**W Y KA Z**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1990) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość położona jest w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 3, oznaczona numerem działki :

 **391/28 - o pow. 0,0113 ha**

dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KZ1W/00049486/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. Działka oznaczona numerem 391/28 o pow. 0,0113 ha położona jest w Odolanowie w rejonie ul. Jarzębinowej. Działka posiada kształt podobny do prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych nr 391/27, 397/26,i 335. Sąsiedztwo stanowią wolne działki i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z uwagi na swoje położenie – brak dostępu do drogi publicznej działka 391/28 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 391/27, 397/26, 335 obręb Odolanów. Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 391/28 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 r. (dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581). Nieruchomość została oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**CENA nieruchomości wynosi: 7 600,00 zł /netto/**

**słownie : siedem tysięcy sześćset zł**. 00/100 gr

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 07.01.2021 r.