

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Odolanowie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W 00019196/4

1/ działka 2070 - o pow. 0,0490 ha

2/ działka 2066 - o pow. 0,0525 ha

3/ działka 2068 – o pow. 0,0489 ha

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone numerami działek :

Działki posiadają kształt regularny , podobny do kwadratu . Działki położone są w rejonie ul. Jarzębinowej przy nowo wytyczonej drodze nieutwardzonej bez infrastruktury technicznej. Dojazd do działek z ul. Przemysłowej, ul. Jałowcową, a dalej Jarzębinową, następnie ulicą Cyprysową. Przedmiotowe działki są zaniżone w stosunku do nowo wytyczonej drogi od ok. 50 - 60 cm. Zgodnie z opinią geotechniczną budynki jednorodzinne można posadzić na gruncie rodzimym (na glinach zwałowych). Należy pamiętać, aby odsłonięte utwory spoiste w dnie wykopu zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych, zwłaszcza wód opadowych, , które mogą spowodować uplastycznienie glin o pogorszenie ich właściwości wytrzymałościowych. Wszelkie rozmoczone i uplastycznione partie gruntu należy wybrać z dna wykopu łopatą. Dno wykopu można ustabilizować chudym betonem. Przestrzenie pod posadzkami należy uzupełnić zasypką piaszczystą lub żwirową dogęszczoną mechanicznie warstwami po max 30 cm do wartości wskaźnika $I_s \geq 0,97$. Dodatkowo z uwagi na zniżenie poziomu działki względem otaczającego terenu, przestrzeń między budynkiem, a granicami działki również należy uzupełnić gruntem mineralnym, a na powierzchni wysypać warstwę humusową. Odradza się zasypywaniem gruzem ,czy innym nietypowym materiałem. Pozostawienie zniżenia będzie skutkowało spływaniem wód opadowych z otaczającego terenu na działki. Ze względu na usytuowanie w/w działek zaleca się zapoznanie z terenem. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane i zabudowa mieszkaniowa.

CENA wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 2070 wynosi: 34 000,00 /netto/słownie : trzydzieści cztery tysiące zł. 00/100 gr, Wadium wynosi : 3 400,00 zł

CENA wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 2066 wynosi: 36 420,00 /netto/słownie : trzydzieści sześć tysięcy czterysta dwadzieścia zł. 00/100 gr, Wadium wynosi: 3 642,00 zł

CENA wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 2068 wynosi: 33 950,00 /netto/słownie : trzydzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł. 00/100 gr, Wadium wynosi : 3 395,00 zł

Do wylicytowanych cen w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią oznaczenie RV. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań

W miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Odolanów nieruchomości oznaczone numerami działek 2070, 2066, 2068 oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 roku.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/ w **dniu 07.04.2021** o godz.: dla działki 2066 o godz. 10:00, dla działki 2068 o godz. 11:00, dla działki 2070 o godz. 12:00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest

wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości/działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 **w terminie do dnia 01.04.2021 r.** W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie **w dniu 01.04.2021 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na : www.odolanow.pl „Aktualności Gminne”, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M pod adresem :www.bip.odolanow.pl, w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 , w sołectwach , a także opublikowane w gazecie .

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 8:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 25.02.2021 r.

z up. BURMISTRZA
/-/ Jan Prokop
Z-ca Burmistrza

