

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Odolanów, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Odolanów, jako:

- działka nr 87/2 o powierzchni 0,0312 ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00059046/0.
- działka nr 87/4 o powierzchni 0,1920 ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00059046/0.
- działka nr 88/1 o powierzchni 0,2565 ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00096551/4. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Odolanów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonych numerami 87/2, 87/4, 88/1 do wydzierżawienia, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Odolanów przy ul. Ks. B. Piszczysłowy. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr XXX/279/17 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 26 lipca 2017 r. Powyższe działki zostały ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 27.10.2021r. do 26.10.2051r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGIA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: kabel NA2XY 4x120mm², L=56,00 mb – 56,00m x 0,0381 m = 2,13 m², rura osłonowa o średnicy 0,11m², L = 9,00mb – 9,00m x 0,11= 0,99 m². Łącznie: 3,12 m².
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 171,60 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden i 60/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Termin wniesienia opłaty za rok 2021 za dzierżawę w wysokości 31,03zł (słownie: trzydzieści jeden i 03/100 złotych) ustala się do 30 listopada 2021 r.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.