

W Y C I A G

z ogłoszenia o III przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Odolanowie.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sadzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00049486/3.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone numerami działek:

391/28 - o pow. 0,0113 ha

391/29 - o pow. 0,0100 ha

391/32 - o pow. 0,0100 ha

Działki oznaczone numerami 391/28, 391/29, 391/32 położone są w Odolanowie w rejonie ul. Jarzębinowej. Działki posiadają kształt podobny do prostokąta, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka 391/28 o pow. 0,0113 ha przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami 391/27, 397/26, i 335. Działka oznaczona numerem 391/29 o pow. 0,0100 ha przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami 391/30, 397/27. Natomiast działka oznaczona numerem 391/32 o pow. 0,0100 ha przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami 391/31, 397/27, 397/28, 391/33. Z uwagi na swoje położenie- brak dostępu do drogi publicznej działki: 391/28, 391/29 i 391/32, same w sobie nie stanowią działek nadających się do zabudowy, mogą jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich, które posiadają dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Sąsiedztwo stanowią wolne działki i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż w/w działek został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 08.04.2021 r., który zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny ograniczony został przeprowadzony 12.08.2021r., który również zakończył się wynikiem negatywnym.

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 r.(Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581.Nieruchomości zostały oznaczone symbolem planu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza działki 391/28 **WYNOSI : 4 600,00 zł Netto**

(słownie : cztery tysiące sześćset złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 460,00 zł

Cena wywoławcza działki 391/29 **WYNOSI : 4 071,00 zł Netto**

(słownie : cztery tysiące siedemdziesiąt jeden złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 407,10 zł

Cena wywoławcza działki 391/32 **WYNOSI : 4 071,00 zł Netto**

(słownie : cztery tysiące siedemdziesiąt jeden złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 407,10 zł

Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1) w dniu 21.01.2022 r. : dla działki 391/28 o godz. 9:00, dla działki 391/29 o godz. 10:00, dla działki 391/32 o godz. 11:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 335, 391/27, 397/26 (dot. sprzedaży dz. 391/28), przez właścicieli działek : 391/30 i 397/27 (dot. sprzedaży działki 391/29), oraz przez

właściciele działek : 397/27, 397/28, 391/33, 391/31, (dot. sprzedaży dz. 391/32 wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej), potwierdzenie wniesienia wadium , informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń, **w terminie do dnia 19.01.2022 r.**(wzory do pobrania na stronie www.bip.odolanow.pl. Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie pokój nr 13 sekretariat, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „, zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z określeniem numeru działki. Wadium należy wpłacić **do dnia 18.01.2022 r.** z określeniem numeru działki, przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008. W przypadku wpłaty na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 18.01.2022 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Odolanów przy ul. Rynek 11 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości , a osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz , że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej G i M Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „, sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 13.12.2021 r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki

