

WYCIĄG

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Odolanowie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga KZ1W/00096551/4.

1/ działka 88/4 - o pow. 0,0982 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 185 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 56 223,00 /netto/
słownie :pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia trzy zł 00/100 gr
Wadium: 5 622,30 zł**

2/ działka 88/8 - o pow. 0,0949 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 280 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 54 342,00 / netto/
słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści dwa zł 00/100 gr
Wadium : 5 434,20 zł**

3/ działka 88/10 - o pow. 0,0910 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 315 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 52 101,00 / netto/
słownie : pięćdziesiąt dwa tysiące sto jeden zł 00/100
Wadium : 5 210,10 zł**

4/ działka 88/11 - o pow. 0,0985 ha posiada kształt prostokąta regularnego wielokąta, która jednym bokiem przylega do działki sąsiedniej, a pozostałymi bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 345 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 56 403,00 /netto/
słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzy zł 00/100 gr
Wadium : 5 640,30 zł**

Do wylicytowanych cen w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 23.08.2019 r., który zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 22.11.2019 r., który zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 17.02.2020 r., który zakończył się również wynikiem negatywnym.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią oznaczenie R-VI. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Odolanów nieruchomości w/w są oznaczone symbolem planu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan został przyjęty Uchwałą Nr XXX/279/17, z dnia 26 lipca 2017 r. Rady Gminy i Miasta Odolanów.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/ w **dniu 06.07.2020 r.** o godz.: dla działki 88/4 o godz. 10:00, dla działki 88/8 o godz. 10:30, dla działki 88/10 o godz. 11:00, dla działki 88/11 o godz. 11:30. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości/działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w **terminie do dnia 01.07.2020 r.** . W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w **dniu 01.07.2020 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 01.06.2020 r.

BURMISTRZ

Marian Janicki