**W Y K A Z**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położone w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 3, zapisane w księdze wieczystej KZ1W/00019196/4 oznaczone numerami działek:

**1/ działka 2070 - o pow. 0,0490 ha**

**2/ działka 2066 - o pow. 0,0525 ha**

**3/ działka 2068 – o pow. 0,0489 ha**

Działki posiadają kształt regularny , podobny do kwadratu . Działki położone są w rejonie ul. Jarzębinowej przy nowo wytyczonej drodze nieutwardzonej bez infrastruktury technicznej. Dojazd do działek z ul. Przemysłowej, ul. Jałowcową, a dalej Jarzębinową, następnie ulicą Cyprysową. Przedmiotowe działki są zaniżone w stosunku do nowo wytyczonej drogi od ok. 50 - 60 cm. Zgodnie z opinią geotechniczną budynki jednorodzinne można posadowić na gruncie rodzimym ( na glinach zwałowych). Należy pamiętać, aby odsłonięte utwory spoiste w dnie wykopu zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych, zwłaszcza wód opadowych, , które mogą spowodować uplastycznienie glin o pogorszenie ich właściwości wytrzymałościowych. Wszelkie rozmoczone i uplastycznione partie gruntu należy wybrać z dna wykopu łopatą. Dno wykopu można ustabilizować chudym betonem. Przestrzenie pod posadzkami należy uzupełnić zasypką piaszczystą lub żwirową dogęszczoną mechanicznie warstwami po max 30 cm do wartości wskaźnika Is ≥ 0,97. Dodatkowo z uwagi na zaniżenie poziomu działki względem otaczającego terenu, przestrzeń między budynkiem, a granicami działki również należy uzupełnić gruntem mineralnym, a na powierzchni wysypać warstwę humusową. Odradza się zasypywaniem gruzem ,czy innym nietypowym materiałem. Pozostawienie zaniżenia będzie skutkować spływaniem wód opadowych z otaczającego terenu na działki. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane i zabudowa mieszkaniowa. .

**CENA nieruchomości oznaczonej numerem działki 2070 wynosi: 34 000,00 /netto/**

**słownie : trzydzieści cztery tysiące zł**. 00/100 gr

**CENA nieruchomości oznaczonej numerem działki 2066 wynosi: 36 420,00 /netto/**

**słownie : trzydzieści sześć tysięcy czterysta dwadzieścia zł**. 00/100 gr

**CENA nieruchomości oznaczonej numerem działki 2068 wynosi: 33 950,00 /netto/**

**słownie : trzydzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł**. 00/100 gr

Do wylicytowanych cen w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Odolanów nieruchomości oznaczone numerami działek 2070, 2066, 2068 oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan został przyjęty Uchwałą N r XVII /132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 roku.Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, zamieszczono informację w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odolanów, dnia 07.01.2021