

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Odolanów, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Odolanów, jako: działka nr 87/2 o powierzchni 0,0312 ha, działka nr 87/4 o powierzchni 0,1920 ha dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00059046/0, działka nr 88/1 o powierzchni 0,2565 ha oraz działka nr 88/6 o powierzchni 0,0360 ha stanowiących użytek drogi, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00096551/4.

Działki użytkowane są jako drogi wewnętrzne. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Odolanów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości oznaczonych numerami 87/2, 87/4, 88/1, 88/6 do wydzierżawienia, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Odolanów przy ul. Ks. B. Piszczysłowy. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr XXX/279/17 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 26 lipca 2017 r. Powyższe działki zostały ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 30.01.2023 r. do 30.01.2053 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz: Przedsiębiorstwo „PROMAX” Spółka Jawna Zofia Fórmanek-Okrój, Wiesław Okrój, ul. Wolności 19, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: rury MIKRODB Ø 12mm, L = 89,00 mb – 89,00 m x 0,012 m = 1,07 m², Łącznie 1,07 m².
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 16,05 zł (słownie: szesnaście złotych i 26/100) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Termin wniesienia opłaty za rok 2023 za dzierżawę w wysokości 14,77 zł (słownie: czternaście złotych i 77/100) ustala się do końca lutego 2023 r.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki