponowania nieruchomością, obowiązuje na czas krótszy niż okres wymagany, to w tym dokumencie winien znajdować się zapis o możliwości wydłużenia okresu jej obowiązywania;
6. wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii **instalacji solarnych (kolektorów słonecznych)**[[4]](#footnote-4)w ramach projektu, o którym mowa w § 2 i przeprowadzenie wszelkich niezbędnych do jego funkcjonowania robót w budynku, o którym mowa ust. 1 pkt. 4),
7. w budynku mieszkalnym / budynku gospodarczym o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) na którym ma zostać zamontowana instalacja OZE nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza i w ramach prowadzonej działalności gospodarczej energia pochodząca z zainstalowanej w ramach projektu instalacji OZE nie będzie wykorzystywana na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Mieszkaniec zobowiązuje się, że energia wyprodukowana w wyniku montażu instalacji OZE nie będzie używana w okresie trwałości projektu (tj. 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Beneficjenta) w ramach lub na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
8. został poinformowany, iż w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku wskazanym w umowie, w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej zostanie wykluczony z możliwości korzystania z projektu, chyba że na potrzeby prowadzonej działalności zamontowany zostanie osobny licznik (podlicznik), umożliwiający dokładne rozdzielenie mediów (energii elektrycznej, ciepłej wody) na cele socjalno-bytowe i cele prowadzonej działalności gospodarczej;
9. instalacja OZE będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
10. w budynku, o którym mowa w ust. 1, pkt. 4) nie jest zamontowana instalacja OZE tego samego typu co instalacja będąca przedmiotem umowy;
11. budynek, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE tj.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu umożliwiający przeprowadzenie prac i prawidłowe funkcjonowanie instalacji, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację wodną;
12. jest świadomy, że w trakcie robót budowlanych mogą wyniknąć niezbędne towarzyszące roboty dodatkowe m.in. demontaż starych urządzeń;
13. jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań;
14. jest świadomy, że wykonanie instalacji na budynku nowobudowanym jest możliwe pod warunkiem, iż budynek zostanie zasiedlony oraz uzyskane zostanie pozwolenie do jego użytkowania przed rozpoczęciem montażu instalacji. Mieszkaniec oświadcza, iż jeśli powyższa sytuacja dotyczy jego nieruchomości, na której będzie wykonana instalacja OZE to do dnia rozpoczęcia montażu instalacji uzyska pozwolenie do użytkowania tej nieruchomości,
15. posiada uregulowany stan prawny nieruchomości, wobec nieruchomości nie toczy się jakiekolwiek postępowanie w tym sądowe lub administracyjne dotyczące nieruchomości ani postępowanie egzekucyjne. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich w taki sposób, aby uniemożliwiało to zawarcie i wykonanie niniejszej umowy. Jeżeli okaże się, że nie są spełnione warunki, a w szczególności nieruchomość jest obciążona prawami osób trzecich w zakresie określonym powyżej lub jej stan prawny jest nieuregulowany, to umowa może zostać rozwiązana przez Gminę za dwutygodniowym wypowiedzeniem.
16. Gmina oświadcza, że:
17. Przeprowadziła zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579) postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie instalacji objętych projektem, o którym mowa w § 2 i zawarła umowę z wybranym wykonawcą prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych;
18. zabezpieczy realizację Projektu w zakresie koniecznych procedur administracyjnych, zamówień publicznych oraz procesu inwestycyjnego;
19. zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, o którym mowa w § 2, w tym jego rozliczenie i promocja;
20. zapewni serwis instalacji objętych projektem w okresie trwałości projektu;
21. ubezpieczy wykonane zestawy instalacji objęte projektem niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania przez cały okres trwałości projektu, tj.: 5 lat licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu, i ponoszenia kosztów związanych z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia zestawu instalacji ponosić będzie Mieszkaniec.

**§ 4**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji celu Projektu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i przepisami, w tym z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
2. wyłonienia wykonawcy instalacji OZE,
3. ustalenia harmonogramu realizacji prac instalacyjnych,
4. zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
5. przeprowadzenia odbiorów końcowych oraz rozliczenia finansowego projektu.
6. Wykonawca instalacji OZE sporządzi niezbędną dokumentację dla jej montażu.
7. Wykonawca instalacji OZE dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Mieszkańca na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do wewnętrznej instalacji elektrycznej. Przed przystąpieniem do wykonywania prac instalacyjnych **strony podpiszą protokół – zdawczo odbiorczy**, który szczegółowo opisze stan, w tym techniczny budynku i jego części (w szczególności miejsc gdzie będzie posadowiona instalacja OZE) łącznie z dokumentacją techniczną i fotograficzną. Będzie on podstawą do określenia stanu technicznego budynku. Mieszkaniec na podstawie odrębnej umowy użyczenia użyczył część nieruchomości o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 4, w postaci części dachu lub elewacji budynku mieszkalnego/budynku gospodarczego/garażu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego w stanie technicznym niezbędnym do zainstalowania instalacji. Po zakończeniu prac zostanie ponownie wykonana dokumentacja fotograficzna i zostanie sporządzony protokół, którzy podpisze mieszkaniec.
8. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2.
9. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości Mieszkańca. Mieszkaniec zobowiązuje się do udzielenia w tym zakresie niezbędnych pełnomocnictw.
10. Mieszkaniec jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Gminy o zamiarze zbycia nieruchomości, na której jest położony budynek, jeżeli zbycie to ma nastąpić w okresie trwałości Projektu i jest zobowiązany do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków. Przejście praw i obowiązków nastąpi na podstawie odrębnej umowy przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nieruchomości odmówi podpisania umowy o której mowa w zdaniu poprzednim, to Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu 100 % faktycznie poniesionych przez Gminę kosztów związanych z realizacją Projektu.
11. Gmina wskaże Mieszkańcowi wstępny harmonogram realizacji inwestycji. Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia montażu instalacji OZE na terenie nieruchomości, zostanie ustalony pomiędzy Gminą, a Wykonawcą, a Mieszkańcem.

**§ 5**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zamontowaniu, instalacja OZE będzie własnością Gminy przez cały okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7.
2. Mieszkaniec nie będzie zgłaszał przeciwko Gminie żadnych roszczeń majątkowych, związanych z ewentualnymi szkodami zaistniałymi w trakcie wykonania instalacji oraz roszczeń z tytułu posadowienia i eksploatacji tych instalacji na nieruchomości, za wyjątkiem wyrządzonych z winy Gminy i wynikających z błędnie wykonanych prac budowlanych, montażowych w celu posadowienia instalacji lub jej naprawy, konserwacji. Jednakże Gmina nie ponosi odpowiedzialności za takie szkody, które są wynikiem przyjętej technologii montażu i posadowienia .
3. Gmina przekaże Mieszkańcowi kompletną instalację OZE do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem na okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7. Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół odbioru i przekazania instalacji do użytkowania podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy instalacji, przedstawiciela Gminy i Mieszkańca.
4. Po dokonaniu rozruchu technologicznego danej instalacji OZE i przekazaniu do eksploatacji Mieszkaniec zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi, karty gwarancyjne i inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji instalacji.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu instalacji OZE przez cały okres trwałości projektu do:
6. eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
7. umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli eksploatacji i inwentaryzacji;
8. eksploatacji zgodnie z zaleceniami jak również zgodnie z instrukcjami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru wraz z warunkami gwarancji;
9. umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej Gminie;
10. niedokonywania żadnych zmian i modyfikacji w zamontowanej instalacji.
11. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina i Miasto Odolanów, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady. Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłaszania wszelkich wad lub awarii instalacji w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich wystąpienia, chyba że warunki gwarancji producenta stanowią inaczej i określają termin krótszy. Mieszkaniec zobowiązany jest do zapoznania się ze wszelkimi dokumentami dotyczącymi gwarancji oraz właściwej eksploatacji.
12. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał Wykonawca instalacji OZE po zgłoszeniu wad przez Mieszkańca do Gminy w terminie określonym w § 5 ust. 6. Gmina i Miasto Odolanów zobowiązana jest do zgłaszania wad, niesprawności instalacji OZE zgodnie z warunkami gwarancji jakości, jak również rękojmi określonymi w karcie gwarancyjnej lub innych dokumentach producenta albo sprzedawcy z których wynikają uprawnienia do gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Jeżeli z tej dokumentacji nie wynikają terminy zgłaszania wad przyjmuje się terminy zgodnie z umową nr 40/2020/UGiM i nr 41/2020/UGiM, zawartymi między Gminą i Miastem, a Wykonawcą.
13. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę instalacji OZE w okresie realizacji i trwałości Projektu oraz zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej instalacji w miejsce utraconej w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty zniszczenia czy utracenia instalacji.
14. Przez cały okres trwania umowy Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń OZE.
15. Po upływie okresu trwałości projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody Wykonawcy w przeciwnym razie straci gwarancję na urządzenia, które są objęte okresem gwarancyjnym.
16. Każdy następca prawny Mieszkańca przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.
17. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja OZE zostanie przekazana Mieszkańcowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji zostanie uregulowany odrębną umową.
18. W trakcie trwania umowy Mieszkaniec zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji zgodnie z instrukcją eksploatacji, obsługi, z którą zobowiązany jest się zapoznać.
19. Mieszkaniec zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek zmian instalacji, w tym również takich które zaburzałyby jej prawidłową pracę, jak również do nieingerowania lub naruszania tych instalacji.
20. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.

**§ 6**

**Określenie warunków finansowych**

1. Mieszkaniec wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 2, finansowanego ze środków RPO Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020, dotyczących zainstalowania na~~/w budynku mieszkalnym~~ / dachu budynku mieszkalnego / ~~elewacji budynku mieszkalnego/ gruncie /garażu wolnostojącym~~[[5]](#footnote-5) instalacji solarnych (kolektorów słonecznych) o mocy …………….. W.
2. Udział własny Mieszkaniec wpłaci na rachunek bankowy o numerze **79 8409 0001 2002 0100 0228 0039** prowadzony dla Gminy i Miasta Odolanów przez **Bank Spółdzielczy w Dobrzycy oddział w Odolanowie przelewem.**
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w wysokości min. 15% kosztów kwalifikowanych (tj. montażu wybranej przez siebie instalacji itp.) oraz wszelkich kosztów niekwalifikowanych w tym całości podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości 8% / ~~23%~~, oraz tych które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowy lub rozbudowy instalacji c.w.u. lub / i c.o. w celu zapewnienia poprawnej pracy wybranego urządzenia OZE lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca, koszty przeglądów).
4. Mieszkaniec wniesie na rzecz Gminy udział własny w kwocie: ……………………………**zł** w terminie ustalonym w fakturze wystawionej przez Gminę i Miasto Odolanów.
5. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłaty w kwocie wynikającej z niniejszej Umowy i terminach wyznaczonych przez Gminę jest równoznaczna z rezygnacją z udziału w Projekcie.
6. W przypadku braku technicznej możliwości montażu instalacji, lub w przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, albo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Gmina dokona zwrotu wpłaconego udziału własnego na rachunek Mieszkańca nr ................................................................................................., dokonując potrącenia na zwrot kosztów poniesionych przez Gminę.

**§ 7**

**Okres trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do **upływu 5 lat** od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Beneficjenta (Gminy i Miasta Odolanów), na podstawie zatwierdzonego przez Instytucję Zarządzającą (Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego) końcowego wniosku o płatność z realizacji Projektu określonego w § 2.

 **§ 8**

***Warunki rozwiązania umowy***

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę i Miasto Odolanów bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
	1. stwierdzenia braku możliwości technicznych zamontowania instalacji OZE. Z tytułu rozwiązania umowy Mieszkańcowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Gminy i Miasta Odolanów,
	2. gdy Mieszkaniec uniemożliwia prowadzenie prac przez ekipę montażową. W tym przypadku wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy pokryje Mieszkaniec.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę i Miasto Odolanów za dwutygodniowym wypowiedzeniem. w następujących przypadkach:
	1. gdy na etapie realizacji projektu montaż instalacji okaże się niemożliwy; w razie stwierdzenia, że budynek mieszkalny, dla którego planowany jest montaż instalacji OZE nie jest użytkowany lub jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub z tą umową. Z tytułu rozwiązania umowy Mieszkańcowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Gminy i Miasta Odolanów.
	2. gdy „Mieszkaniec” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
	3. niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w umowie,
	4. utraty tytułu prawnego do nieruchomości i nie dokonania przeniesienia praw i obowiązków z tej umowy wynikających lub w niej określonych na nabywcę,
	5. rażącego utrudniania przez Mieszkańca kontroli przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją projektu i niniejszej umowy,
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, a w szczególności w przypadkach określonych w ust. 1-2 powyżej, zobowiązuje się on do zwrotu 100 % faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją Projektu, w związku z montażem instalacji OZE na/w nieruchomości Mieszkańca. W tym przypadku Mieszkaniec zobowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia oględzin.
4. W przypadku zamiaru zbycia nieruchomości, na terenie której zamontowano instalację, Mieszkaniec zobowiązany jest w terminie 2 tygodni przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży pisemnie powiadomić o zamiarze jej zawarcia Gminę i Miasto Odolanów. W takim przypadku Mieszkaniec wyraża zgodę i zobowiązuje się dokonać wszelkich czynności koniecznych do przeniesienia praw i obowiązków z tej umowy na nabywcę. Jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przeniesienia na niego praw i obowiązków z tej umowy, to Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu całości kosztów instalacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 5).
5. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca, jako strony niniejszej umowy.
6. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Mieszkaniec wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 3 ust. 1 pkt. 6) i 7), jest on zobowiązany do zwrotu całości kosztów instalacji w tym wszelkich nakładów poniesionych przez Gminę w zakresie kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
7. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Mieszkańca prawo własności instalacji OZE.

**§ 9**

***Kary umowne***

* + - 1. Mieszkaniec zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
			w przypadku:
	1. stwierdzenia w dniu odbioru robót montażowych, że budynek nie jest zamieszkały lub zestaw został przeznaczony do innych potrzeb niż mieszkaniowe,
	2. w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca.
1. Mieszkaniec zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł w przypadku uniemożliwienia wykonania przez Gminę i Miasto Odolanów prac konserwacyjnych, naprawczych lub innych koniecznych do prawidłowej eksploatacji urządzeń objętych dofinansowaniem albo za uniemożliwienie dokonania kontroli przedmiotu użyczenia.
2. Mieszkaniec jest świadomy, że w przypadku gdy budynek mieszkalny dla którego przeznaczona jest instalacja OZE nie będzie zamieszkały lub instalacja będzie wykorzystywana do celów innych niż mieszkaniowe dotacja z funduszy Unii Europejskiej na projekt określony w § 2 podlega zwrotowi w całości wraz z należnymi odsetkami.
3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających
z przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy i Miasta Odolanów w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Mieszkaniec nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku ugody rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie, gromadzenie i archiwizowanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji umowy i projektu, zgodnie przepisami prawa , a także na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych oraz umieszczenie tablicy informacyjnej w miejscu realizacji projektu.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Mieszkańca.

.....................................................

 Mieszkaniec

 .....................................................

 Mieszkaniec

........................................................

 Gmina i Miasto Odolanów

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę i Miasto Odolanów z siedzibą w Odolanowie przy ulicy Rynek 11, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.) oraz zgodnie klauzulą informacyjną dołączoną do mojej zgody.

............................................................................................

Miejscowość, data, czytelny podpis

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych do umów cywilno-prawnych**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: **RODO**) Gmina i Miasto Odolanów informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina i Miasto Odolanów z siedzibą w Odolanowie przy ul. Rynek 11, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), e-mail: mateusz.feckowicz@odolanow.pl tel. 62 6200851 fax. 62 733 38 92
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Mateusz Feckowicz
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem
i realizacją umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom,
w szczególności podmiotom zewnętrznym zajmującym się obsługą informatyczną lub prawną administratora albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub instytucjom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych
w przepisach RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

9. Pani/Pana osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji
lub profilowaniu.

10. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres Gminy spod adresu, którego zgoda dotyczy.

Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną …………………………..………………..

 data i podpis

1. \* W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli. [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)
3. Jw. [↑](#footnote-ref-3)
4. Jw. [↑](#footnote-ref-4)
5. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-5)